

BURMISTRZ BARLINKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na rzecz osób fizycznych i prawnych niewyodrębnionych lokali mieszkalnych do łącznej sprzedaży znajdujących w budynku położonym w Barlinku przy Rynek 9 wraz gruntem przynależnym do lokali w udziale do 7207/10000 części, oznaczonym w ewidencji gruntów nr 205/2 o pow. 0,0230 ha obręb Barlinek 2.

Lp	Adres lokali	Położenie w budynku	Powierzchnia użytkowa
1	Rynek 9/1	parter	59,00 m ²
2	Rynek 9/2	I piętro	40,20 m ²
3	Rynek 9/3	I piętro	66,80 m ²
4	Rynek 9/4	I piętro	72,50 m ²
	RAZEM		238,50 m²

Lokale objęte są księgą wieczystą nr SZ1M/00024316/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.

Opis sprzedawanych niewyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Niewyodrębnione lokale mieszkalne znajdują się w budynku 7 lokalowym położonym w Barlinku przy Rynek 9 i są wolne od obciążeń. Budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach naziemnych, z dachem o konstrukcji ciesielskiej pokrytym papą. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, konstrukcja budynku masywna. Budynek pochodzi z drugiej połowy XIX wieku, a jego część piwniczna z końca XVIII wieku. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A – 1135. Uchwałą nr 2/2013 z dnia 14.02.2012 r. Wspólnota Mieszkaniowa wyraziła zgodę na dokonanie rozbiórki przedmiotowego budynku.

Opis podstawowych elementów konstrukcji budynku:

- a) fundamenty z kamienia polnego na zaprawie wapiennej bez izolacji przeciwwilgociowej. Stwierdza się nierównomierne osiadanie fundamentów,
- b) ściany piwnic z kamienia polnego i cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, bez izolacji przeciwwilgociowej. Ściany piwniczne zdeformowane, wykazują odchylenia od pionu i znaczną ilość luźnych elementów,
- c) strop nad piwnicą – nad częścią piwnic występuje strop drewniany, zaś nad pozostałą częścią sklepienie ceglane. Sklepienie ceglane na części załamane z przemieszczeniem, ta część sklepienia jest podstemplowana. Strop drewniany nad piwnicą jest zużyty,
- d) ściany nadziemia budynku wykonane w konstrukcji słupowo-ryglowej z krawędziaków drewnianych wypełnionych murem z cegły ceramicznej, a w części cegłą surówką. Ściany budynku w obrębie parteru poddano licznym przebudowom, wymieniając konstrukcje szkieletowo-ryglową na mur ceglany lub domurując od wewnątrz ścianę z cegły pełnej. Występują zarysowania ścian w postaci rys pionowych, poziomych i ukośnych. W ubytkach ścian widać zniszczoną konstrukcję szkieletu drewnianego przez grzyby, bakterie i owady. Kominy spękane w stopniu wymagającym ich przemurowania, spękania kominów przebiegają przez wszystkie kondygnacje,

- e) stropy nadziemia drewniane, w dużej części podwójne, z polepą na części dolnej i z podłogą z desek na pióro i wpust na części górnej, w stropie występuje podwójne belkowanie. Stropy drewniane podwójne występują zwłaszcza w stropie pomiędzy parterem a piętrem. Stan techniczny stropu nad parterem jest średni, stan techniczny stropu nad piętrem średni. W obu stropach stwierdzono obecność owadów,
- f) schody – do piwnicy murowane. Z parteru na piętro i na poddasze występują schody drewniane. Schody drewniane na piętro mają zniszczone stopnice, balustrady wymagają naprawy,
- g) dach – konstrukcja dachu ciesielska, odeskowana i pokryta papą, obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej ocynkowanej. Drewno w konstrukcji częściowo zbutwiałe, Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.
Stopień zużycia technicznego budynku szacuje się na 80 %

Opis lokalu nr 1

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, lokal nie posiada balkonu ani loggii. Lokal składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, garderoby, ubikacji. Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia położone w granicach działki nr 205/2. Elementy wykończeniowe:

- a) tynki wewnętrzne zwykłe kat. II i III, malowane i tapetowane.
- b) Podłogi – występują posadzki z terakoty i podłoga z desek
- c) Okna – drewniane skrzynkowe
- d) Drzwi drewniane

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno-kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu)

Lokal pozbawiony jest ogrzewania (preferuje się ogrzewanie etażowe elektryczne).

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Opis lokalu nr 2

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku, lokal nie posiada balkonu ani loggii. Lokal składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, ubikacji. Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia położone w granicach działki nr 205/2. Elementy wykończeniowe:

- a) tynki wewnętrzne zwykłe kat. II i III, malowane i tapetowane.
- b) Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV
- c) Okna – drewniane krosnowe
- d) Drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno-kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu)

Lokal pozbawiony jest ogrzewania (preferuje się ogrzewanie etażowe elektryczne).

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Opis lokalu nr 3

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku, lokal nie posiada balkonu ani loggii. Lokal składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i garderoby. Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia położone w granicach działki nr 205/2. Elementy wykończeniowe:

- a) tynki wewnętrzne zwykłe kat. II i III, malowane i tapetowane.
- b) Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV
- c) Okna – drewniane krosnowe
- d) Drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu)

Lokal pozbawiony jest ogrzewania (preferuje się ogrzewanie etażowe elektryczne).

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Opis lokalu nr 4

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku, lokal nie posiada balkonu ani loggii. Lokal składa się z pokoju, korytarza, kuchni, ubikacji, łazienki. Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia położone w granicach działki nr 205/2. Elementy wykończeniowe:

- a) tynki wewnętrzne zwykłe kat. II i III, malowane i tapetowane.
- b) Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach występują podłogi drewniane z desek przykryte wykładzinami PCV
- c) Okna – drewniane krosnowe
- d) Drzwi drewniane płycinowe i płytowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdemontowaną), wodno kanalizacyjną (bez białego osprzętu), gazową (bez osprzętu)

Lokal pozbawiony jest ogrzewania (preferuje się ogrzewanie etażowe elektryczne).

Ocena zużycia technicznego – w aktualnym stanie wszystkie instalacje lokalu kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły.

Opis działki gruntu nr 205/2 o pow. 0,0230 ha

Przedmiotowa działka położona jest w Barlinku przy ul. Rynek, a więc w samym centrum miasta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Lokalizację działki uznaje się za bardzo dobrą. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową, telekomunikacyjną.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa budynkiem handlowo-usługowym.

Na teren obejmujący działkę nr 205/2 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek podtrzymuje dotychczasowy sposób użytkowania, jako tereny śródmiejskich zespołów zabudowy.

Wraz z gruntem nabywca przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Cenę wywoławczą niewyodrębnionych lokali wraz z przynależnym udziałem w gruncie ustalono zgodnie z art. 67 ust 1 i art. 68 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na kwotę 48140,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 21 listopada 2014 r. na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku do dnia 21 listopada 2014 r. do godz. 14¹⁵

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20 pokój nr 12

Uczestnicy przetargu winni:

1. Legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej posiadać wypis z właściwego rejestru handlowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości
2. Posiadać dowód wpłaty wadium

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone.

Przetargowa cena nabycia lokali winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. Sprzedawca jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokali nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie dokona zapłaty ceny nabycia działek przed podpisaniem umowy Sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Informacji udziela w Urzędzie Miejskim w Barlinku Tadeusz Skowron - pokój nr 23, tel. 0957465584

Burmistrz Barlinka może odwołać z uzasadnionej przyczyny w/w przetarg poprzez wydanie właściwego ogłoszenia.