

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 22
74-300 Myślibórz

Myślibórz, dnia 29-04-2014r.

(miejsowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6740.1.94.2014.ASz

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 151/2014

Na podstawie **art. 36 a ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 t.j.) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07-03-2014r. (data wpływu do organu: 07-03-2014r.)

zatwierdzam aneks do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 446/2012 znak: BOŚ.6740.1.352.2012.MF z dnia 16-11-2012r. i udzielam pozwolenia w zakresie zmiany polegającej na zmianie lokalizacji konstrukcji przestrzennej – kijków do Nordic Walking, zmianie kształtów i gabarytów konstrukcji przestrzennej - kijków do Nordic Walking oraz budowie zewnętrznej instalacji oświetleniowej konstrukcji przestrzennej - kijków do Nordic Walking w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 729/8, 1010/11 obręb 2 Barlinek, zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, dla

Gminy Barlinek
reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

pierwotna decyzja obejmowała: budowę konstrukcji przestrzennej – kijków do Nordic Walking w ramach zagospodarowania nadbrzeża nad Jeziorem Barlineckim, w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 729/3 obręb 2 Barlinek.

Zakres decyzji poza zmianami wymienionymi powyżej pozostaje niezmienny.
Kategoria obiektu budowlanego: VIII (inne budowle)

Projektant:

Maciej Krasowski – uprawnienia budowlane nr 24/ZPOIA/OKK/2008 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym ZP-0586 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr ZP-0586-B8D1-7547-263Y-ADD7 z dnia 08-01-2014r., Szczecin).

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
Roboty budowlane należy prowadzić mając na uwadze ustalenia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RGM-VII-7624-12/08, z dnia 6-11-2008r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
Zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka **nr 729/8, 1010/11, 729/6 obręb 2 Barlinek.**

UZASADNIENIE

Pan Maciej Krasowski, działający z upoważnienia Gminy Barlinek, reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 446/2012 znak: BOŚ.6740.1.352.2012.MF z dnia 16-11-2012r., obejmującej budowę konstrukcji przestrzennej – kijków do Nordic Waalking w ramach zagospodarowania nadbrzeża nad Jeziorem Barlineckim, w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 729/3 obręb 2 Barlinek, w zakresie zmiany polegającej na zmianie lokalizacji konstrukcji przestrzennej – kijków do Nordic Walking, zmianie kształtów i gabarytów konstrukcji przestrzennej - kijków do Nordic Walking oraz budowie zewnętrznej instalacji oświetleniowej konstrukcji przestrzennej - kijków do Nordic Walking w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 729/8, 1010/11 obręb 2 Barlinek.

Organ po analizie złożonego wniosku oraz załączonych do tego wniosku dokumentów stwierdził, że brak było pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.). Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, na podstawie art. 64 § 2 KPA, wezwaniem z dnia

19-03-2014r. zobowiązał Pana Macieja Krasowskiego – działającego z upoważnienia inwestora do uzupełnienia złożonych dokumentów, o brak wskazany w powyższym wezwaniu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Pełnomocnik inwestora z obowiązku nałożonego wezwaniem wywiązał się w terminie.

Do wniosku załączono wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, spełnia wymagania wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:RG.V.7331-60/08, z dnia 14 listopada 2008r., z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RGM-VII-7624-12/08 z dnia 6-11-2008r. oraz jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XVIV/41/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie zamiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Barlinek w obszarze Jeziora - „Zaułek” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 15, poz.214 z 10-03-2003r.).

Zawiadomione zgodnie z art. 61§ 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Marcin Frys

Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru

budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od nr 1 do nr 2:

1. Pan Maciej Krasowski – pełnomocnik inwestora - 2 x 2 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 x 2 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 x 2 egz.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 729/6

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do decyzji o warunkach zabudowy)
2. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do mpzp)
3. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do decyzji środowiskowej)
4. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (organ podatkowy)

~~nie podlega/zwolnione*~~ z opłaty skarbowej
na podstawie Art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

PODINSPEKTOR
imię, nazwisko, wydział, urząd służbowy
Anna Sz...

-
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 2. Niepotrzebne skreślić