

OPIS TECHNICZNY

Opracował:
mgr inż. Krystian Szydłowski

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowi :

- umowa z Inwestorem,
- mapa zasadnicza pogładowa w skali 1 : 500
- wizja i pomiary własne w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne, ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz odpowiednich normatywów branżowych
- ustalenia do projektowania prowadzone na bieżąco z przedstawicielami Inwestora,

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .

Opracowanie obejmuje projekt remontu ogrodzenia wraz z wykonaniem dwóch furtek wejściowych oraz jednej bramy wjazdowej, wykonanie utwardzenia terenu i montaż jednej ławki parkowej przy placu zabaw Spółdzielni Mieszkaniowej „ASTRA” na działce o nr ewid. 2/48 obr. Mostkowo. Inwestycja będzie polegała na demontażu istniejących ramek ogrodzeniowych, demontażu stóp i elementów betonowych, montażu nowego ogrodzenia systemowego wraz z elementami piłkochwyłów, montaż dwóch furtek systemowych i bramy systemowej, montaż elementu małej architektury (jednej ławki parkowej) i wykonanie utwardzeń z kostki betonowej gr. 6 cm w obrębie istniejącej piaskownicy.

Celem inwestycji jest poprawa warunków bezpieczeństwa użytkowania boisk i placu zabaw, oraz podwyższenie standardów technicznych i estetycznych infrastruktury.

3. STAN PRAWNY.

Miejsca wykonania wszystkich prac objętych opracowaniem przebiegają w całej płaszczyźnie przez grunty Spółdzielni Mieszkaniowej „Astra”.

Projektowane elementy nie naruszają stanu prawnego osób trzecich i oznaczone są na mapie sytuacyjnej jako elementy powierzchniowe.

Na podstawie informacji Inwestora tereny po których przebiega planowana inwestycja nie są wpisane w rejestrze zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Na rozpatrywanym odcinku istnieje ogrodzenie całego terenu, które jest w złym stanie technicznym. Resztę terenu stanowi grunt nieutwardzony leżący w pobliżu zabudowań budynkami spółdzielczymi.

Cały obszar usytuowany jest w terenie zabudowanym.



Zdj. Stan istniejący.

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie Katalogu Typowych Konstrukcji i Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (KTKNPIP) przyjęto:

- warunki wodne podłoża konstrukcji i nawierzchni- dostateczne,
- grupę nośności podłoża (w zależności od war. wodnych i rodzaju gruntów podłoża) G3,
- głębokość przemarzania gruntu: 0,80 m p.p.t.

6. PROJEKTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE

- kostka betonowa gr. 6 cm,
- warstwa nośna z tłucznia 20 cm,
- warstwa odsączająca 10 cm,
- ogrodzenie boisk i placu zabaw wysokości do 2 m, lokalnie (w obszarach narażonych na częstsze wypadanie piłek) podwyższone do 3,5 m,
- montaż dwóch furtek i bramy systemowej wkomponowanych w ogrodzenie,
- montaż ławki parkowej przy istniejącej piaskownicy.

7. ELEMENTY PROJEKTOWANE

7.1. Fundamenty:

Projektuje się nowe fundamenty w formie osobnych stóp fundamentowych dla każdego ze słupków stalowych. Stopy fundamentowe należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia $IS > 0,95$. Stopy fundamentowe na słupki stalowe wylewać z betonu B15 (twarowy). Podczas betonowania zatapiać słupki ogrodzeniowe w rozstawie jak na rysunkach planu rozmieszczenia słupków i przęseł ogrodzenia. Wymiary te należy sprawdzić w naturze po wmontowaniu skrajnych słupów bezpośrednio przed rozpoczęciem robót betonowych fundamentowych.

Minimalne wymiary stopy fundamentowej to 40 cm x 40 cm x 80 cm głębokości. Minimalna długość zatopienia słupka w stopie fundamentowej to 70 cm.

7.2. Przęsta i słupki stalowe:

Panele ogrodzeniowe o wysokości 1960 [mm] wykonane z prętów stalowych ϕ 5 mm zgrzewanych punktowo. Panel 3W/4W z trzema lub czterema wzmocnieniami. Lokalnie podwyższenie ogrodzenia do 3500 [mm] w miejscach narażonych na wychodzenie polki poza obrys ogrodzenia. System montażu paneli na słupach o profilu zamkniętym 60x40 [mm] za pomocą listwy montażowej. Rozstaw osiowy słupków 2,5 [m]. Słupki utwierdzone w stopie monolitycznej lub prefabrykowanej. Cokół prefabrykowany betonowy w rozwiązaniu systemowym.

Elementy stalowe ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie - powłoką cynkową, przez proces cynkowania ogniowego zgodnie z normą EN-ISO 1491 [DIN 50976].

Słupki z kształtowników stalowych

Słupki metalowe ogrodzenia można wykonać z ocynkowanych rur okrągłych.

Rury powinny odpowiadać wymaganiom określonym w specyfikacji lub w innym dokumencie zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Powierzchnia zewnętrzna i wewnętrzna rur nie powinna wykazywać wad w postaci łusek, pęknięć, zawalcowań i naderwań. Dopuszczalne są nieznaczne nierówności, pojedyncze rysy wynikające z procesu wytwarzania, mieszczące się w granicach dopuszczalnych odchyłek wymiarowych.

Końce słupków powinny być obcięte równo i prostopadłe do osi rury.

Łączniki metalowe do mocowania elementów ogrodzenia

Wszystkie drobne ocynkowane łączniki metalowe przewidziane do mocowania między sobą elementów ogrodzenia jak śruby, wkręty, nakrętki itp. powinny być czyste, gładkie, bez pęknięć, naderwań, rozwarstwień i wypukłych karbów.

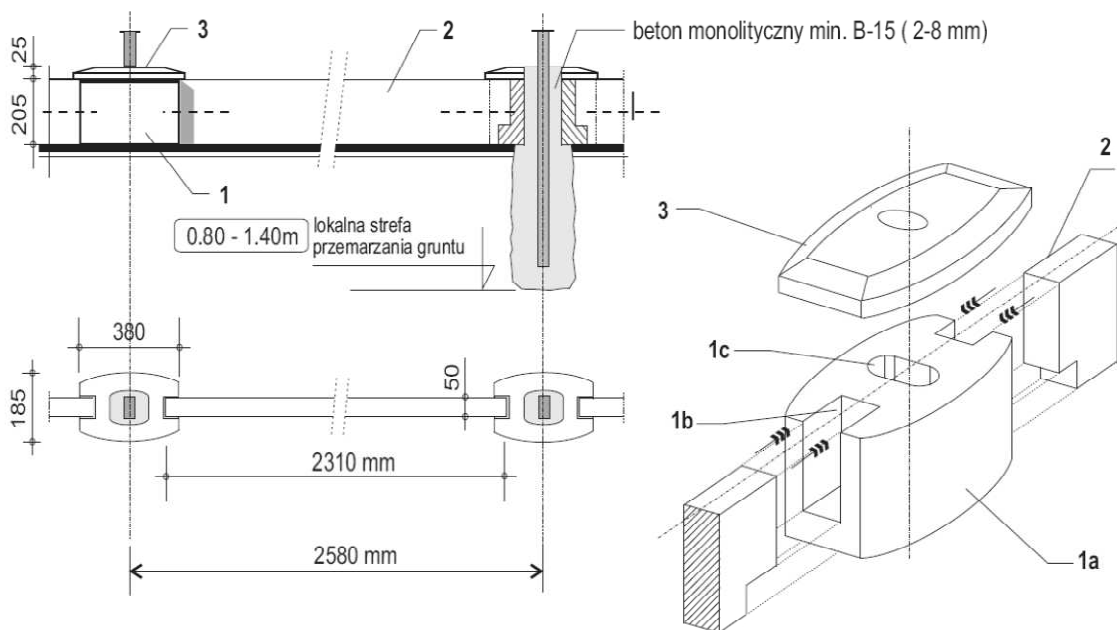
Właściwości mechaniczne łączników powinny odpowiadać wymaganiom określonym przez specyfikację lub inny dokument zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Minimalna grubość powłoki cynkowej powinna wynosić w warunkach użytkowania:

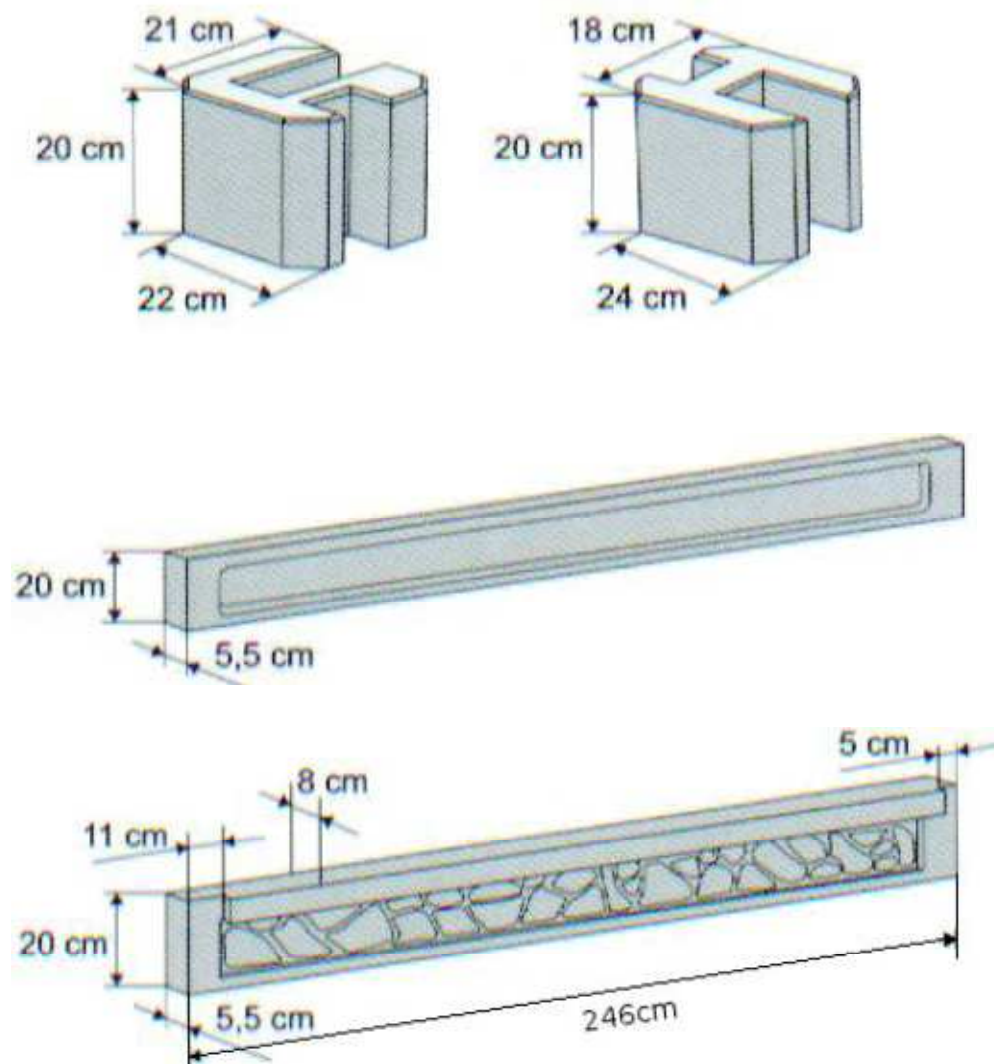
- a) umiarkowanych 8 mm,
- b) ciężkich - 12mm.

7.3. Cokół prefabrykowany:

Cokół prefabrykowany - dane techniczne:



Podmurówka betonowa prefabrykowana:



8. UTWARDZENIE.

Przy istniejącej piaskownicy po całym obwodzie projektuje się utwardzenie z kostki betonowej szarek gr. 6 cm. Jako warstwę nośną proponuje się warstwę kłińca gr. 20 cm. Jako warstwę filtracyjną wykonać podsypkę z piasku średniego gr. 10 cm.

9. ŁAWKA PARKOWA.



ławka parkowa o konstrukcji żeliwnej, stawiana na kostce. Siedzisko i oparcie z desek dębowych impregnowanych ciśnieniowo i lakierowanych.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane podlegające opracowaniu wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z normami budowlanymi ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP i prawa budowlanego.

Wszystkie stosowane materiały mają posiadać aprobatę techniczną, ewentualnie atest.

Na każdym etapie wykonawstwa należy przeprowadzać wymagane prawem badania w tym laboratoryjne dokonując ich dokumentowania za pomocą protokołów.

UWAGA: Wszystkie warstwy techniczne podlegają odbiorowi przez technicznemu.

INFORMACJA BIOZ

Inwestycja: Remont ogrodzenia wraz z jego modernizacją, wykonanie utwardzeń i elementu małej architektury dz. nr 2/48 obr. Mostkowo.

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „ASTRA”, Mostkowo
74-322 Mostkowo

Opracował:
mgr inż. Krystian Szydłowski
ul. Wylotowa 1/3
74-320 Barlinek

1. Zakres robót i kolejność realizacji.

Planowany do wykonania zakres robót przy wykonaniu inwestycji. Technologia wykonania robót przewiduje wykonanie następującego zakresu prac w kolejności jak w zestawieniu poniżej :

- demontaż istniejących elementów ogrodzenia
- wykonanie stóp fundamentowych,
- montaż ogrodzenia wraz z cokołem systemowym i furtkami i bramą,
- wykonanie wyrównania podłoża i warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm,
- wykonanie warstwy nośnej z tłucznia stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
- wykonanie warstwy z kostki betonowej gr. 6 cm
- wykonanie montażu ławki parkowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w terenie.

W terenie opracowania występują urządzenia infrastruktury technicznej. Jest to istniejące ogrodzenie, istniejące boiska i piaskownica

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi .

W zagospodarowaniu terenu generalnie nie występują elementy szczególnie mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia dla użytkowników jak i zatrudnionych pracowników związane z wykonywaniem robót .

Istotne zagrożenia powstaną przy prowadzeniu następujących robót :

- roboty ziemne,
- roboty przy stabilizacji podłoża,
- przy rozładunku materiałów budowlanych dostarczanych na plac budowy,
- przy robotach montażowych.

Dodatkowo pracownicy wykonujący roboty są narażeni na hałas od pracującego sprzętu budowlanego używanego do zagęszczania podłoża, podbudów i nawierzchni .

5. Wskazanie dotyczące sposobu instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych .

Niektóre z planowanych do wykonania robót mają charakter szczególnie niebezpiecznych, w nawiązaniu do art. 21a ust.2 ustawy z dn.

07.07.1994r Prawo budowlane. W związku z powyższym pracownicy przy wykonaniu tych prac muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do

pracy na swoich stanowiskach wydane przez lekarza medycyny pracy . Muszą również posiadać aktualne świadectwa ukończonych szkoleń podstawowych BHP oraz przechodzić instruktaż na stanowisku pracy przed wykonaniem poszczególnych zakresów robót z przedstawieniem zagrożeń mogących wystąpić w trakcie ich wykonywania . Dodatkowo operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu , na którym pracują .

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom .

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników drogi i pracowników wykonujących roboty należy zapewnić :

- oznakowanie miejsca - odcinka robót przez ustawienie i właściwe utrzymanie oznakowania pionowego
- stosowanie odzieży roboczej przez pracowników.
- stosowanie odzieży ostrzegawczej
- stosowanie środków ochrony osobistej przez pracowników w trakcie wykonywania robót wymagających ich używania.
- prowadzący roboty powinien posiadać urządzenia łączności do komunikowania się np. telefon komórkowy

.....
Opracował