

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu 2011r. pomiędzy:

1. Gminą Barlinek, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, reprezentowaną przez

Zygmunta Siarkiewicza – Burmistrza Barlinka,
zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

2. zwanym dalej
WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

-

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zmianami).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania oszacowanie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste dla 120 działek położonych w obr. ew. Barlinek, Moczkowo i Krzynka.

§ 2

Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres objętych niniejszą umową usług z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się przy tym zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.

§ 3

1. Rozpoczęcie pracy planuje się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 30 listopad 2013r.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie netto ustala się na kwotę PLN (słownie:złoty)
3. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi%.
4. Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z % podatkiem VAT wynosi PLN (słownie: złoty).
5. Strony ustalają cenę jednostkową za wykonanie operatu szacunkowego w wysokości netto: (słownie:złoty).
6. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół przyjęcia operatów szacunkowych.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne, liczone od kwoty brutto wynagrodzenia przysługującego za prace w których powstała zwłoka.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50% wynagrodzenia liczonego jak w pkt. 1.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ustawy pzp.
4. Jeśli wysokości zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego po przyjęciu operatu. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez zamawiającego wykonania czynności o której mowa.
2. Czynności określone w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać nieodpłatnie w trybie niezwłocznym po wezwaniu przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji udostępnionych mu przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a dotyczących Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.

§ 8

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzać wykonania przedmiotu umowy innej osobie.

§ 9

Do koordynowania prac w trakcie realizacji umowy ze strony Zamawiającego upoważnia się:
.....

§ 10

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiany ogólne:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, upoważnionych do reprezentacji stron.
 - c) zmiana w kolejności i terminach wykonywanych usług.
 - 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy - możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeśli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w zakresie obowiązków Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego.

- 3) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie prac, ze względu na:
 - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne, wypisy i inne dokumenty na podstawie których sporządza się wycenę nieruchomości (opóźnienie spowodowane przez organy administracyjne),
 - b) udzielenie Wykonawcy zamówień dodatkowych lub zamówień uzupełniających,
 - c) zmiany stanu prawnego wycenianych nieruchomości,
 - d) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające dokonanie oględzin nieruchomości.
- 4) Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu jedynie o ilość dni potwierdzonych przez Zamawiającego o niemożliwości realizacji prac z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa wyżej.
- 5) Zmiany rzutujące na wynagrodzenie - możliwa jest zmiana postanowień w związku :
 - a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
- 6) Inne zmiany – strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, które mogą polegać m.in. na zmianie tytułu projektu poprzez dostosowanie nomenklatury do faktycznego zakresu prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w odniesieniu do pojęć zgodnych z ustawą Prawo budowlane.
- 7) Wykonawca nie będzie miał prawa wnioskować o przedłużenie terminu zakończenia umowy, jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po jego stronie.
- 8) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności).
- 9) Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy – prawo zamówień publicznych.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono jednobrzmiących 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.