

OGŁOSZENIE
Burmistrza Barlinka
z dnia 2 października 2014r.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, ze zm.), oraz uchwały nr LII/643/2014 z dnia 27 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ograniczonego,

o g ł a s z a m

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barlinek

I. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161/12 o pow. 0,0153 ha objęta księgą wieczystą SZ1M/00020950/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
2	Położenie nieruchomości	obręb Moczkowo gmina Barlinek
3	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Moczkowo”, zatwierdzonego Uchwałą Nr L/819/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 grudnia 2009r.	działka nr 161/12 obr. Moczkowo gmina Barlinek położona jest na terenach o funkcji MN19 – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą
4	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana z uwagi na niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.
5	Obciążenia nieruchomości	Księga Wieczysta wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek

- II. Przetarg ograniczony do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 161/13, 161/11, 170 położonych w obrębie Moczkowo gmina Barlinek. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, przylega do powyższych nieruchomości, które posiadają dostęp do drogi publicznej
- III. **Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 6 248,40 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 40/100) łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23%.
- IV. Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się: **w dniu 7 listopada 2014r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20 pokój nr 12**
- V. **Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- pisemne zgłoszenie osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu wraz z załączonym tytułem prawnym do nieruchomości przyległej, które należy składać **do dnia 27 października 2014r.** Lista osób dopuszczonych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w UM w dniu 31 października 2014 r.
 - wpłacenie wadium w terminie do dnia 4 listopada 2014 roku gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku**

nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku

- c) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
 - d) okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
 - e) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt,
 - f) wadium zostanie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają,
 - g) osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży,
 - h) osoba, która przetarg wygra, a następnie uchyli się od zawarcia umowy notarialnej – traci wadium.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- VIII. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.
- IX. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- X. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

**Informacje udzielane są Urzędzie Miejskim w Barlinku
przez Agata Motucka-Rogoda pokój nr 24, tel. 0957465586**