

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Barlinku**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
obejmującego przebieg inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii  
elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce  
na terenie gminy Barlinek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Barlinku uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Ustalenia wstępne**

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/464/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce na terenie gminy Barlinek, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, podzielony na 14 arkuszy;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

3. Przedmiotem planu są tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej, tereny lasów, tereny techniczne, tereny wód powierzchniowych oraz tereny dróg.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 41,48 ha, położony w obrębach geodezyjnych: Barlinek 1, Dzikowo, Dzikówko, Dziedzice, Mostkowo, Ożar, Swadzim i Strapie.

5. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;

- 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 4) „działce” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział II Ustalenia ogólne

§2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych.

§3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, że terenami przestrzeni publicznych w granicach planu są tereny dróg wymienione w §17, §18, §19 i §20.

§4. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się stosować rozwiązania wykluczające możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i fal elektromagnetycznych do środowiska;
- 2) nakazuje się stosować rozwiązania zabezpieczające przed porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 3) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 135 „Barlinek”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;
- 4) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, znajdujących się w granicach planu; dopuszcza się przebudowę odkrytych rowów melioracyjnych;
- 6) nakazuje się stosowanie ostrzegaczy i/lub odstraszaczy ptaków w ciągu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu;
- 7) dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień oznaczonych na rysunku planu w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) nakazuje się zachowanie i ochronę alei drzew oznaczonej na rysunku planu;
- 9) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 10) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla otuliny „Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;
- 11) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach siedlisk chronionych oznaczonych na rysunku planu.

§6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych W.II i W.III oznaczone na rysunku planu;
- 2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w

granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;

- 3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§7. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;
- 3) nie określa się zasad realizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

§8. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię ciepłą i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków sanitarnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) ustala się zagospodarowanie korytarzy technicznych oraz stref kontrolowanych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od potrzeb,
  - b) dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
  - c) nakazuje się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w miejscach krzyżowania się z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

§9. W granicach planu:

- 1) nie określa się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;
- 2) nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§10. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej – napowietrznej linii wysokiego napięcia, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26 i E27 dla których:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się produkcję rolną, związaną z uprawą i wypasem;
- 4) dopuszcza się gospodarkę leśną na terenie oznaczonym symbolem E13 z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, regulujących zagospodarowanie terenu pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

- 6) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
- 7) ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych na terenach oznaczonych symbolami E4, E5, E6, E9, E15, E17, E18 i E21, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §6.

§11.1. Ustala się teren infrastruktury elektroenergetycznej – głównego punktu zasilania, oznaczony na rysunku planu symbolem EN.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się intensywność zabudowy – maksymalnie 1; nie określa się minimalnej intensywności zabudowy;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) dopuszcza się wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – maksymalnie do 9 m nad powierzchnią terenu,
  - b) dla obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie do 45 m nad powierzchnią terenu;
- 5) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;
- 6) dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 60% powierzchni w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 2 m;
- 7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy.

4. W zakresie obsługi infrastrukturalnej terenu:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
- 3) nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 60 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) ustala się zaopatrzenie energią elektryczną z sieci zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 5) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;
- 6) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

§12. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47 i R48, dla których:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu, a dla terenu oznaczonego symbolem R24 o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu;
- 3) ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych na terenach oznaczonych symbolami R8, R9, R10, R12, R13, R17, R18, R24, R25, R27, R28, R35 i R36, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §6.

§13.1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się produkcję rolną, związaną z uprawą i wypasem;
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się intensywność zabudowy – maksymalnie 0,5; nie określa się minimalnej intensywności zabudowy;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 20% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – maksymalnie do 6 m nad powierzchnią terenu,
  - b) dla obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie do 20 m nad powierzchnią terenu;
- 5) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;
- 6) dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 60% powierzchni w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 2 m;
- 7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy.

4. W zakresie obsługi infrastrukturalnej terenu:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 2) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
- 3) nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 60 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci o minimalnej średnicy 25 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;
- 5) ustala się zaopatrzenie energią elektryczną z sieci zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 6) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;
- 7) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

§14. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6 i ZL7, dla których:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu, a dla terenu oznaczonego symbolem ZL5 o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu;
- 3) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem ZL5 z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, regulujących zagospodarowanie terenu pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

§15. Ustala się teren wód powierzchniowych płynących, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, dla którego:

- 1) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej, ułożonej metodą przecisku lub przewiertu;
- 4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

§16. Ustala się tereny techniczne, oznaczone na rysunku planu symbolami TT1 i TT2, dla których:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu.

§17. Ustala się tereny publicznych dróg głównych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG1 i KDG2, dla których:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu;
- 3) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu.

§18. Ustala się tereny publicznych dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3 i KDZ4, dla których:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu;
- 3) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu.

§19. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 i KDD5, dla których:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu;
- 3) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
- 5) ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych na terenach oznaczonych symbolami KDD2 i KDD3, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §6.

§20. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11 i KDW12, dla których:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu;
- 3) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu.
- 5) ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych na terenie oznaczonym symbolem KDW5, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §6.

#### Rozdział IV Przepisy końcowe

§21. W granicach planu tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XL/355/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, dotyczącej wyznaczenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) uchwały Nr XVI/134/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek – gospodarka ściekowa w obrębie rzeki Myśla.

§22. W granicach planu dla 0,2217 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2013 r. (znak: ZS-W-2120-184-2/2013) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§23. W granicach planu dla 6,5486 ha gruntów rolnych klas III wydana została zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2013 r. (znak: GZ.tr.057-602-700/13) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§24. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

- 1) 0% dla terenów oznaczonych symbolami KDD i KDW;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

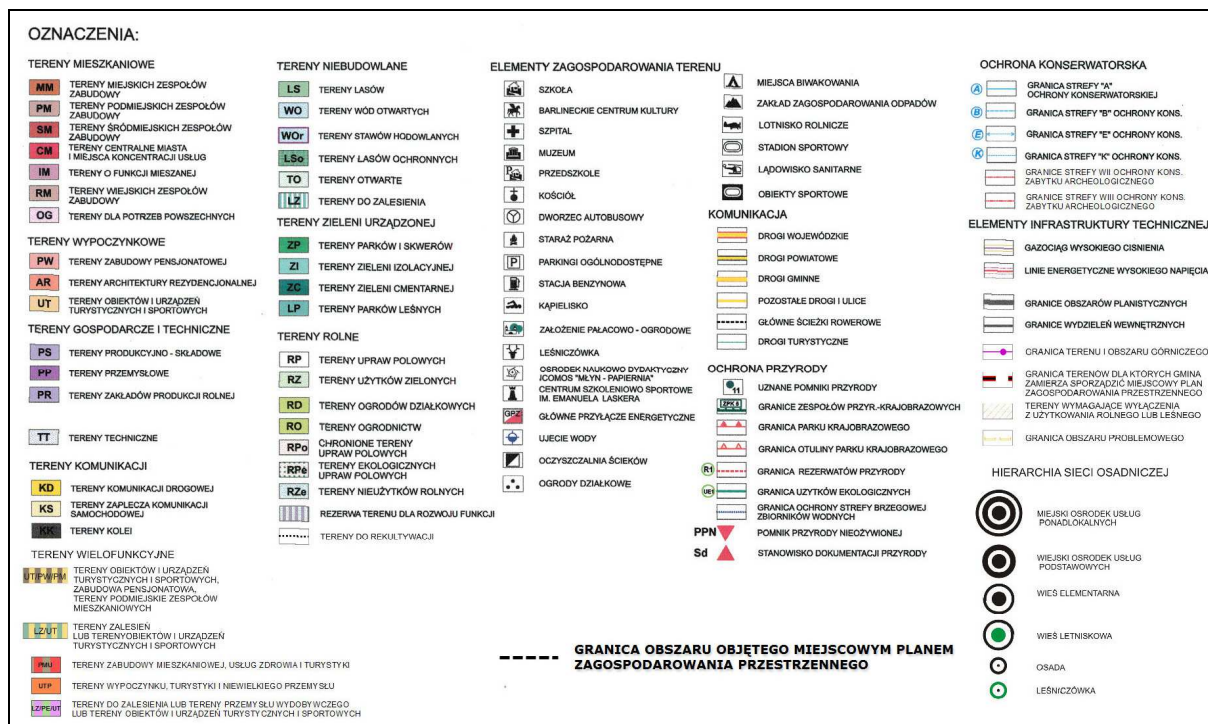
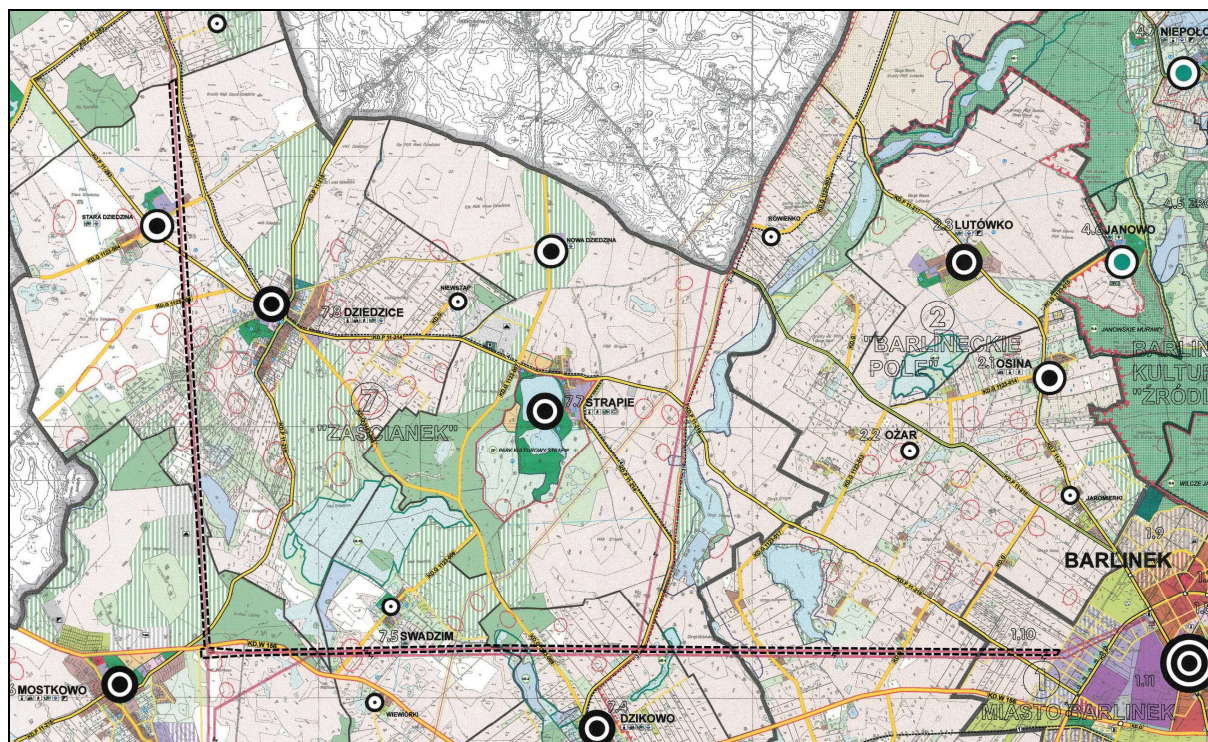


## ZAŁĄCZNIK NR 2.

do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 stycznia 2014 r.

### WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARLINEK

Studium przyjęte uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r.





## WYPIS Z TEKSTU STUDIUM:

### 10. Uwarunkowania i kierunki rozwoju układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej

#### 10.3. Gospodarka energetyczna

##### 10.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Str. 163.

#### *Linie WN 110kV*

Stan istniejący. Przez teren gminy Barlinek przebiega linia napowietrzna WN 110kV relacji Pyrzyce-Barlinek-Gorzów Wlkp. W rejonie wsi Mostkowo z GPZ "Mostkowo" wykonany jest odczep do GPZ „Myślibórz”. Linie wybudowane są na słupach stalowych linkami gołymi typu AFL 6-240mm<sup>2</sup> i odczep do GPZ Mostkowo. Linie wybudowane na słupach stalowych linkami gołymi typu AFL6-120mm<sup>2</sup>.

Ustalenia: Dla zapewnienia większej pewności zasilania po stronie WN 110kV należy wybudować linię relacji GPZ „Barlinek” – GPZ Krzęcin, co zapewni zasilanie GPZ-tów na terenie gminy z innego ciągu linii WN.

#### *Główne punkty zasilania 110/15kV (GPZ)*

Stan istniejący. Z linii WN 110kV relacji Pyrzyce -Gorzów Wlkp.-Jedwabie Zasilane są przelotowo dwie stacje transformatorowe 110/15kV (Główne Stacje Zasilające):

- GPZ „Barlinek” wyposażony w dwa transformatory o mocy łącznej mocy 32 MVA (2 x 16MVA),
- GPZ „Mostkowo” wyposażony w jeden transformator o mocy 16MVA.

Rezerwowe zasilanie gminy może odbywać się liniami SN 15kV z sąsiednich GPZ-tów w Myśliborzu, Strzelcach Krajeńskich, Krzęcinie oraz w Pyrzycach.

Ustalenia. W stacjach 110/15kV występuje rezerwa mocy w układzie normalnym pracy stacji 110/15kV rzędu 10 MVA. Przy dużym wzroście zapotrzebowania na energię istnieje możliwość zamontowania drugiego transformatora w GPZ „Mostkowo”. Obecnie w GPZ Barlinek są trzy transformatory 2x25 MVA i 1x16 MVA (jako rezerwa). Docelowo ma być 3x25 MVA. Z uwagi na długi okres eksploatacji, GPZ Mostkowo wymaga modernizacji. GPZ Barlinek jest w trakcie modernizacji.

**ZAŁĄCZNIK NR 3.**

**do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Barlinku  
z dnia 30 stycznia 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce na terenie gminy Barlinek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Barlinku rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

#### **ZAŁĄCZNIK NR 4.**

**do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Barlinku  
z dnia 30 stycznia 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce na terenie gminy Barlinek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Barlinku rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce na terenie gminy Barlinek, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

## **UZASADNIENIE**

dotyczy: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce na terenie gminy Barlinek

### **1. Podstawy formalno-prawne**

#### **1.1. Podstawa formalna**

Podstawę formalną przeprowadzanej procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wniosek L.dz. 1323/MLi/11/2012/E z dnia 29 listopada 2012 r. skierowany do Burmistrza Barlinka.

Firma ELFEKO S.A. z Gdyni zwróciła się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Ożar, Dzikówko, Strąpie, Dzikowo, Swadzim, Mostkowo, Dziedzice gm. Barlinek oraz dla części obrębu Barlinek 1 pod lokalizację korytarza linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce. Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenie niezawodności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu myśliborskiego.

#### **1.2. Podstawa prawna**

W dniu 28 marca 2013 r. Rada Miejska w Barlinku podjęła uchwałę Nr XXXVIII/464/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce na terenie gminy Barlinek.

Podstawę prawną dla uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami). Natomiast sama procedura sporządzenia planu miejscowego jest opisana w art.15 ww. ustawy.

Duże znaczenie ma tutaj również treść art. 21 ust. 2 pkt 4 wskazanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którego ewidentnie wynika, iż koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. Również w tym przypadku pełne koszty sporządzenia przedmiotowego planu poniesie Firma

ELFEKO S.A., która zgodnie z zawartą z Burmistrzem Barlinka umową z dnia 4 marca 2013 r. wpłaciła już na ten cel zaliczkę w kwocie 28.000 zł.

## **2. Cel opracowania**

Celem dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest lokalizacja inwestycji celu publicznego – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce.

Wyznaczona w projekcie planu miejscowego trasa przebiegu przedmiotowej linii elektroenergetycznej jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjętego Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r., oraz z jego ujednoliconym opracowaniem po zmianach przyjętym Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r.

## **3. Przesłanki i charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Jak wynika z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. Nr 60, poz. 1357) i zmienionego Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. Nr 136, poz. 2708) - na terenie naszego województwa obiekty elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (stacje i linie o napięciu 110 kV; 15 kV; 0,4 kV) zasilane są w energię elektryczną z sieci przesyłowej oraz źródeł lokalnych przyłączonych bezpośrednio do sieci dystrybucyjnej. System obsługiwany jest przez dwóch operatorów: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (siedzibami oddziałów są Szczecin i Gorzów Wlkp.) oraz ENERGA-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku (siedzibą oddziału jest Koszalin). Z uwagi na prognozowany wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną oraz potrzebę poprawy bezpieczeństwa energetycznego zachodniej części województwa, a także potrzebę zastąpienia urządzeń, których okres eksploatacji dobiega końca, występuje konieczność m.in. rozbudowy nowych konwencjonalnych jednostek wytwórczych. Plan Województwa zakłada w swoich założeniach przebudowę ciągu liniowego Kluczewo-Barlinek na linię 2-torową: tor I Kluczewo-Pyrzyce-Mostkowo-Barlinek; tor II Kluczewo-Barlinek.

Firma ELFEKO S.A. zawarła umowę z ENEA Operator Spółka z o.o. w sprawie przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce. Obszar opracowania planu obejmuje teren o pow. 41,48 ha.

Ustalona trasa korytarza linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, rozpoczyna swój przebieg od granicy działki nr 329/21 obr. Dzielnica w gminie Barlinek, na której zlokalizowany jest słup nr 81 przedmiotowej linii stanowiący granicę własności oddziałów ENEA Operator Sp. z o.o. oddz. w Gorzowie Wlkp. oraz oddz. w Szczecinie. Następnie prowadząc przez obręby Mostkowo, Swadzim, Dzikowo, Strąpie, Dzikówko, Ożar kończy się na wschodnich granicach działek gruntu nr 139 i 137 w obr. 1 Barlinek.

Ogółem długość obszaru objętego planem wynosi ok. 13,2 km, a jego szerokość ok. 30 m, (z lokalnymi poszerzeniami w rejonie GPZ Mostkowo) co w sumie daje wyżej wskazaną powierzchnię opracowania.

Obiekt w stanie istniejącym wykonany jest w oparciu o 4 typy konstrukcji słupów:

- serii A (16 sztuk) – słupy stalowe o płaskim układzie przewodów,
- serii Ac (3 sztuki) – słupy stalowe o płaskim układzie przewodów,
- serii A12 (3 sztuki) – słupy stalowe o płaskim układzie przewodów,
- serii BSw14 (47 sztuk) – słupy betonowe o płaskim układzie przewodów.

Łączna liczba słupów wynosi 69 szt. Stan techniczny linii należy określić jako wymagający pilnej przebudowy. Obiekt w stanie istniejącym nie spełnia aktualnych wymagań i standardów stawianym liniom elektroenergetycznym wskazanym w normie „PN-EN 50341 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV”.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje przebudowę jednotorowego odcinka linii elektroenergetycznej Pyrzyce (od słupa nr 81) – Mostkowo – Barlinek o łącznej długości 13,8 km. Po przebudowie odcinek linii relacji Pyrzyce (od słupa nr 81) – Mostkowo o długości 5,1 km pozostanie jednotorowy. Natomiast odcinek Mostkowo – Barlinek o długości 8,7 km zostanie przebudowany na linię dwutorową. W ramach przebudowy i wymiany słupów nastąpi zmniejszenie całkowitej liczby słupów do ilości 48 szt., w związku ze zwiększeniem rozstawu słupów, głównie na odcinku linii GPZ Mostkowo – GPZ Barlinek. Nowe konstrukcje słupów zostaną posadowione w osi istniejącej linii, dzięki takiemu rozwiązaniu udało się usunąć stanowiska słupowe z obszarów cennych przyrodniczo wskazanych w „Waloryzacji przyrodniczej gminy Barlinek” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003). Jednocześnie należy nadmienić, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RGM.VII.6220.16.12 z dnia 05.02.2013 r.

W wyniku przebudowy trasa linii oraz parametry charakterystyczne, tj. próg napięciowy 110 kV oraz długość obiektu nie ulegną zmianie. Nie zmieni się także dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Przebudowa, czyli planowane przedsięwzięcie, polegać będzie na wymianie słupów i przewodów. Wymiana ta nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami istniejącymi lub planowanymi.

W wyniku przebudowy planuje się zastosowanie dwóch typów słupów kratowych:

- na odcinku jednotorowym – o trójkątnym układzie przewodów roboczych,
- na odcinku dwutorowym – o beczkowym układzie przewodów.

Wskazany układ przewodów pozwala na zminimalizowanie obszaru fizycznie zajmowanego przez linię.

#### *Sposób wykonania robót.*

Poza istniejącymi i projektowanymi stanowiskami słupów praktycznie nie będą prowadzone roboty budowlane. Z uwagi na odległości pomiędzy stanowiskami słupów (150-330 m, średnio 290 m) i niewielki obszar zajmowany czasowo dla prowadzenia robót, nie stosuje się ogrodzeń dla wydzielenia terenu prac. Nie organizuje się też zaplecza budowy w postaci barakowozów czy placów magazynowych. Przebudowę linii (w tym demontaż istniejących elementów) dzieli się na odcinki o długości do około 3 km i wszystkie prace na danym odcinku prowadzone są w całym zakresie robót. Po zakończeniu prac przeprowadza się rekultywację terenu wokół stanowisk słupów (nowych i demontowanych) oraz na czasowych trasach dojazdowych. Dzięki odpowiedniej organizacji robót, w zależności od ukształtowania



terenu i warunków pogodowych, prace przy budowie jednego stanowiska nie trwają dłużej niż miesiąc. Natomiast prace przy demontażu istniejącego stanowiska trwają maksymalnie do dwóch dni. Z uwagi na liniowy charakter obiektu i przyjęte rozwiązania chroniące środowisko, prace rozbiórkowe i budowlane roboty planuje się wykonać w sposób cykliczny, dla poszczególnych odcinków linii.

#### **4. Podsumowanie**

Jak już wskazano wcześniej - trasa przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pyrzyce-Mostkowo-Barlinek, której obszar przedstawiają załączniki graficzne nr 1-14 do projektu Uchwały - nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek.

Na potrzeby realizacji założeń planu uzyskano zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne oraz zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie zostały złożone żadne uwagi.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie generuje kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Po zakończeniu inwestycji przewiduje się natomiast zwiększenie wpływów finansowych do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości (opodatkowanie nowych budowli).

Dla wszystkich terenów zlokalizowanych w granicach planu miejscowego ustalono stawkę w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu na poziomie 30%. Wyjątkiem są tereny stanowiące drogi i będące we władaniu gminy Barlinek (oznaczone w planie symbolami KDD i KDW) dla których stawkę ustala się na poziomie 0%. Stawka na takim poziomie pozwoli na uniknięcie zbędnych kosztów (szacowanie wzrostu/spadku wartości nieruchomości) w przypadku sprzedaży tych gruntów. Ponadto umożliwi to uniknięcie zbędnej procedury związanej z przekazywaniem tych samych środków finansowych w ramach budżetu gminy.

Tym samym - uwzględniając podane w treści uzasadnienia przesłanki, jak i cel któremu mają służyć podjęte działania - stwierdzić należy, iż uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadne.