

OGŁOSZENIE
Burmistrza Barlinka
z dnia 10 września 2013r.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.) ,

o g ł a s z a m

**pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barlinek**

I. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 338/5 o pow. 0,0185 ha objęta księgą wieczystą SZ1M/00043583/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
2	Położenie nieruchomości	obręb 1 miasta Barlinek, przy ul. Kościuszki w strefie pośredniej miasta, w obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
3	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek przyjętym Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r.	działka nr 338/5 obr. 1 Barlinek położona jest na terenach przeznaczonych pod tereny miejskich zespołów zabudowy – symbol MM
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
5	Obciążenia nieruchomości	Księga Wieczysta wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek

- II. Przetarg ograniczony do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 338/4, 338/7, 343, 344 położonych w obrębie 1 miasta Barlinek. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, przylega do powyższych nieruchomości, które posiadają dostęp do drogi publicznej
- III. **Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 14 022,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy dwadzieścia dwa złote 00/100) łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23%.
- IV. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do opłacenia kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 295,20 zł
- V. Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się: **w dniu 22 października 2013r. w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20 pokój nr 12**
- VI. **Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- pisemne zgłoszenie osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu wraz z załączonym tytułem prawnym do nieruchomości przyległej, które należy składać **do dnia 11.10.2013r.** Lista osób dopuszczonych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w UM w dniu 16.10.2013r.
 - wpłacenie wadium w terminie do dnia 16 października 2013** roku gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku

- c) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
 - d) okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
 - e) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt,
 - f) wadium zostanie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają,
 - g) osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży,
 - h) osoba, która przetarg wygra, a następnie uchyli się od zawarcia umowy notarialnej – traci wadium.
- VIII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- IX. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.
- X. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- XI. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

**Informacje udzielane są Urzędzie Miejskim w Barlinku
przez Agata Motucka-Rogoda pokój nr 24, tel. 0957465586**