

**UMOWA NR RI.III.7013.11.2012/.....**  
*projekt*

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy:

**Gminą Barlinek**, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, reprezentowaną przez

**Zygmunta Siarkiewicza** – Burmistrza Barlinka,

zwanej w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Przebudowa zewnętrznej instalacji sanitarnej i deszczowej przy segmencie E budynku Publicznego Gimnazjum Nr 1 w Barlinku”**.
2. Zakres zadania obejmuje w szczególności wykonanie:
  - 1) Odpompowanie ścieków ze studni i zastoin w kanałach z istniejącej instalacji kanalizacji podlegających remontowi i przebudowie oraz przepompowni wraz z jej umyciem w celu prowadzenia robót.
  - 2) Wykopy wąskoprzestrzenne w szalunkach umocnionych, technologia wykonania i odbioru robót wg Corbit Instal.
  - 3) Montaż rurociągów w wykopie otwartym oraz w technologii bezwykopowej.
  - 4) Remont instalacji po istniejących trasach oraz budowa nowoprojektowanych z uwzględnieniem nie przerywania zrzutu ścieków z czynnej placówki szkolnej.
  - 5) Montaż betonowych zbiorników w wykopie otwartym – studni kanalizacyjnych, separatora tłuszczu.
  - 6) Montaż przepompowni ścieków wraz z technologicznym wyposażeniem, układem zasilania instalacji elektroenergetycznych i kabli sterowniczych.
  - 7) Inspekcję kamerą TV wyremontowanych i przebudowanych odcinków.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:
  - 1) Opracowaniu pn. „Projekt budowlany; opracowanie wielobranżowe. Przebudowa wewnętrznych instalacji (kanalizacji sanitarnej i deszczowej), przebudowa pompowni ścieków wraz z budową nowego odcinka tłoczego kanalizacji sanitarnej, budową nowego zasilania elektrycznego przepompowni w rejonie segmentu „E” Publicznego Gimnazjum Nr1”.
  - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
  - 3) Projekcie wykonawczym „Przebudowa wewnętrznych instalacji (kanalizacji sanitarnej i deszczowej), przebudowa pompowni ścieków wraz z budową nowego odcinka tłoczego kanalizacji sanitarnej, budową nowego zasilania elektrycznego przepompowni w rejonie segmentu „E” Publicznego Gimnazjum Nr 1”.
4. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuko budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 3 i 4 Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### Postanowienia ogólne

Przy realizacji zamówienia należy mieć na względzie, aby była ona realizowana w sposób zapewniający:

- 1) bezpieczeństwo osób i mienia,
- 2) bezpieczeństwo przeciwpożarowe,
- 3) ochronę środowiska,
- 4) ochronę zdrowia i życia ludzi przed skutkami stosowanych procesów technologicznych,
- 5) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

## § 3

### Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, decydujące znaczenie będzie miała dokumentacja projektowa.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy warunki zamówienia z istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami i zobowiązaniami Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie pozwolenia na budowę i oświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu do realizacji robót w zakresie określonym w zgłoszeniu,
- 2) przekazanie placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór przedmiotu zamówienia,
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. W szczególności Wykonawca winien:
  - 1) przejąć plac budowy i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
    - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania lub podczas wykonywanych robót,
    - b) odpowiednio oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
    - c) uzyskać zgodę zarządców drogi na zajęcie pasa drogowego,
    - d) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia;
    - e) zapewnić sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne
    - f) zabezpieczyć na własny koszt i własnym staraniem dostawę mediów, w tym skoordynować przekładki sieci i przyłączy oraz zamontować na własny koszt i własnym staraniem urządzenia pomiarowe będące podstawą do rozliczenia dostawy mediów i pokrywać w całości te koszty w trakcie realizacji inwestycji,
    - g) zabezpieczyć ciągle odbieranie ścieków, tak aby nie zakłócić funkcjonowania Publicznego Gimnazjum Nr 1 w Barlinku,
    - h) wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
  - 2) utrzymać roboty w dobrym stanie;
  - 3) zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem;
  - 4) dostarczyć materiały i urządzenia oraz zapewnić wyposażenie, sprzęt i wszelkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót,
  - 5) przestrzegać przepisów: prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić

- wstęp na plac budowy przedstawicielom uprawnionych organów celem dokonania kontroli i udzielić im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami,
- 6) zastosowane urządzenia i materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dla wyrobów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń lub materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne
  - 7) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
  - 8) zapewnić na czas trwania robót niezbędne, stałe kierownictwo robót i utrzymywać je tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót,
  - 9) zatrudnić na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
    - a) nadzór techniczny, który jest kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
    - b) robotników jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania robót;
  - 10) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego,
  - 11) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 12) ponosić pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy,
  - 13) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 14) utrzymać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.,
  - 15) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 16) po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania,
  - 17) udzielić Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
  - 18) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach i innych zdarzeniach szczególnych,
  - 19) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 20) na żądanie Zamawiającego wstrzymać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - 21) natychmiast zgłaszać konieczność wykonania robót dodatkowych,
  - 22) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować ją i przedstawić w stanie kompletnym do odbioru końcowego,
  - 23) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania, wraz z oświadczeniem, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 24) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
  - 25) wykonać na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do

- sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
- 26) uzyskać na własny koszt i własnym staraniem wymagane pozwolenia niezbędne w trakcie realizacji robót,
- 27) dokonać przeglądów gwarancyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie rzadziej niż w odstępach rocznych.
2. Umieszczenie przez Wykonawcę na placu budowy jakichkolwiek materiałów reklamowych dotyczących zarówno Wykonawcy jak i osób trzecich wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.
  3. Wykonawca oświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia oraz uzyskał informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty, co do:
    - a) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe,
    - b) warunków hydrologicznych i meteorologicznych,
    - c) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich mogą powstać,
    - d) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy
    - e) zaplanowania prac.
  4. Wykonawca oświadcza, że oparł swoją ofertę na danych zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i inspekcji terenu jak to wyżej opisano.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz stosowne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 9 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
  7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.9 winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
  9. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działając w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy w osobie: ....., kierownik robót w branży sanitarnej w osobie: ....., kierownik robót w branży elektrycznej w osobie:..... i kierownik robót w drogowej w osobie: .....

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z pkt.8 Oferty – siłami własnymi\* / z udziałem podwykonawców\*:
  - a. Części zamówienia realizowane przez Wykonawcę: .....\*
  - b. Części zamówienia realizowane przez Podwykonawców: .....\*
2. Zamawiający może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonanie części robót lub usług podwykonawcom lub dokonać zmiany podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i spełniają inne warunki do ich wykonania w zakresie nie mniejszym niż wymagania dla tych części robót stawiane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany w ofercie, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę bądź nie według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez zgody Zamawiającego.

---

\* niepotrzebne skreślić

4. Wykonanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kc.
5. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi w szczególności określać zakres robót powierzonych Podwykonawcy opisany w zgodności z dokumentacją projektową.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub jego zmiany będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
11. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, Zamawiający może po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.

#### **§ 7**

##### **Opóźnienie robót**

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.
2. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi przerwa w wykonaniu umowy wynosząca 7 dni Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub od pozostałej nie wykonanej części robót. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. W opisanym w ust. 2 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
4. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie placu budowy z osób, materiałów i urządzeń Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

#### **§ 8**

##### **Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu**

1. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia dróg łączących lub prowadzących na plac budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał konstrukcji budynków, budowli, dróg i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

## **§ 9**

### **Współdziałanie stron**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w celu terminowego, najlepszego i najoszczędniejszego jego wykonania.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia.

## **§ 10**

### **Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, ma prawo żądać przybycia na plac budowy Projektanta celem rozstrzygnięcia wątpliwości związanych z realizacją projektu.
2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:
  - 1) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie i jakościowo od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany lub wprowadzenia rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza niezbędną dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania;
  - 3) w przypadku, gdy określone w pkt. 2) zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako zamówienie dodatkowe, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) sporządzony zostanie przez stronę wnioskującą Protokół Konieczności zawierający opis robót, uzasadnienie ich wystąpienia lub zmian oraz wycenę kosztów w oparciu o powszechnie przyjęte cenniki i normy. Protokół zatwierdza Zamawiający. Zatwierdzony protokół konieczności jest podstawą do wykonania prac w nim opisanych.
4. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, strona wnioskująca sporządza Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 3. Cena zamówienia podlega negocjacji między Zamawiającym i Wykonawcą. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie zamówienia dodatkowego strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej Umowy.
5. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający sporządza Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 4. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie robót uzupełniających strony są zobowiązane do zawarcia odrębnej Umowy.

## **§ 11**

### **Kontrola jakości**

Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru może żądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za budowę i wykonywane roboty budowlane z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej od chwili przejęcia placu budowy aż do bezusterkowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia protokołem odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na koszt własny robót i budowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących powstać w wyniku realizacji robót i budowy oraz spowodowanych nienależytym wykonaniem umowy.
3. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu realizacji niniejszej umowy, od wypadków losowych takich jak ogień i inne żywioły, ubezpieczenie mienia od kradzieży. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy winna wynosić co najmniej [wartość kontraktu].
4. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres od daty rozpoczęcia robót do daty końcowego odbioru robót (przyjmuje się okres 30 dni od daty zakończenia zamówienia). Polisa musi zawierać bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót.
5. Wykonawca dostarczy kopię polisy wraz z dowodem zapłacenia składki (poświadczony za zgodność z oryginałem) najpóźniej do dnia przekazania placu budowy. Nie dostarczenie tych dokumentów w zakresie i terminie, o których mowa wyżej może stanowić podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku zawierania umów ubezpieczeniowych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku wznowienia umowy ubezpieczenia Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia takiej umowy przedłożyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki.
7. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

#### **§ 13**

##### **Termin wykonania zamówienia**

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do dnia 15 maja 2014 r.
2. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wymagany według Prawa Budowlanego, w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

#### **§ 14**

##### **Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
4. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należytą starannością.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu końcowego.
7. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru do zaopiniowania następujące dokumenty:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art.57 ust.1 pkt.2 lit. a), b) ustawa Prawo budowlane, a w razie zmian nie odступаających w sposób istotny - zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy prawo budowlane.
  - 2) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
  - 3) Sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
    - a) zakres i lokalizację wykonanych robót
    - b) datę rozpoczęcia i zakończenia robót
    - c) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji
    - d) uwagi dotyczące realizacji robót.

- 4) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (potwierdzenie rysunków przez kierownika budowy z zapisem „powykonawczy” i datą oraz projektanta, jeśli jest wymagane).
  - 5) Receptury i ustalenia technologiczne.
  - 6) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi potwierdzone przez kierownika budowy, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne.
  - 7) Świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności z potwierdzeniem inspektora nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału.
  - 8) Niezbędne zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, oznacza zrealizowanie przedmiotu zamówienia w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  9. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, nie dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust.7 Zamawiający może odmówić odbioru.
  10. O osiągnięciu ponownej gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3. Przepisy ust. 4, 5, 6, 7 stosuje się odpowiednio.
  11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oznacza zrealizowanie przedmiotu zamówienia w dacie ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  12. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki:
    - 1) nadające się do usunięcia:
      - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w § 14 ust. 10 umowy;
      - b) Zamawiający może dokonać odbioru w przypadku stwierdzenia wad których, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie ma możliwości usunięcia a są to wady nie mające wpływu na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi. Komisja sporządza protokół końcowy z wykazem wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia.
    - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykona uprawnienia określone w § 18 ust. 1 umowy.
  13. Stwierdzone przy odbiorze końcowym wady i usterki umieszcza się w protokole, z podaniem terminu ich usunięcia.
  14. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego.
  13. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
    - 1) określenie przedmiotu odbioru,
    - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
    - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
    - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
    - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
    - 6) spis ujawnionych wad i usterek,
    - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
    - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
    - 9) podpisy uczestników odbioru.
  14. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie**

Po dokonaniu odbioru końcowego, obowiązek ochrony przedmiotu zamówienia, jego właściwe zabezpieczenie i eksploatacja obciąża Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, zgodnie z ofertą, na okres 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, zgodnie z art. 577 kc, dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy oraz na zainstalowane materiały i urządzenia, z datą odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni roboczych licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ww. termin przedłużyć.
5. Zgłoszenie powinno mieć formę pisemną, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faksową lub pocztą elektroniczną.
6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 19 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział.

## **§ 17**

### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie zamówienia wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony. Strony ustalają okres rękojmi za wady na 36 miesięcy liczonych od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu .

## **§ 18**

### **Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,

- b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
    - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.
  3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.
  4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
  5. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
  6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.
  7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 18 ust. 1 umowy.
  8. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
  9. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 19**

#### **Odszkodowania**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto liczoną za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu pozostałych czynności o których mówi niniejsza umowa oraz terminów wzajemnie uzgodnionych podczas procesu budowlanego wykonywanego na podstawie niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto liczoną za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych oraz poniesionych kosztów usunięcia wad z bieżących należności Wykonawcy i z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.

## **§ 20**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego zrealizowania zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej, wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie, zysk, wymagane przepisami podatki i opłaty oraz wszelkie inne koszty nieujęte w dokumentacji w tym w szczególności: obsługi geodezyjnej, zabezpieczenia dróg dojazdowych, zajęcia pasa drogowego, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy, mediów, zaplecza socjalnego, zabezpieczenie ciągłości odbioru ścieków, przygotowania dokumentacji odbiorowej, uporządkowania terenu po budowie, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej itp.
2. Wynagrodzenie brutto ustala się na kwotę .....złotych (słownie: ..... złotych).
3. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23 %.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.

## **§ 21**

### **Faktura**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazową fakturą po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż w ciągu 7 dni od daty zakończenia czynności odbioru końcowego. Dokumentami rozliczeniowymi, które należy dołączyć do faktury końcowej bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu usterek opisanych w protokole sporządzonym podczas prowadzenia czynności odbiorowych.
4. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej, niezależnie od konieczności sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z fakturą za wykonane prace pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego wierzytelności lub oświadczenia, że takie wierzytelności nie występują. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z danej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
9. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający zatrzyma płatność do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Okres zatrzymania płatności z tego powodu nie wlicza się do terminu płatności określonego w ust. 5.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem

zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

## **§ 22**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: .....złotych (słownie: .....złotych) stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 20 ust. 4 umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie ubezpieczeniowej .....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100 % wniesionej kwoty o której mowa w ust. 1. będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości będzie stanowiła 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po należywym wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 24 ust. 2 pkt 2) i pkt 4) umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej przewidzianej w § 19 ust. 2 pkt 4).

## **§ 23**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający - na podstawie art. 144 ust. 1 pzp – zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w skutek wystąpienia okoliczności, których nie udało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i etapie podpisywania umowy lub wystąpienia których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy dotyczące wykonania zamówienia:
  - 1) Wystąpienie warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, których istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób.
  - 2) Konieczność zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego.
  - 3) Zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, korzystnych dla zamawiającego.
  - 4) Wystąpienie konieczności wykonania zamówień dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Ponadto Zamawiający na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiany ogólne:
    - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych
    - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy
    - c) zmiana w kolejności i terminach wykonywanych robót.

- 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy - możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeśli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
  - a) przekazanie terenu budowy,
  - b) przekazania dokumentów budowy.
- 3) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
  - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez organy administracyjne),
  - b) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje itp.),
  - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych,
  - d) zamówienia dodatkowe,
  - e) zmianę technologii wykonywania robót,
  - f) zmiany stanu prawnego,
  - g) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia,
  - h) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
  - i) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
  - j) działania sił natury uznanych za stan klęski żywiołowej,
  - k) zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane na wniosek Zamawiającego.

Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu jedynie o ilość dni potwierdzoną wpisami inspektora nadzoru do dziennika budowy o niemożności realizacji robót z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa wyżej.

- 4) Inne zmiany – strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, które mogą polegać m.in. na zmianie tytułu projektu poprzez dostosowanie nomenklatury do faktycznego zakresu prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w odniesieniu do pojęć zgodnych z ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa wnioskować o przedłużenie terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po jego stronie
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności).
5. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Zmiana osób nadzorujących roboty po każdej stronie może nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony i nie wymaga aneksu.

#### **§ 24**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu dodatkowo przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia przesłanek o których mówi art. 145 ustawy pzp co nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 3) w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych, w takim przypadku odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego,
  - 4) w sytuacji kiedy Wykonawca:
    - a) przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - b) porzuci roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nie kontynuowania swoich zobowiązań przez co należy rozumieć szczególnie uchylanie się od terminowego prowadzenia robót, nie respektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego.

- 5) ustalenia w §5 ust. 8, § 6 ust. 11, § 6 ust. 12 i § 7 ust. 2 w zakresie odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio.
3. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2 pkt. 2) i 3) i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 25**

##### **Obowiązki odstępującego od umowy**

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w § 24 ust. 2 umowy oraz w sytuacji kiedy odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona, jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) wystawienia faktury obejmującej wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, na podstawie dokonanej inwentaryzacji potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia,
  - 2) przejścia placu budowy.
5. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

#### **§ 26**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnych roszczeń do strony przeciwnej.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego

#### **§ 27**

##### **Postanowienia szczególne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
3. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznaczony jest .....
4. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy po stronie Zamawiającego wyznaczony jest .....
5. Umowę sporządzono jednobrzmiących 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**