

UCHWAŁA Nr .../.../.....

Rady Miejskiej w Barlinku

z dnia .....

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. Nr 567) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> ( Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Barlinek:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,32** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,69** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,89** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,21** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,44** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

**2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7,

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XII/185/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 136, poz. 2460).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.



# UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. Z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm.) Minister Finansów wydał obwieszczenie dnia 2 sierpnia 2012 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych w art. 5 ust 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy na 2013 r. ( tj. stawek podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych: opłaty targowej, miejscowej, uzdrowskiej i od posiadania psów).

W myśl art. 20 ust 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresy roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z tym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 w stosunku do pierwszego półrocza 2011 wyniósł 104% (wzrost cen o 4%).

Wobec powyższego proponuje podniesienia stawek podatkowych w Gminie Barlinek obowiązujących w roku 2013 o 4 % w stosunku do roku 2012.

W tabeli pokazane są trzy stawki podatku od nieruchomości : stawka obecna funkcjonująca, stawka górna zamieszczona w Obwieszczeniu Ministra Finansów na z dnia 2 sierpnia 2012 r, .trzecia stawka proponowana na rok 2013 r. stanowi wzrost o 4 % - wskaźnik inflacji.

Przedłożony projekt uchwały odstępuje od zróżnicowania stawki podatkowej w pozycji „budowle” i zmniejszenie z 2% do 1% dla budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Zmniejszenie stawki w pozycji „Budowle” spowoduje obniżenie wpływów, z uwagi na zmniejszenie stawki maksymalnej, o kwotę 191.458 zł, a to skutkuje zmniejszenie subwencji z Ministerstwa Finansów dla Gminy o 75% skutków wprowadzonej uchwały tj. o kwotę 143.593 zł (wyliczenia wg deklaracji złożonej przez PW „Płonia” w roku 2012”).

Z uwagi na powyższe proponuję aby zrównoważyć wyższe obciążenie podatkowe PW „Płonia”, które skutkuje podwyższeniem ceny za dostawę wody i odbiór ścieków, dotacją z budżetu Gminy w wysokości różnicy w stawce, tj. wg deklaracji z roku bieżącego w kwocie 191.458 zł.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki w zł		
		Obecna	Proponowana 4,00 %	Górna
<b>I Od gruntów</b>				
1	Grunty związane z działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,80	0,83	0,88
2	Grunty pod jeziorami /za lha/	4,15	4,32	4,51
3	Pozostałe grunty	0,41	0,43	0,45
<b>II Od budynków lub ich części</b>				
1	Budynki mieszkalne od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,67	0,70	0,73
2	Budynki związane z działalnością gospodarczą	21,05	21,89	22,82
3	Budynki – obrót materiałem siewnym	9,82	10,21	10,65
4	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,27	4,44	4,63
5	Pozostałe budynki	7,06	7,34	7,66
<b>III Budowle</b>				
		2%	2%	2%

Prognozowane stawki spowodują wzrost wymiaru tego podatku o kwotę 297.296 zł.

	2012 rok	4,00%
Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	2 604 565,00 zł	2 708 747,60 zł
Podatek od nieruchomości osoby prawne	8 637 013,00 zł	<del>8 791 035,52 zł</del>
Opłata za posiadanie psa	10 500,00 zł	12 295,50 zł
Podatek od środków transportowych osoby prawne	187 884,00 zł	195 399,36 zł
Podatek od środków transportowych osoby fizyczne	744 490,00 zł	774 269,60 zł
<b>suma</b>	<b>12 184 452,00 zł</b>	<b>12 481 747,58 zł</b>
Różnica		<del>297 295,58 zł</del>

8.982.493,52

+ 181.458,52  
 488.754,10  
 12.000

**Barlinek, 05.11.2012 rok.**

BURMISTRZ  
 mgr inż. Zygmunta Siarkiewicz

2% budżetu od podatku  
 wodociąg i kanalizacja