

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 22
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
BOŚ.6740.1.416.2012.MG



Myślibórz, 23-11-2012 r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania.
Myślibórz, dnia 20-12-2012

(miejscowość i data)
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
Marcin Pius

DECYZJA 450/2012
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie **art. 11a ust. 1**, w związku z **art. 11f ust. 1 i 2**, **art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6**, **art. 16**, **art. 19 i art. 20** Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (**Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.**), **art. 42** Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.**), po rozpatrzeniu wniosku:

Burmistrza Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

z dnia 11-10-2012 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 755041Z (ulica Podwale) oraz nr 755066Z (ulica Żabia) w miejscowości Barlinek, położonej na działkach, przejętych w całości lub podlegających podziałowi, o numerach ewidencyjnych gruntu: 71, 129/12 (powstałej z podziału dz. 129/4), 129/14 (powstałej z podziału dz. 129/11), 169/1, 169/2, 233/7, 233/10, 163, 224/2, 129/6, 167/84, 170 obręb 2 Barlinek.

zezwalam
Burmistrzowi Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
na realizację inwestycji drogowej:

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 755041Z (ulica Podwale) oraz nr 755066Z (ulica Żabia) w miejscowości Barlinek, położonej na działkach, przejętych w całości lub podlegających podziałowi, o numerach ewidencyjnych gruntu: 71, 129/12 (powstałej z podziału dz. 129/4), 129/14 (powstałej z podziału dz. 129/11), 169/1, 169/2, 233/7, 233/10, 163, 224/2, 129/6, 167/84, 170 obręb 2 Barlinek.

| Działki przeznaczone pod wyżej wymienioną inwestycję w całości lub podlegające podziałowi | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------|---|
| nr działki przed podziałem | powierzchnia działki przed podziałem [ha] | nr działek projektowanych | powierzchnia [ha] | Właściciel |
| obręb 2 Barlinek | | | | |
| 129/4 | 0,2900 | 129/12 | 0,0155 | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| | | 129/13 | 0,2745 | |
| 129/11 | 0,4892 | 129/14 | 0,0192 | |
| | | 129/15 | 0,4700 | |
| 71 | 0,3422 | w całości pod inwestycję | | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |

| | | | |
|--------|--------|--------------------------|---|
| 169/1 | 0,4292 | w całości pod inwestycję | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 169/2 | 0,0228 | w całości pod inwestycję | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 167/84 | 0,0971 | w całości pod inwestycję | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 163 | 0,1564 | w całości pod inwestycję | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej, oraz przebudowę kanalizacji teletechnicznej, linii elektroenergetycznych kablowych SN i NN, oświetlenia i sieci wodociągowej, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po ułożeniu w/w sieci.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
3. Jeżeli ułożenie odcinków sieci, o której mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrz Barlinka, reprezentujący Gminę Barlinek, nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej, oraz przebudowę kanalizacji teletechnicznej, linii elektroenergetycznych kablowych SN i NN, oświetlenia i sieci wodociągowej, jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Burmistrz Barlinka.

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do projektu budowlanego wykonanego przez Zakład Usług Geodezyjno – Kartograficznych Henryk Kądziołka ul. Grodzka 10, 74-320 Barlinek., stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli, nie będące własnością Gminy Barlinek, stają się nią z mocy prawa.

zezwalam na ograniczone korzystanie z nieruchomości

w celu wykonania sieci kanalizacji deszczowej, oraz przebudowę kanalizacji teletechnicznej, linii elektroenergetycznych kablowych SN i NN, oświetlenia i sieci wodociągowej

| działki przeznaczone pod budowę sieci kanalizacji deszczowej, oraz przebudowę kanalizacji teletechnicznej, linii elektroenergetycznych kablowych SN i NN, oświetlenia i sieci wodociągowej przy rozbudowie drogi gminnej | | | | | |
|---|---|---------------------------|-------------------|---|--|
| nr działki przed podziałem | powierzchnia działki przed podziałem [ha] | nr działek projektowanych | powierzchnia [ha] | zakres robót budowlanych | Właściciel |
| obręb 2 Barlinek | | | | | |
| 71 | | 71 (nie dzielona) | 0,3422 | Kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, kanalizacja telekomunikacyjna, linia elektroenergetyczna | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 167/84 | | 167/84 (nie dzielona) | 0,0971 | Sieć wodociągowa | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 169/1 | | 169/1 (nie dzielona) | 0,4292 | Sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, oświetlenie | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 169/2 | | 169/2 (nie dzielona) | 0,0228 | Sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, oświetlenie | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 233/7 | | 233/7 (nie dzielona) | 0,0222 | Kanalizacja deszczowa | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 233/10 | | 233/10 (nie dzielona) | 0,0342 | Kanalizacja deszczowa | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 224/2 | | 224/2 (nie dzielona) | 0,8802 | Kanalizacja deszczowa | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| 129/6 | | 129/6 (nie dzielona) | 0,6523 | Podłączenie instalacji oświetleniowej | Barlinecki Ośrodek Kultury ul. Podwale 9 74-320 Barlinek |
| 170 | | 170 (nie dzielona) | 0,0086 | Podłączenie sieci elektroenergetycznej oraz podłączenie instalacji oświetleniowej | ENEA Operator Sp. z o. o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań |
| 129/4 | 0,2900 | 129/12 | 0,0155 | Kanalizacja telekomunikacyjna oświetlenie | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| | | 129/13 | 0,2745 | | |
| 129/11 | 0,4892 | 129/14 | 0,0192 | Kanalizacja telekomunikacyjna oświetlenie | Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek |
| | | 129/15 | 0,4700 | | |

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Przebudowę ulicy na odcinku od km 0+012 do km 0+103 (wymianę istniejącej nawierzchni jezdni oraz przebudowę chodników).

2. Rozbudowę ulicy na odcinku od km 0+082 do km 0+188 (wymianę i poszerzenie istniejącej nawierzchni jezdni oraz chodnika łącznie z poszerzeniem pasa drogowego).
3. Przebudowę ulicy na odcinku od km 0+188 do km 0+459 (wymianę i miejscowe poszerzenie istniejącej nawierzchni jezdni oraz przebudowę chodników).
4. Przebudowę wschodniej jezdni ulicy Żabiej na odcinku ok. 95 m.
5. Przebudowę wlotów ulic Chmielnej (w zakresie chodnika) oraz drogi na działce 167/84.
6. Przebudowę istniejących oraz budowę nowych zjazdów na posesję.
7. Przebudowę oświetlenia.
8. Budowę odwodnienia (kanalizacji deszczowej), w tym ulicy Jeziornej.
9. Przebudowę kolidującej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Ulice Podwale i Żabia w Barlinku przebiegają obwodowo po zewnętrznej stronie dawnego muru obronnego otaczającego miasto. Ulica Żabia zaczyna się na włączeniu w drogę wojewódzką nr 151 (ulicę Niepodległości). W odległości ok. 70 m od tego włączenia znajduje się przejazd łączący tą ulicę z ulicą Żabią – Górna, biegnącą po wewnętrznej stronie muru obronnego. Podobny przejazd znajduje się 30 m. dalej. Po dalszych 130 m w ulicę włącza się droga gminna (wewnętrzna, ogólnodostępna) stanowiąca połączenie z ulicą 31 Stycznia (droga przejazdu „ślepa”). Zakres robót obejmuje przebudowę w/w włączeń. Na połączeniu z ulicą po wewnętrznej stronie muru (Żabia – Górna) pozostawiony zostanie tylko jeden przejazd, natomiast wlot łącznika do ul. 31 Stycznia przebudowany zostanie tylko w niezbędnym zakresie (w celu połączenia nowej jezdni ul. Żabiej). Na odcinku planowanych robót ulice Żabia i Podwale mają przyporządkowaną klasę techniczną D (dojazdowa). Planowana rozbudowa ulic Podwale i Żabiej nie zmienia powiązań tych dróg z innymi drogami publicznymi. Utrzymane zostaną istniejące połączenia, nastąpi natomiast uporządkowanie ruchu w rejonie połączenia z drogą (Żabia – Górna).

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linie przerywane koloru brązowego) wyznaczono na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (załączonej do wniosku).
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze urbanistycznym Starego Miasta w Barlinku, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-74 (Dec. Znak: KI-V-0/56/55 z dnia 29 października 1955 r.) oraz objętym ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych. W związku z tym należy zachować warunki wynikające z decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 07 sierpnia 2012 r., nr 917/2012, znak: ZN.5142-91.02.2012.MD.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Myśliborski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Barlinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Burmistrza Barlinka.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Barlinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Barlinka jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Barlinek tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

dotyczący rozbudowy drogi gminnej nr 755041Z (ulica Podwale) oraz nr 755066Z (ulica Żabia) w miejscowości Barlinek.

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi

XXVI – sieci

Projektanci:

Waldemar Cytryna – uprawnienia budowlane Nr LUKG/0001/POOD/05 – do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/BD/2084/05 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 20 września 2011 r., Gorzów Wlkp.)

Andrzej Cegielnik – uprawnienia budowlane Nr 7/GW/98 – do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/BO/2061/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 7 grudnia 2011 r., Gorzów Wlkp.)

Jarosław Nowicki – uprawnienia budowlane Nr LUKG/0004/POOS/05 – do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/2320/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 19 czerwca 2012 r.)

Grzegorz Kot – uprawnienia budowlane Nr 14/2002/GW – do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych obejmującej projektowanie bez ograniczeń, członek

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/2207/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 3 stycznia 2012 r., Gorzów Wlkp.)

Arkadiusz Kołosowski – uprawnienia budowlane Nr LUKG/0029/POOE/04 – do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/IE/2191/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 9 listopada 2011 r., Gorzów Wlkp.)

Bogdan Chojnicki – uprawnienia budowlane Nr 34/80/Gw – w specjalności instalacje elektryczne w pełnym zakresie, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/IE/2068/01 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 19 grudnia 2011 r., Gorzów Wlkp.)

Janusz Siemdaj – uprawnienia budowlane Nr 1364/98/U – do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/BT/2082/04 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 25 lipca 2011 r., Gorzów Wlkp.)

Ireneusz Dyks – uprawnienia budowlane Nr DTK-WSB/02470/03/U – do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/BT/2118/04 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 7 października 2011 r., Gorzów Wlkp.)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z 2002 r. z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić przepisy z zakresu ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r. z późn. zm.).

Określam termin wydania nieruchomości stanowiącą działkę 129/12, powstałą z podziału działki nr 129/4, oraz działkę 129/14, powstałą z podziału działki nr 129/11 w terminie 120 dni (*nie krótszym niż 120 dni*) od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Pan Waldemar Cytryna przedstawiciel Pracowni Architektoniczno – Urbanistycznej ARCHITEC Zofia Cytryna z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 69/6, 66-400 Gorzów Wlkp., działający z upoważnienia Burmistrza Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w dniu 11-10-2012 r., wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: rozbudowa drogi gminnej nr 755041Z (ulica Podwale) oraz nr 755066Z (ulica Żabia) w miejscowości Barlinek, położonej na działkach, przejętych w całości lub podlegających podziałowi, o numerach ewidencyjnych gruntu: 71, 129/12 (powstałej z podziału dz. 129/4), 129/14 (powstałej z podziału dz. 129/11), 169/1, 169/2, 233/7, 233/10, 163, 224/2, 129/6, 167/84, 170 obręb 2 Barlinek.

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 11d Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Myśliborski w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 31-10-2012 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, w terminie od dnia 31-10-2012 r. do dnia 15-11-2012 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli Urzędzie Gminy Barlinek w terminie od dnia 31-10-2012 r. do dnia 22-11-2012 r. oraz na stronie internetowej powyższego urzędu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) dnia 08-11-2012 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA dopełniono umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Zawiadomione o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Myśliborskiego, w terminie **14** dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 KPA zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie **14** dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej.



Z up. Starosty
 Marcin Frys
 Z-CIA NACZELNIKA
 Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1

- ① Pan Waldemar Cytryna Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna ARCHITEC
 Zofia Cytryna – pełnomocnik inwestora
2. a/a

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Wydział GKN w/m (1 egz. projektu podziału nieruchomości)

nie podlega/zwolnione* z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Marta Czerwinski
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

