

BURMISTRZ BARLINKA

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone

1) na sprzedaż na rzecz osób fizycznych i prawnych działki gruntu położonej w Barlinku przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/6 o pow. 0,1585 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/7 o pow. 0,0345 ha. Działki objęte są księgą wieczystą nr SZ1M/00037165/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.

2) na sprzedaż na rzecz osób fizycznych i prawnych działki gruntu położonej w Barlinku przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/8 o pow. 0,1180 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/7 o pow. 0,0345 ha. Działki objęte są księgą wieczystą nr SZ1M/00037165/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.

3) na sprzedaż na rzecz osób fizycznych i prawnych działki gruntu położonej w Barlinku przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/10 o pow. 0,1118 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/7 o pow. 0,0345 ha. Działki objęte są księgą wieczystą nr SZ1M/00037165/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.

4) na sprzedaż na rzecz osób fizycznych i prawnych działki gruntu położonej w Barlinku przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/11 o pow. 0,2486 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 274/7 o pow. 0,0345 ha. Działki objęte są księgą wieczystą nr SZ1M/00037165/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.

§ 3 Opis sprzedawanych działek.

Działki gruntu nr 274/6, 274/7, 274/8, 274/10 i 274/11 położone są w Barlinku przy ul. Marii Konopnickiej stanowią własność Gminy Barlinek i są wolne od obciążeń. Działki położone są w północno zachodniej części miasta na osiedlu „Górny Taras” Kształt działek zbliżony jest do kształtu regularnego, a ukształtowanie terenu płaskie. Działki nie są zagospodarowane w sposób trwały, porośnięte są drzewami samosiejkami

Działka nr 274/7 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną dojazdową z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej do pozostałych działek. Teren w miejscu lokalizacji nie jest uzbrojony.

Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane, a od strony wschodniej zabudowane budynkami jednorodzinnymi.

Na teren obejmujący zbywane działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Barlinku Uchwałą Nr XVII/148/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r.

Nabywający i sprzedający w umowie sprzedaży ustanowią nieodpłatną służebność drogową na nieruchomości oznaczonej działką nr 274/7 do działek oznaczonych nr 274/6, 274/8, 274/10 i 274/11

Wraz z gruntem nabywca działki przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Ceny wywoławcze działek wraz z przynależnym udziałem w działce nr 274/7 zostały ustalone kolejno na kwotę: 92470,00 zł, 70080,00 zł, 66640,00 zł, 142370,00 zł. W cenach ujęto podatek VAT w wysokości 23%

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej na przetarg każdej działki w terminie do 21 listopada 2014 r. na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku do dnia 21 listopada 2014 r. do godz. 14¹⁵

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Przetargi odbędą się w dniu 24 listopada 2014 roku kolejno o godz. 10²⁰, 10⁴⁰, 11⁰⁰ i 11²⁰ w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20 pokój nr 12

Uczestnicy przetargu winni:

1. Legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej posiadać wypis z właściwego rejestru handlowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości
2. Posiadać dowód wpłaty wadium

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone.

Przetargowa cena nabycia działek winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. Sprzedawca jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działek nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie dokona zapłaty ceny nabycia działek przed podpisaniem umowy Sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Informacji udziela w Urzędzie Miejskim w Barlinku Tadeusz Skowron - pokój nr 23, tel. 0957465584

Burmistrz Barlinka może odwołać z uzasadnionej przyczyny w/w przetarg poprzez wydanie właściwego ogłoszenia.