

EGZ.1/2

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU REKREACYJNEGO WE WSI RÓWNO - PRACE UZUPEŁNIAJĄCE (ETAP I)

ZADANIE	ZAGOSPODAROWANIA PLACU REKREACYJNEGO WE WSI RÓWNO - PRACE UZUPEŁNIAJĄCE (ETAP I)
LOKALIZACJA	Równo Gmina: Barlinek ; Powiat: Myśliborski ; Województwo: Zachodniopomorskie Obręb: Równo Działka nr ewidencyjny: 119, 120
INWESTOR	GMINA BARLINEK Ul. Niepodległości 20 74-320 Barlinek
WYKONAWCA	USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ KRASOWSKI Ul. Boczna 4/3 74-320 Barlinek
DATA	MAJ 2013

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWAŁ	inż. arch. Katarzyna Krasowska tech. arch. krajobrazu Anna Staszak		

* Dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu prawa autorskiego i jako taka jest własnością autora i nie może być kopiowana, reprodukowana i przekazywana osobom trzecim – w szczególności konkurentom – w celu innym niż wynikającym bezpośrednio z przedmiotu opracowani

SPIS ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA.
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRACE UZUPEŁNIAJĄCE (ETAP I)	1:1000

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:1000
- Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- Ustalenia materiałowe z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest I etap prac budowlanych uzupełniających - związanych z realizacją projektu budowlanego dla założenia pn. Plac rekreacyjny we wsi Równy na który składają się takie elementy jak: wiata drewniana, plac zabaw dla dzieci, boisko o nawierzchni naturalnej, parking dla rowerów oraz miejsce na palenisko.

W ramach prac uzupełniających planuje się prace przygotowawcze, renowacyjne i pielęgnacyjne w obrębie działki 119 wraz z remontem kompleksowym istniejącego muru z kamienia na odcinku 50,0m oraz na działce 120 (w drugim etapie prac uzupełniających) prace remontowe związane z odnowieniem - remontem i uzupełnieniem zaniedbanej nawierzchni z brukowca na której przewiduje się m.in. lokalizację placu spotkań integracyjnych dla mieszkańców wsi oraz stworzenie placu ekspozycji dawnych urządzeń rolniczych w celach edukacyjnych otoczonego ogrodzeniem drewnianym.

1.3 LOKALIZACJA.

Projektowany plac rekreacyjny projektuje się we wsi Równy na działkach nr ewid. 119, 120 obręb Równy, Gmina Barlinek, powiat myśliborski, województwo Zachodniopomorskie. Prace uzupełniające będące przedmiotem opracowania obejmują działki nr ewid. 119 oraz 120.

1.4 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Teren, na którym projektowany jest plac rekreacyjny stanowi teren nieużytkowany o nawierzchni gruntowej porośnięty nieregularną niską zielenią w postaci trawy i niskich krzewów oraz drzewa, których planuje się zachowanie.

Na działce istnieją dwa budynki gospodarcze niekolidujące z planowaną inwestycją.

Działki wraz z zabudową stanowi własność Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek.

1.5 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Plac został podzielony ciągiem komunikacyjnym na dwie niezależne funkcjonalnie: części jedna przeznaczona na sport i rekreację w skład, której wchodzi boisko do siatkówki oraz plac zabaw dla dzieci oraz drugą część wypoczynkową, w której zlokalizowane zostało miejsce na palenisko, parking dla rowerów oraz wiata rekreacyjna. W celu zachowania ładu i porządku dodatkowo został zaprojektowany plac-teren utwardzony, na którym zlokalizować można przenośne toalety oraz pojemniki mogące służyć segregacji śmieci.

1.6 OPIS I ZAKRES ROBÓT

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- Ręczne ścinanie i karczowanie rzadkich krzaków i podszycia
- Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie) ze spaleniem na miejscu
- Wykoszenie chwastów i jednorocznych samosiewów - wygrabianie i zebranie w stopy
- Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - skoszonej trawy, chwastów i odzyskanie kamieni łamanych będących przysypanych ziemią urodzajną.

ROBOTY ZIEMNE

- Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o średniej grubości do 10 cm z darnią z przerzutem - dotyczy uporządkowania wokół rowu melioracyjnego w części południowo-wschodniej, dz. nr 120
- Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o średniej grubości do 10 cm z darnią z przerzutem - dotyczy uporządkowania wokół rowu melioracyjnego znajdującego się przy głównej drodze na działce nr 120
- Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi; grunt kat. III - dotyczy usunięcia ziemi urodzajnej o średniej grubości 22 cm przysłaniającej nawierzchnię z brukowca. Przesiewanie ziemi urodzajnej.
- Trawniki z przygotowaniem terenu
- Ręczne przekopanie gleby i grabienie z wyrównaniem przed posianiem trawy na terenie płaskim w gruncie kat. III
- Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia

ROBOTY DROGOWE

Remont cząstkowy nawierzchni brukowej z kamienia narzutowego o wys. 13-17 cm - dotyczy 30% powierzchni nawierzchni.- dotyczy cząstkowego przełożenia i uzupełnienia nawierzchni brukowej rowów melioracyjnych i odkrytej nawierzchni brukowej.

ROBOTY MURARSKIE

Uzupełnienie ścian z kamienia o grubości do 55 cm lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowej. Wykonanie rolek z cegieł na zaprawie cementowej o szer. 2 ceg. poziomo

ROBOTY TRANSPORTOWE

Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi.

1.7 OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

1.8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty zanikowe takie jak warstwy podbudowy czy warstwy nawierzchni podlegają zgłoszeniu do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót należy zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie zasad BHP.

mgr inż. arch. Maciej Krasowski

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

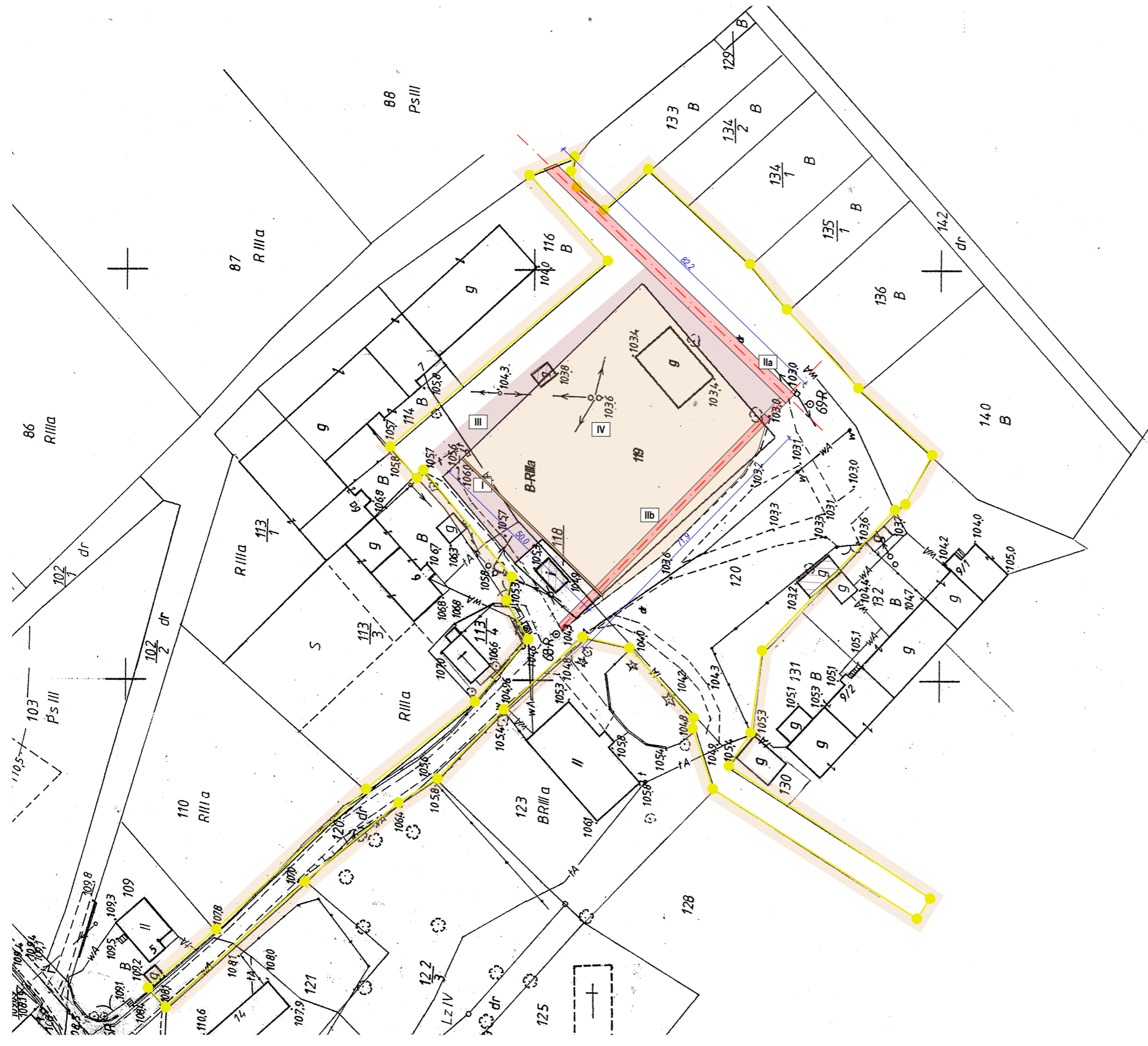
Technologie i materiały użyte w projekcie są przykładowe, dopuszcza się użycie innych materiałów i technologii o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych po konsultacji z autorem projektu.

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, oraz z zasadami sztuki budowlanej


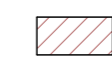
Wynikłe ew. wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.

Wszelkie ew. zmiany konstrukcyjne wymagają projektów konstrukcyjnych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRACE UZUPEŁNIAJĄCE.
SKALA 1:1000



LEGENDA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

**PROJEKTOWANE LEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE:**

- I** MUR KAMIENNY
- PRZEWIDZIANO DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA dt. 50m
- IIa-b** ISTNIEJĄCE KORYTO - ODPROWADZAJĄCE WODY OPADOWE - PRZEWIDZIANO DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA BRUKOWCA - POW.245+145=390 m kw.
- III** TEREN PRZEWIDZIANO DO RENOWACJI
- OCZYSZCZENIE I PIELĘGNACJA POW. 780 m kw.
- IV** TEREN OBJĘTY PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA - PLAC ZABAW, BOISKO I URZĄDZENIA REKREACYJNE - PLANOWANE PRACE PRZYGOTOWAWCZE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI - POW. 2980 m kw.

UWAGA:
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM!!!
WSZYSTKIE ROZBIŻNOŚCI Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM GENERALNYM!

TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU REKERACYJNEGO Równo, gmina Barlinek, dz. nr ewid. 119, 120		
INWESTOR	Gmina Barlinek, ul.Niepodległości 20, 74-320 Barlinek		
FUNKCJE:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWALI:	mgr inż. arch. Katarzyna Krasowska		
	tech. arch. kraj. Anna Staszak		
TYTUŁ RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - UZUPEŁNIAJĄCE ETAP 1		
BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
ARCHITEKTURA	05.2013	1:1000	Z.1