

Znak: RG.670.22.2013

ZAPYTANIE OFERTOWE

do kwoty 14000 euro

zamówienie na usługi powtarzające się okresowo

SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY I LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

I. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Gmina Barlinek
74-320 Barlinek
ul. Niepodległości 20
tel. (95) 746-55-40
tel. (95) 746-24-50
fax. (95) 746-17-04
e-mail: umiq@barlinek.pl

warunkizabudowy@barlinek.pl

NIP: 597 164 84 91

REGON: 210967047

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą kwoty 14000 EURO w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907) - podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

a). Nazwa

Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

CPV 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

b) Rodzaj zamówienia - usługi powtarzające się okresowo

c) Przedmiot zamówienia

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą funkcji terenu oraz cech zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Barlinek.

Orientacyjna ilość projektów decyzji w skali roku około 110 szt.

Szczegółowy zakres usług obejmuje:

Projekty decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, zwanych w dalszej części decyzjami oraz stosownie do potrzeb analizę funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu, analizę stanu faktycznego i prawnego.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, wynikających z przepisów szczególnych, w tym z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo ochrony środowiska, prawo wodne (itp.),
- przeprowadzenie analizy architektoniczno-urbanistycznej terenu objętego wnioskiem,
- określenie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu
- sporządzenie projektu decyzji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz przepisami wykonawczymi do tejże ustawy tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1588), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589) a także z uwzględnieniem wymogów zawartych w ustawach: Prawo budowlane, ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo ochrony

środowiska, ustawa o gospodarce nieruchomościami oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barlinek.

Projekty decyzji, składające się z części tekstowej i graficznej powinny zawierać ustalenia określone w art. 54 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz winne być wykonane w czytelnej i estetycznej formie graficznej umożliwiającej ich powielanie przez Zamawiającego odpowiednio do liczby stron postępowania oraz w formie elektronicznej.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Od 02.01.2014r. do 31.12.2014r.

V. Miejsce i termin składania ofert:

Formularz ofertowy wraz z załącznikami prosimy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego, w terminie do dnia 29.11.2013r. w godzinach pracy Urzędu Gminy w Barlinku tj. do godz. 15.00.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Oferta określająca cenę wykonania zamówienia, którą należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Oświadczenie- załącznik Nr 2.
3. Wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat polegających na przygotowywaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z podaniem miejsca ich wykonania (zleceniodawcy) i czasu trwania (załącznik nr 3). Wykonawca musi udokumentować wykonanie co najmniej jednej pracy odpowiadającej swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Muszą być to usługi powtarzające się okresowo, świadczona na podstawie umowy, nie mogą to być sporadyczne opracowania pojedynczych projektów decyzji.
4. Do oferty prosimy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) kserokopia uprawnień zawodowych,
 - b) kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę właściwego samorządu zawodowego.
 - c) oświadczenie o niezaleganiu w uiszczaniu opłat w Urzędzie Skarbowym i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
 - d) referencje wykonanych usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom objętym niniejszym zamówieniem, wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat,

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnieni są: Małgorzata Borowska (tel. 95 746 55 83).

IX. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
2. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie i opatrzona nazwą i adresem oferenta z dopiskiem „sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego”.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

X. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium oceny (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

cena oferty najniższej

X wskaźnik kryterium

cena oferty badanej

2. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia (tj. dojazdów, wizji lokalnych, materiałów biurowych, płac itp.),
3. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT, obowiązującego w dniu złożenia oferty, należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Koszty zlecanych opracowań – projektów decyzji - nie obejmują kosztów związanych z wysyłką zawiadomień, obwieszczeń, uzgodnień, itp. wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

XI. Wykonawca winien do oferty dołączyć oświadczenie, że wykona w/w prace projektowe w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych do ustawy, obowiązujących w dniu zawarcia umowy w terminie do 14 dni od otrzymania materiałów wyjściowych.

XII. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę odrębnym pismem.

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie wybranego Wykonawcy.

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- oświadczenie wykonawcy,
- wykaz usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom objętym niniejszym zamówieniem.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
(załącznik do zapytania ofertowego znak: RG.670.22.2013)

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Barlinek

74-320 Barlinek

tel. (95) 746-55-40

tel. (95) 746-24-50

fax. (95) 746-17-04

e-mail: umig@barlinek.pl

warunkizabudowy@barlinek.pl

Zobowiązania wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Barlinek:

- **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy**

za cenę netto: zł (słownie.....)

co stanowi wartość brutto:..... zł (słownie:.....)

Oświadczam, że:

- ❖ posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności,
- ❖ posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- ❖ znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- ❖ wykonam zamówienie zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

- ❖ zobowiązuję się wykonywać zamówienie – przygotowywać projekty decyzji, w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania materiałów wyjściowych.
- ❖ uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu składania ofert.

Na potwierdzenie posiadanych uprawnień i doświadczenia, do oferty załączam:

- kserokopia uprawnień zawodowych,
- aktualne zaświadczenie o wpisaniu na listę właściwego samorządu zawodowego,
- referencje wykonanych usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom objętym niniejszym zamówieniem, wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat,
- oświadczenie o niezaleganiu w uiszczaniu opłat w Urzędzie Skarbowym i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

Inne informacje wykonawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
oświadczam, że wykonam projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Barlinek w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych do ustawy obowiązujących w dniu zawarcia umowy w terminie do 14 dni od otrzymania materiałów wyjściowych.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania firmy)

..... dnia

pieczęć firmy

Wykaz usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom objętym niniejszym zamówieniem

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia pn.:

Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonaliśmy niżej wymienione usługi:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Daty wykonania (podać okres w latach od do)	Miejsce wykonania zamówienia
1				
2				
3				

Zał.

- 1. Kopia dokumentu potwierdzającego, że wyżej wymieniona usługa została należycie wykonana.**

.....
pieczęć i podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym