

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

Architec

ZOFIA CYTRYNA

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Obrońców Pokoju 69/6
tel.: 602 581 315, tel./fax: 95 739 00 73, e-mail: w.cytryna@gazeta.pl
NIP: 774-198-29-45 REGON 210938206

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:	Przedszkole Miejskie Barlinek, ulica Podwale 11 i 13 działki 129/4, 129/6, 129/9, 129/11 w obrębie 2 miasta Barlinek Parking Barlinek, ulica Podwale działka 156/1 w obrębie 2 miasta Barlinek	
Inwestor:	Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20 74-320 Barlinek	
Projekt:	Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna ARCHITEC Zofia Cytryna ul. Obrońców Pokoju 69/6 66-400 Gorzów Wlkp.	
Projektant:	mgr inż. Waldemar Cytryna <i>uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUKG/0001/POOD/05</i> podpis
	mgr inż. Jarosław Nowicki <i>uprawnienia bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUKG/0004/POOS/05</i> podpis
	mgr inż. Arkadiusz Kołosowski <i>uprawnienia bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUKG/0029/POOE/04</i> podpis
	mgr inż. Andrzej Cegielnik <i>uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 7/GW/98</i> podpis

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS

1. Przedmiot projektu	4
2. Istniejący stan zagospodarowania	4
2.1. Zabudowa	4
2.2. Komunikacja kołowa i piesza	4
2.3. Place zabaw	5
2.4. Ogrodzenia	5
2.5. Zieleń	5
2.6. Sieci uzbrojenia technicznego	5
3. Projektowane zagospodarowanie	6
3.1. Parking nr 1 (działka nr 156/1)	6
3.2. Zagospodarowanie terenu przedszkola	6
4. Zestawienie powierzchni	8
4.1. Teren parkingu nr 1	8
4.2. Teren przedszkola	9
5. Ochrona konserwatorska	9
6. Wpływ eksploatacji górniczej	9
7. Zagrożenia dla środowiska	9
7.1. Zagrożenia istniejące	9
7.2. Zagrożenia przewidywane	9
8. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym	10
9. Uwagi końcowe	10

ZAŁĄCZNIKI

	Strona
Załącznik nr 1 Burmistrz Barlinka – upoważnienie	11
Załącznik nr 2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.05.2012 + postanowienie z dnia 29.05.2012	12
Załącznik nr 3 Burmistrz Barlinka – Uzgodnienia projektu	21
Załącznik nr 4 Dyrektor Przedszkola Miejskiego – uzgodnienie z dnia 20.10.2011	24
Załącznik nr 5 A) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Wytyczne do projektowania z dnia 14.11.2011	26
B) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Pozwolenie na realizację inwestycji z dnia 09.08.2012	28
Załącznik nr 6 A) ENEA – Warunki likwidacji istn. oświetlenia z dnia 24.04.2012	31
B) ENEA – Warunki przyłączenia dla oświetlenia z dnia 23.02.2012	32
C) ENEA – Uzgodnienie projektu oświetlenia z dnia 28.06.2012	35
Załącznik nr 7 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – Uzgodnienie projektu z dnia 26.10.2011	37
Załącznik nr 8 Zespół Uzgadniania Dokumentacji Proj. – Opinia z dnia 03.10.2012	38
Załącznik nr 9 Karta rejestracyjna udostępnianej mapy cyfrowej	42
Załącznik nr 10 Oświadczenia o których mowa w art. 20 ust. 4 PB	43
Załącznik nr 11 Zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 PB	44
Załącznik nr 12 Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień	49
Załącznik nr 13 Informacja dotycząca BIOZ	58
Załącznik nr 14 Opinia sanitarna z dnia 05.07.2012	61A

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr PZT-1	Plan zagospodarowania terenu	skala 1 : 500	62
---------------	------------------------------	---------------	----

OPIS

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest:

- budowa parkingu przy ulicy Podwale na działce nr 156/1 w obrębie 2 miasta Barlinek,
- zagospodarowanie terenu przedszkola miejskiego położonego przy ulicy Podwale 11 i 13 w Barlinku, na działkach nr 129/4, 129/9 i 129/11 w obrębie 2 miasta Barlinek,
- budowa boiska rekreacyjnego na terenie przedszkola miejskiego przy ulicy Podwale 13, na działce nr 129/11 w obrębie 2 miasta Barlinek.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych naprzeciwko Barlineckiego Ośrodka Kultury (dz. 156/1) – parking nr 1, 15 stanowisk postojowych,
- przebudowę nawierzchni istniejącego placu manewrowego przy budynku przedszkola (Podwale 11, dz. 129/4) oraz budowę placu manewrowego i parkingu nr 2 na 2 stanowiska postojowe,
- budowę parkingu nr 3 na 9 stanowisk postojowych,
- remont nawierzchni istniejącego dojścia/dojazdu przy budynku przedszkola (Podwale 13, dz. 129/11) oraz budowę placu manewrowego i parkingu nr 4 na 2 stanowiska postojowe,
- przebudowę placu manewrowego nr 5 przy budynku przedszkola (Podwale 13, dz. 129/11),
- remont nawierzchni i częściową rozbiórkę istniejących chodników oraz budowę nowych chodników,
- remont i częściową rozbiórkę istniejących schodów terenowych oraz budowę nowych schodów terenowych,
- rozbiórkę pozostałości placów zabaw (piaskownica, nawierzchnie betonowe),
- montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw (przy budynkach Podwale 11 i 13),
- rozbiórkę istniejącego muru oporowego i budowę w jego miejsce nowego muru,
- budowę boiska rekreacyjnego o sztucznej nawierzchni,
- rozbiórkę istniejącego oświetlenia i budowę nowego oświetlenia,
- rozbiórkę istniejących ogrodzeń i budowę nowych ogrodzeń.

Inwestorem zadania jest Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren przeznaczony na parking (dz. 156/1) nie jest obecnie zagospodarowany i wykorzystywany jest do parkowania pojazdów osób odwiedzających Barlinecki Ośrodek Kultury.

Obecne zagospodarowanie terenu przedszkola stanowią 2 budynki przedszkolne, place manewrowe dla pojazdów zaopatrzenia, chodniki i schody terenowe, place zabaw, zieleni niska i wysoka, wiata śmietnikowa (były magazyn opału). Większość elementów zagospodarowania jest w złym stanie technicznym. Na terenie przedszkola występują również sieci uzbrojenia technicznego terenu.

2.1. Zabudowa

Zabudowa w postaci 2 budynków przedszkolnych (nie są objęte zakresem opracowania). Stan techniczny tarasów związanych z tymi budynkami jest zły i wymaga szybkiego remontu. Kolizje nie występują.

2.2. Komunikacja kołowa i piesza

Dostęp do drogi publicznej z terenu przedszkola zapewniają 3 zjazdy (1 na ulicę Podwale oraz 2 na ulicę Żabią). Zjazdy powiązane są z placami manewrowymi zlokalizowanymi przy budynkach przedszkolnych (1 przy budynku nr 11 i 2 przy budynku nr 13). Nawierzchnia tych placów wykonana jest z betonu wylewanego na miejscu (z wstawkami z kostki betonowej). Obramowanie nawierzchni z krawężników betonowych. Stan nawierzchni zły.

Chodniki na terenie przedszkola wykonane są z betonu wylewanego na miejscu i ograniczone krawężnikami betonowymi. Stan nawierzchni zły.

Schody terenowe wykonane z betonu wylewanego na miejscu. Stan techniczny zły.

Planowana jest przebudowa nawierzchni dojazdów i placów manewrowych polegająca na wymianie nawierzchni oraz zmianie ich ukształtowania w planie. Planowana jest również budowa miejsc postojowych, rozbiórka nawierzchni chodników i schodów oraz budowa nowych chodników i schodów.

2.3. Place zabaw

Place zabaw znajdują się przy obu budynkach przedszkolnych.

Budynek nr 11

Plac zabaw znajduje się po wschodniej stronie budynku. Obecnie nie zachowały się żadne urządzenia zabawowe (zostały zdemontowane ze względu na zły stan techniczny). Plac trawiasty (zachwaszczony i zdewastowany) o powierzchni ok. 1050 m² podzielony jest na 2 części płotkiem metalowym na fundamencie betonowym (250 i 800 m²).

Planowane jest zagospodarowanie placu zabaw urządzeniami do zabawy dla dzieci młodszych.

Budynek nr 13

Plac zabaw znajduje się po południowej stronie budynku. Jest to teren o powierzchni ok. 1560 m², w większości trawiasty (zachwaszczony i zdewastowany) podzielony na 4 części – tarasy usytuowane na różnych poziomach, opadających w kierunku południowym. Od wschodu teren przylega bezpośrednio do zabytkowego muru obronnego. Ze względu na różnicę poziomów jest od niego oddzielony betonową ścianą oporową pełniącą również funkcję ogrodzenia.

Na najwyższym tarasie (przy budynku) zachowały się pozostałości piaskownicy w postaci murka oraz betonowe nawierzchnie.

2.4. Ogrodzenia

Ogrodzenie obejmuje cały teren przedszkola oraz dzieli go na dwie części związane z budynkami nr 11 i 13. Jest to ogrodzenie o wysokości 0,8-1,0 m, wykonane z metalowych płaskowników na betonowym fundamencie.

Planowana jest częściowa rozbiórka ogrodzenia od strony północnej (od ulicy Podwale) oraz remont lub wymiana na pozostałych odcinkach oraz budowa nowego ogrodzenia.

2.5. Zieleń

Na terenie przedszkola objętym opracowaniem występuje zarówno zieleń niska jak i wysoka. Zieleń niska w postaci trawnika występuje generalnie na wszystkich powierzchniach nieutwardzonych. W kilku miejscach znajdują się kwietniki. Zieleń wysoka występuje w postaci drzew liściastych (głównie jesiony, topole, świerki, akacje i drzewa owocowe) oraz krzewów (jaśmin, róża).

Planowana jest wycinka kilku drzew oraz krzewów oraz wykonanie nowych nasadzeń.

2.6. Sieci uzbrojenia technicznego

2.6.1. Sieć wodociągowa

Występuje w postaci przewodu Ø80 i 3 hydrantów.

Kolizje nie występują.

2.6.2. Kanalizacja

Występuje w postaci kanalizacji ogólnospławnej obsługującej budynki przedszkolne.

Planowane są regulacje pokryw studni i wpustów.

2.6.3. Sieć gazowa

Występuje w postaci trzech przyłączy (dwóch Ø50 oraz Ø80).

Kolizje nie występują.

2.6.4. Sieć elektroenergetyczna i oświetlenie

Występuje w postaci przyłączy oraz linii zasilającej oświetlenie.

Planowana przebudowa oraz zabezpieczenie kabli rurami ochronnymi.

2.6.5. Sieć telekomunikacyjna

Występuje w postaci kabla doziemnego.

Kolizje nie występują.

2.6.6. Sieć ciepłownicza

Występuje sieć ciepłownicza miejska.

Kolizje nie występują. Planowane jest zabezpieczenie sieci płytami odciażającymi (pod nawierzchniami przeznaczonymi do ruchu pojazdów –szczegół w części drogowej).

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Parking nr 1 (działka nr 156/1)

Projektowany parking dla samochodów osobowych usytuowany będzie pomiędzy ulicą Podwale i planowaną na byłym terenie kolejowym drogą wojewódzką. Liczba stanowisk postojowych wynosi 15, w tym 1 stanowisko dla pojazdów przewożących osoby niepełnosprawne. Od strony południowo-zachodniej zaprojektowano chodnik. Dojazd do parkingu zjazdem z ulicy Podwale.

Ukształtowanie wysokościowe parkingu dostosowano do istniejącego terenu.

Przyjęto następujące założenia i parametry projektowe:

- usytuowanie stanowisk postojowych - prostopadłe do jezdni manewrowej,
- wymiary stanowiska postojowego - 2,5 x 5,0 oraz 2,5 x 5,3 m,
- wymiary stanowiska dla niepełnosprawnych - 3,6 x 5,0 m,
- szerokość jezdni manewrowej - min. 5,4 m,
- szerokość chodnika - 3,0...4,0 m,
- rodzaj nawierzchni parkingu - kostka betonowa.

Powierzchnia parkingu (łącznie z jezdnią manewrową) wynosi 485 m².

Odwodnienie parkingu zaprojektowano w formie kanalizacji. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanej w odrębnym opracowaniu kanalizacji deszczowej w ulicy Podwale.

Parking oświetlany będzie przez projektowane w odrębnym opracowaniu oświetlenie ulicy Podwale.

Teren przyległy do parkingu zostanie obsiany trawą.

3.2. Zagospodarowanie terenu przedszkola

3.2.1. Komunikacja kołowa i piesza

3.2.1.1. Plac manewrowy i parking nr 2

Projektowany parking dla samochodów osobowych usytuowany będzie równolegle do ulicy Podwale, przy istniejącym obecnie placem manewrowym. Liczba stanowisk postojowych wynosi 2, w tym jedno stanowisko dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. Jezdnia manewrowa parkingu służyć będzie również jako dojazd do pomieszczeń gospodarczych w budynku przedszkola. Dojazd do parkingu zjazdem z ulicy Podwale.

Ukształtowanie wysokościowe parkingu dostosowano do istniejącej nawierzchni placu manewrowego (założono wykorzystanie tej nawierzchni jako podbudowy).

Przyjęto następujące założenia i parametry projektowe:

- usytuowanie stanowisk postojowych - prostopadłe do jezdni manewrowej,
- wymiary stanowiska postojowego - 2,5 x 5,0,
- wymiary stan. post. dla niepełnosprawnych - 3,6 x 5,0,
- szerokość jezdni manewrowej - 8,0 m,
- rodzaj nawierzchni parkingu - kostka betonowa.

Powierzchnia parkingu (łącznie z placem manewrowym i dojazdem) wynosi ok. 205 m².

Odwodnienie parkingu za pomocą istniejącej kanalizacji.

Parking oświetlany będzie przez projektowane oświetlenie terenu przedszkola.

Teren przyległy do parkingu zostanie obsiany trawą.

3.2.1.2. Parking nr 3

Projektowany parking dla samochodów osobowych usytuowany będzie równolegle do ulicy Podwale, przy budynku nr 11. Liczba stanowisk postojowych wynosi 9. Dojazd do parkingu zjazdem z ulicy Podwale.

Ukształtowanie wysokościowe parkingu dostosowano do istniejącego terenu.

Przyjęto następujące założenia i parametry projektowe:

- usytuowanie stanowisk postojowych - prostopadłe do jezdni manewrowej,
- wymiary stanowiska postojowego - 2,5 x 5,0,
- szerokość jezdni manewrowej - min. 5,0 m,
- rodzaj nawierzchni parkingu - kostka betonowa.

Powierzchnia parkingu (łącznie z jezdnią manewrową i dojazdem) wynosi ok. 320 m².

Odwodnienie parkingu zaprojektowano w formie kanalizacji. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanej w odrębnym opracowaniu kanalizacji deszczowej w ulicy Podwale.

Parking oświetlany będzie przez projektowane oświetlenie terenu przedszkola oraz projektowane w odrębnym opracowaniu oświetlenie ulicy Podwale.

Teren przyległy do parkingu zostanie obsiany trawą.

3.2.1.3. Plac manewrowy i parking nr 4

Projektowany parking dla samochodów osobowych usytuowany będzie równolegle do ulicy Podwale, przy budynku nr 13, w miejscu istniejącego obecnie magazynu opału z dojazdem. Liczba stanowisk postojowych wynosi 2, w tym jedno stanowisko dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. Jezdnia manewrowa parkingu służyć będzie również jako dojazd do pojemników na śmieci. Dojazd do parkingu zjazdem z ulicy Żabiej.

Ukształtowanie wysokościowe parkingu dostosowano do istniejącego terenu.

Przyjęto następujące założenia i parametry projektowe:

- usytuowanie stanowisk postojowych - prostopadłe do jezdni manewrowej,
- wymiary stanowiska postojowego - 2,5 x 5,0,
- wymiary stan. post. dla niepełnosprawnych - 3,6 x 5,0,
- szerokość jezdni manewrowej - 5,0 m,
- rodzaj nawierzchni parkingu - kostka betonowa.

Powierzchnia parkingu (łącznie z jezdnią manewrową) wynosi ok. 215 m².

Odwodnienie parkingu za pomocą istniejącej kanalizacji.

Parking oświetlany będzie przez projektowane oświetlenie terenu przedszkola.

Teren przyległy do parkingu zostanie obsiany trawą.

3.2.1.4. Plac manewrowy nr 5

Projektowany plac manewrowy przy budynku nr 13 w miejscu istniejącego obecnie stanowić będzie dojazd do pomieszczeń gospodarczych w budynku przedszkola. Zaprojektowano wymianę istniejącej nawierzchni betonowej na kostkę betonową z niewielką zmianą ukształtowania w planie. Powierzchnia placu manewrowego wynosi ok. 150 m². Dojazd do placu zjazdem z ulicy Żabiej.

3.2.1.5. Chodniki

Na terenie przedszkola zaprojektowano wymianę nawierzchni chodników istniejących oraz budowę nowych chodników. Szerokość od 1,5 do 3,5 m. Nawierzchnia z kostki betonowej.

3.2.1.6. Schody terenowe

Zaprojektowano przebudowę części dolnej istniejących schodów betonowych w ciągu chodnika prowadzącego od ulicy Górnej. Przyjęto schody betonowe, monolityczne. Część górną schodów przewidziano do remontu.

W ciągu chodników na terenie przedszkola zaprojektowano schody terenowe z kostki i obrzeży betonowych.

3.2.2. Place zabaw

3.2.2.1. Plac zabaw nr 1

Na placu zabaw przy budynku nr 11 zaprojektowano ustawienie następujących urządzeń rekreacyjnych:

- huśtawka podwójna,
- wieża ze zjeżdżalnią i siatką do wspinaczki,
- huśtawka typu równoważnia,
- huśtawka typu równoważnia (na sprężynie),
- konik bujany na sprężynie,
- kogut bujany na sprężynie,
- piaskownica.

Jako nawierzchnię amortyzującą upadek przewidziano warstwę piasku zgodnie z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177 (warstwa piasku bez cząstek mułu lub gliny o ziarnach 0,2-2 mm i grubości 30 cm amortyzuje upadek z wysokości do 3,0 m).

Na terenie placu zabaw zaprojektowano również ustawienie ławek oraz kosza na śmieci.

Istniejące ogrodzenie przeznaczone jest do remontu.

Na obrzeżach placu zabaw zaprojektowano zieleń w postaci krzewów.

3.2.2.2. Plac zabaw nr 2

Na placu zabaw przy budynku nr 13 zaprojektowano 2 placówki o sztucznej nawierzchni przeznaczone do gier i zabaw. Na jednym z nich ustawiony będzie kosz do koszykówki.

Przy placówkach zaprojektowano rząd siedzisk plastikowych, ławkę oraz kosz na śmieci.

Przy istniejących schodach i tarasie zaprojektowano chodnik z kostki betonowej.

Nieutwardzona nawierzchnia zostanie zagospodarowana w formie trawnika.

3.2.3. Osłona śmietnikowa

Na terenie przedszkola zaprojektowano miejsce do ustawienia zamkniętych pojemników na śmieci. Miejsce to otoczono murkiem z cegły klinkierowej.

3.2.4. Ogrodzenie terenu przedszkola

Teren przedszkola wyposażony będzie w ogrodzenie z siatki metalowej zgrzewanej na cokole betonowym. Od strony muru obronnego ogrodzenie zamontowane zostanie na projektowanej ścianie oporowej. Na dojściach, w ogrodzeniu przewidziano furtki, natomiast na dojazdach bramy.

3.2.5. Boisko rekreacyjne na terenie przedszkola

Projektowane jest boisko o nawierzchni sztucznej (polipropylenowej) i wymiarach 24,0x14,0 m. Boisko otoczone będzie systemowym ogrodzeniem z siatki metalowej zgrzewanej (wymiary boiska w ogrodzeniu: 25,2x15,12 m). W ogrodzeniu przewidziano furtkę.

Wyposażenie boiska stanowić będą dwie bramki do piłki ręcznej / mini nożnej z tablicami i koszami do koszykówki.

3.2.6. Mur oporowy

Ze względu na istniejącą różnicę wysokości terenu przedszkola i posadowienia muru obronnego oraz bardzo zły stan techniczny istniejącej ścianki oporowej, zaprojektowano jej rozbiórkę oraz budowę nowej ścianki z prefabrykowanych elementów żelbetowych w kształcie L.

3.2.7. Oświetlenie

Na terenie przedszkola zaprojektowano oświetlenie w postaci latarni parkowych z oprawą w formie kuli. Istniejące latarnie betonowe przeznaczone do rozbiórki. Szczegóły oświetlenia zawiera projekt architektoniczno-budowlany branży elektrycznej.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Teren parkingu nr 1

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu inwestycji (w m²) zestawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]
1.	Parking, jezdnia manewrowa i dojazd	485
2.	Chodniki	65
3.	Zieleń (trawniki)	77

4.2. Teren przedszkola

Zagospodarowanie terenu inwestycji (w m²) zestawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]
1.	Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	1 150
2.	Parkingi, jezdnie manewrowe i dojazdy	862
3.	Chodniki (w tym schody)	625
4.	Place zabaw (nawierzchnie piaszczyste)	135
5.	Place zabaw (nawierzchnie sztuczne)	68
6.	Boisko	380
7.	Zieleń (trawniki, skarpy)	3 225

5. Ochrona konserwatorska

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane przewidziane w niniejszym projekcie zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 74 (dec. KI.III-5340-R/292/79 z dnia 22.11.1979 r.) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obwarowań miejskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr rej. 294/79 (dec. KI-V-O/56/55 z dnia 29.10.1955 r.) i podlega ochronie konserwatorskiej. Ponadto teren inwestycji objęty jest strefą W.III ochrony archeologicznej.

Teren ten nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak planu).

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne oraz uzgodnić je wcześniej z organem ochrony zabytków (ZWKZ).

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z załączoną opinią ZWKZ.

W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące prace zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania robót mogących spowodować zniszczenie bądź uszkodzenie znalezionej przedmiotu, zabezpieczenia terenu znaleziska oraz niezwłocznego powiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Barlinka.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

7. Zagrożenia dla środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zach. Nr 89, poz. 1635), teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie tego parku. Zgodnie z §3 ust. 2 w/w rozporządzenia, określone tam zakazy nie dotyczą terenów miasta Barlinek.

7.1. Zagrożenia istniejące

Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.

7.2. Zagrożenia przewidywane

Projektowane zagospodarowanie nie wywołuje nowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, ani ich otoczenia.

7.2.1. Odpady

Śmieci gospodarcze gromadzone będą w pojemnikach – śmietnikach parkowych, opróżnianych przez firmę komunalną.

7.2.2. Zanieczyszczenie atmosfery

Projektowana inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

7.2.3. Hałas

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu.

7.2.4. Promieniowanie

Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji promieniowania, w szczególności jonizującego.

7.2.5. Fauna i flora

Nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory. Przed rozpoczęciem inwestycji właściciel terenu przeprowadzi cięcia sanitarne w istniejącym drzewostanie.

8. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejąca sieć wodociągowa wyposażona w hydranty pożarowe. Nie planuje się żadnych zmian w tym zakresie.

Zachowane pozostają również wszystkie dojazdy do budynków.

9. Uwagi końcowe

Wyznaczenie w terenie położenia parkingów oraz innych elementów zagospodarowania terenu należy wykonać geodezyjnie w oparciu o załączone opisy osi oraz współrzędne.

Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych (przed zakryciem urządzeń podziemnych), należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz właścicieli lub użytkowników obiektów.

Roboty w pobliżu sieci infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie. Po natrafieniu w trakcie robót na urządzenia nie naniesione na mapie lub w przypadku ich uszkodzenia, należy je zabezpieczyć i powiadomić stosownego zarządcę sieci.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, SST, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w uzgodnieniach, których kopie załączono do projektu.

Projektant:
mgr inż. Waldemar Cytryna

.....
podpis