

13 września 2013 r.

**Burmistrz Barlinka**

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny ograniczony na **dzierżawę nieruchomości** oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 665/56 o pow. 241,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 1 miasta Barlinek, przy ul. Sosnowej (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia) stanowiącej nieruchomość Gminy Barlinek dla właścicieli działki nr 665/35 i nr 665/57 i współwłaścicieli działki nr 2124 (ob. 1 m. Barlinka)

Grunt położony jest przy ul. Sosnowej i bezpośrednio przylega do działek nr 665/35, nr 665/57 i nr 2124 (ob.1 m. Barlinka) stanowiące własności i współwłasność osób fizycznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” przewiduje funkcją „MW”- tereny mieszkalnictwa

1. Sposób zagospodarowania gruntu: z przeznaczeniem na zieleń i parking przydomowy.
2. Stawka czynszu wywoławczego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> rocznie wynosi 0,59 zł ( słownie: pięćdziesiąt dziewięć /100). Do stawki doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny za cały rok dzierżawny z góry w terminie do 31 października każdego roku.

**\* Zastrzega się prawo corocznej waloryzacji, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.**

**\* Dzierżawca zobowiązany będzie, oprócz czynszu dzierżawnego, do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku i kosztów jego ubezpieczenia.**

**\* Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżaw wymaga uzyskania zgody Wyzierżawiającej; w przypadku udzielenia zgody stawka czynszu za ten okres może ulec podwyższeniu.**

### **3. Okres dzierżawy gruntu: do 3 lat**

**\* Zawarcie umowy musi nastąpić w terminie dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

### **4. Ustala się minimalne postąpienie – 0,02 zł /1m<sup>2</sup>**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2013 roku o godz.11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barlinku ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.**

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, tytułu prawnego do nieruchomości przyległej przez osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu.
- 2) wpłacenie wadium w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.). Wadium w gotówce należy wpłacić w terminie najpóźniej do dnia 17 października 2013 r. do godz. 13<sup>00</sup> w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku, nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku.
- 3) przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium,
- 4) okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
- 5) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt,

#### **- Wadium wniesione na przetarg:**

- 1) przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli osoba, która przetarg wygrywa uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 2) zostaje zwrócone uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, niezwłocznie po jego odwołaniu lub zamknięciu.
- 3) zostaje zaliczone uczestnikowi, który przetarg wygrał, na poczet należnego czynszu z tytułu dzierżawy.

**Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg bez podania przyczyny.**

Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję przetargową powołaną zarządzeniem Burmistrza Barlinka.

Komisja przetargowa działać będzie wg zasad ustalonych Zarządzeniem nr 4/2006 Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 11 stycznia 2006 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek na okres do 3 lat oraz wg Zarządzenie Nr 9/2008 Burmistrza Barlinka z dnia 22 stycznia 2008 roku zmieniającego Zarządzenie Nr 4/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Barlinek z dnia 11 stycznia 2006 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek na okres do 3 lat.

Dodatkowe informacje dot. przedmiotu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Barlinku, ul. Niepodległości 20, pok. nr 24, tel. 7465-586.