

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 22,
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WB.6740.1.329.2013.MF

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania.
Myślibórz, dnia 23.09.2013

PODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa

Marcin Rutkowski

Myślibórz, 6 września 2013r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 339/2013

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)** oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267)**

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **29-07-2013r.**

(data wpływu do organu 2-08-2013r.)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę/~~
~~wykonanie robót budowlanych~~, dla ¹

Gminy Barlinek
reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

obejmujące: budowę pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu (bez przyłączy i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej) i zjazdem z drogi publicznej, w miejscowości Stara Dziedzina, gmina Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 332/12 i 341/5 (obręb Dziedzice).

Kategoria obiektu budowlanego – IX, IV

Projektant:

Witold Krasowski – uprawnienia budowlane Nr 11/84/Gw – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/3599/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr ZAP-YQ8-Z4S-D5A, z dnia 12-12-2012r., Szczecin)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- ~~1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²~~
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych;~~²

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~²

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

obręb Dziejzice – dz. nr 332/12, 341/5,

UZASADNIENIE

Pan Witold Krasowski, działający z upoważnienia Burmistrza Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w dniu 2-08-2013r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi publicznej, w miejscowości Stara Dziejzina, gmina Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 332/12 i 341/5 (obręb Dziejzice).

Organ po analizie złożonego wniosku oraz załączonych do tego wniosku dokumentów stwierdził, że brak było projektów branży sanitarnej i elektroenergetycznej (przyłącza wody, instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, zewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej a także projektów wewnętrznych instalacji), zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, na podstawie art. 64 § 2 KPA, wezwaniem z dnia 14-08-2013r. nałożył na pełnomocnika inwestora – Pana Witolda Krasowskiego, obowiązek uzupełnia braków wskazanych w powyższym wezwaniu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Wnioskodawca z nałożonych wezwaniem obowiązków wywiązał się w terminie. W ramach uzupełnienia zrezygnowano z realizacji przyłączy i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej na obecnym etapie postępowania. Infrastruktura techniczna wykonana zostanie na podstawie odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego, zgodnie z wydanymi przez właściciel/zarządców sieci warunkami przyłączenia.

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

spełnia wymagania wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IZP.6733.31.11.2013, z dnia 1 lutego 2012r. oraz decyzji znak: IZP.6733.31.11.2013, z dnia 4 stycznia 2013r. i znak: IZP.6733.31.11.2013, z dnia 4 lipca 2013r. zamiennych do w/w.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Marzina Fus
 Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 3:

1. Pan Witold Krasowski – pełnomocnik inwestora - 2x3 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz – 1x3 egz.
3. a/a – 1x3 egz.

Decyzję otrzymuje bez załączników:

1. Gmina Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Pyrzyce
Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce (do decyzji o lokalizacji inwestycji cp)
2. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (organ podatkowy)

~~nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej~~
 na podstawie
 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
 skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z
 późn. zm.)
 imię, nazwisko stanowisko służbowe

NACZELNIK
 Wydziału Budownictwa

Marcin Eus

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić