

PROJEKT

UCHWAŁA NR ../.../2012
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia .. października 2012 r.

w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę Barlinek prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków wybudowanych na tym gruncie położonym w Barlinku przy ul. Ogrodowej od Komornika Skarbowego w zamian za długi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przejęcie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 560/5, 560/6, 560/10, 560/15, 560/16, 560/17, 560/40, 560/41 o łącznej pow. 12,3372 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z budynkami stanowiącymi własność osoby prawnej. Przejęcie nastąpi w wyniku bezskutecznej III licytacji Komorniczej prowadzonej przez Komornika Skarbowego Urzędu Skarbowego w Myśliborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przejęta pod względem
formalno-prawnym

RADA MIEJSKA

Data:



UZASADNIENIE

W dniu 19 października 2012 r. w Urzędzie Skarbowym w Myśliborzu odbędzie się trzecia licytacja prawa użytkowania wieczystego działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: 560/5, 560/6, 560/10, 560/15, 560/16, 560/17, 560/40, 560/41 wraz z własnością budynków stanowiących odrębną własność położona przy ul. Ogrodowej 33 D w Barlinku.

Zgodnie z art. 111j § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. Z 2005, Nr 229, poz. 1954 ze zm.) jeżeli nikt nie przystąpił do trzeciej licytacji, przejęcie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, a budynki na własność przysługuje za cenę nie niższą od 65 % wartości nieruchomości wierzycielowi egzekwującemu lub hipotecznemu, z wyjątkiem urzędu skarbowego, oraz współwłaścicielowi. Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel lub współwłaściciel składa do organu egzekucyjnego w terminie 7 dni od dnia licytacji.

Gmina może przejąć licytowaną nieruchomość w zamian za zaległości podatkowe **oraz musi uregulować koszty egzekucyjne w szacowanej przez Urząd Skarbowy w Myśliborzu w kwocie 257.853,26 zł (obecnie nie są znane koszty z tytułu wynagrodzenia kuratora sądowego w sprawie o sygn. Akt III R Ns 87/07).**

W przypadku gdyby Rada Miejska nie przychyliła się do przejęcia nieruchomości to Gmina - Wierzyciel pokrywa koszty egzekucyjne, jeżeli nie mogą być one ściągnięte od zobowiązanego. Na koszty egzekucyjne składają się opłaty, pobierane za dokonanie czynności egzekucyjnych, będące formą zryczałtowanego wynagrodzenia dla organu egzekucyjnego oraz wydatki egzekucyjne faktycznie poniesione przez organ egzekucyjny w związku z prowadzeniem egzekucji. Opłaty pobierane są tylko za czynności wymienione w ustawie i w określonej przez nią wysokości, wyrażonej bądź kwotowo, bądź procentowo (w stosunku do egzekwowanej lub pobranej należności powiększonej o odsetki z tytułu niezapłacenia należności w terminie), z uwzględnieniem ich minimalnej lub maksymalnej wysokości. Wysokość opłat nie jest uzależniona od rzeczywistych obciążeń związanych z dokonywaniem czynności. Koszty, które poniesie Gmina to kwota 173.776,52 zł.

Organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Myśliborzu informuje, iż wykazane kwoty stanowią wyłącznie prognozę należności, mogą one ulec nieznacznej modyfikacji.

Z uz. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępczyni Burmistrza

