

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

1. Gminą Barlinek, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, reprezentowaną przez

Zygmunta Siarkiewicza – Burmistrza Barlinka,

zwanej w dalszej części umowy Zamawiającym

a

2.

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu Zamawiający, na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa zadania pn.:
„Rozbudowa obiektu budowlanego na świetlicę wiejską w miejscowości Równo”
 realizowanego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa obiektu budowlanego na świetlicę wiejską wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Równo, gmina Barlinek „współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2014 na podstawie umowy o przyznanie pomocy nr 00323-6930-UM1630204/11 z dnia 16 marca 2012r.
2. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) w zakresie branży budowlanej:
 - a) roboty pomiarowe, przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - b) roboty izolacyjno przeciwwilgotnościowe,
 - c) roboty ociepleniowe,
 - d) roboty ciesielskie,
 - e) roboty montażowe,
 - f) roboty ziemne,
 - g) roboty zewnętrzne zagospodarowania terenu wokół budynku.
 - 2) w zakresie branży sanitarnej:
 - a) roboty ziemne pod zbiornik na nieczystości ciekłe,
 - b) posadowienie zbiornika i wpięcie do instalacji,
 - c) roboty w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
 - d) roboty w zakresie instalacji c.o.
 - 3) w zakresie branży elektrycznej:
 - a) montaż instalacji wewnętrznych,
 - b) montaż instalacji zewnętrznych,
 - c) badania i pomiary.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisują n/w załączniki stanowiące dokumentację projektową i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - 1) załącznik nr 8 do SIWZ - Projekt Budowlano-Wykonawczy;
 - 2) załącznik nr 9 do SIWZ - Projekt Zagospodarowania Terenu;
 - 3) załącznik nr 10 do SIWZ - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót-branża budowlana;
 - 4) załącznik nr 11 do SIWZ - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót-branża sanitarna;
 - 5) załącznik nr 12 do SIWZ - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót-branża elektryczna;

- 6) załącznik Nr 13 do SIWZ - Przedmiary robót w zakresie:
 - a) branży budowlanej,
 - b) branży sanitarnej ,
 - c) branży elektrycznej.
 - 7) załącznik Nr 14 do SIWZ - Decyzja 524/2010 z dnia 25.10.2012r.,Znak: BOŚ.MR.7351-446/2010 o pozwoleniu na budowę .
4. Załącznikami do przedmiotowej umowy stanowiącymi integralną część umowy są:
- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) oferta Wykonawcy z 2012 r.
5. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy pełną dokumentację określającą warunki zamówienia tj. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami i zobowiązaniami Wykonawcy w tym w szczególności: dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz, że dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Postanowienia ogólne

Przy realizacji zamówienia należy mieć na względzie, aby była ona realizowana w sposób zapewniający:

- 1) bezpieczeństwo osób i mienia;
- 2) bezpieczeństwo przeciwpożarowe;
- 3) ochronę środowiska;
- 4) ochronę zdrowia i życia ludzi przed skutkami stosowanych procesów technologicznych;
- 5) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie pozwolenia na rozpoczęcie prac,
- 2) przekazanie placu budowy umożliwiającego rozpoczęcie i wykonywanie robót w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór przedmiotu zamówienia,
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania lub podczas wykonywanych robót,
 - b) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - c) uzyskać zgodę zarządców drogi na zajecie pasa drogowego,
 - d) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia;
 - e) zapewnić sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media;
 - f) wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
 - 2) utrzymać roboty w dobrym stanie;
 - 3) zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem;
 - 4) dostarczyć materiały i urządzenia oraz zapewnić wyposażenie, sprzęt i wszelkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i

- utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
- 5) przestrzegać przepisów: prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielić im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami;
 - 6) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
 - 7) zapewnić na czas trwania robót niezbędne, stałe kierownictwo robót i utrzymywać je tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót;
 - 8) zatrudnić na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) nadzór techniczny, który jest kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
 - b) robotników jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania robót;
 - 9) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego;
 - 10) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 11) ponosić pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy;
 - 12) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) utrzymać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.;
 - 14) urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na Znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną;
 - 15) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 16) po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania;
 - 17) udzielić Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie;
 - 18) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 19) na żądanie Zamawiającego wstrzymać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
 - 20) natychmiast zgłaszać konieczność wykonania robót dodatkowych, kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 22) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
 - 24) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
 - 25) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonane roboty

- (odkucia, wycinki itp.);
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działając w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy w osobie:

5

Podwykonawstwo

Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców na niżej opisanych warunkach:

1. Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany w ofercie, musi być uzasadniony przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego po wcześniejszej opinii Inspektora Nadzoru. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę bądź nie według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzielić jakiejkolwiek części robót bez zgody zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom lub dokonać zmiany Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i spełniają inne warunki do ich wykonania w zakresie nie mniejszym niż wymagania dla tych części robót stawiane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za zgodą zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
4. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności określać zakres robót powierzonych podwykonawcy opisany w zgodności z dokumentacją projektową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub jego zmiany będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Winy Wykonawcy włącznie.

§ 6

Opóźnienie robót

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.
2. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi przerwa w wykonaniu umowy wynosząca 14 dni Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub od pozostałej nie wykonanej części robót. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. W opisanym w ust. 2 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
4. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie placu budowy z osób, materiałów i urządzeń Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 7

Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu

1. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia dróg łączących lub prowadzących na plac budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał konstrukcji budynków, budowli, dróg i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§ 8

Dokumentacja projektowa

1. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo żądać przybycia na plac budowy Projektanta celem rozstrzygnięcia wątpliwości związanych z realizacją projektu.
2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie i jakościowo od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany lub wprowadzenia rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania;
 - 3) w przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako zamówienie dodatkowe, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 sporządzony zostanie Protokół Konieczności zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia lub zmian oraz wycenę kosztów na podstawie stawek ujętych w wycenionym przedmiarze robót lub w oparciu o powszechnie przyjęte cenniki i normy. Protokół zatwierdza Zamawiający.
4. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, sporządza się Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 3. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie zamówienia dodatkowego strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej Umowy.
5. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządza się Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 3. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie robót uzupełniających strony są zobowiązane do zawarcia odpowiedniej Umowy.

§ 9

Kontrola jakości

Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru może żądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za budowę i wykonywane roboty budowlane z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili przejęcia placu budowy aż do bezusterkowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności o których mowa w ust.1 i najpóźniej do dnia przekazania placu budowy dostarczenia Zamawiającemu.
3. Niedostarczenie kopii polis (poświadczonych za zgodność z oryginałem) o których mowa w ust.2 może stanowić podstawę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres od daty rozpoczęcia robót do daty końcowego odbioru robót (przyjmuje się okres 30 dni od daty zakończenia zamówienia).
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 11

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do: 28 czerwca 2013r.
2. Strony ustalają, że okres zimowy realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na przedłużenie terminu o którym mowa w ust.1.

§ 12

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego o których mowa w § 13 ust.1 Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
4. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego
7. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru do zaopiniowania następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art.57 ust.1 pkt.2 lit. a), b) ustawa Prawo budowlane, a w razie zmian nie odступаających w sposób istotny zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy prawo budowlane.
 - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 - 3) sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - c) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji,
 - d) uwagi dotyczące realizacji robót;
 - 4) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (potwierdzenie rysunków przez kierownika budowy z zapisem „powykonawczy” i datą oraz projektanta, jeśli jest wymagane).
 - 5) receptury i ustalenia technologiczne.
 - 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze

- specyfikacjami technicznymi potwierdzone przez kierownika budowy, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne.
- 7) świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności z potwierdzeniem inspektora nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału oraz montażu elementów małej architektury.
 - 8) niezbędne zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, oznacza zrealizowanie przedmiotu zamówienia w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 9. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót. Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze końcowym wady i usterki umieszcza się w protokole, z podaniem terminu ich usunięcia.
 10. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 11. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w ust. 5;
 - b) Zamawiający może dokonać odbioru w przypadku stwierdzenia wad których, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie ma możliwości usunięcia a są to wady nie mające wpływu na wydanie ewentualnego pozwolenia na użytkowanie oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi. Komisja może sporządzić protokół końcowy z wykazem wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia.
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający wykona uprawnienia określone w § 15 ust. 1 umowy.
 12. Z czynności każdego odbioru o sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie zakresu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) spis ujawnionych wad i usterek,
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
 13. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.

§ 13

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego. Dokument Gwarancji, określający jej warunki i termin Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 14

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu zamówienia. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie zamówienia wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy.
5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§15

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,
 - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.
7. Wykonawca może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis ust. 1.
8. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
9. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§16 Odszkodowania

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto liczoną za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na przekazanie placu budowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
7. W przypadku utraty dofinansowania przyznanego na realizację projektu z powodu niewykonania w terminie, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia dodatkowego odszkodowania do wysokości utraconego dofinansowania.

§ 17 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obmiarowe określone w ofercie Wykonawcy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie obmiarowe netto ustala się na kwotę..... PLN
(słownie:)
3. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi %.
4. Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie obmiarowe Wykonawcy łącznie z % podatkiem VAT wynosi PLN (słownie:).
5. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy numer
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.
9. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecić

dokonanie takich zmian ilości robót, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć lub zwiększyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
 - 2) pominąć jakieś roboty;
 - 3) wykonać roboty nieprzewidziane.
10. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 11 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 12 do 14.
 11. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
 12. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 9 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
 13. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 9, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym wykazie - cenę jednostkową należy obliczyć jako nie wyższą od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SECOENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie dostępnych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 14. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 12, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 12.
 15. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen o których mowa w ust. 12 i 13 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji protokół konieczności i wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem ich wykonania.

§ 18

Faktura

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż w ciągu 7 dni od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, które będą obejmować prace wykonywane w danym okresie do wartości 70 % wynagrodzenia o którym mowa w § 17 ust. 4.
4. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przejściowej, będzie protokół odbioru robót częściowych zawierający wykaz rzeczowo-finansowy zgodny ze złożoną ofertą potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Faktura końcowa oraz faktury przejściowe w przypadku rozliczeń fakturami przejściowymi będą płatne w terminie do 30 dni roboczych licząc od daty jej otrzymania łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę jeśli ten przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy/ów, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, o rozliczeniu się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane roboty i usługi lub przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:
.....PLN (słownie:) stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 4 umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
.....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100 % wniesionej kwoty o której mowa w ust. 1 będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości będzie stanowiła 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po należywym wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 2 pkt. 2 i 3 umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej przewidzianej w § 16 ust. 2 pkt. 3.

§ 20

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:
 - 1) zmian ogólnych:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy upoważnionych do reprezentacji stron w procesie budowy,
 - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywanych robót.
 - 2) zmian wpływających na termin wykonania umowy wynikających z przedłużenia terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeśli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - a) przekazania placu budowy,
 - b) przekazania dokumentów budowy.
 - 3) zmian wpływających na termin wykonania umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez organy administracyjne),
 - b) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje itp.),
 - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych,
 - d) zamówienia dodatkowe, roboty uzupełniające,
 - e) zmianę technologii wykonywania robót,
 - f) zmiany stanu prawnego,
 - g) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia,
 - h) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - i) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
 - j) działania sił natury uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - k) zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane na wniosek

Zamawiającego/Wykonawcy.

Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu jedynie o ilość dni potwierdzonych przez Zamawiającego o niemożliwości realizacji robót z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa wyżej.

- 4) zmiany wpływające na wynagrodzenie - możliwa jest wówczas zmiana postanowień w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 5) inne zmiany – strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, które mogą polegać m.in. na zmianie tytułu projektu poprzez dostosowanie nomenklatury do faktycznego zakresu prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w odniesieniu do pojęć zgodnych z ustawą Prawo budowlane.
2. Zmiana osób nadzorujących roboty po każdej stronie może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie wymaga aneksu.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu dodatkowo przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) jeżeli w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) w sytuacji kiedy Wykonawca ;
 - a) przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) porzuca roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania swoich zobowiązań przez co należy rozumieć szczególne uchylanie się od terminowego prowadzenia robót, niespektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego,
 - 4) ustalenia w §5 ust.7 i §6 ust 2 w zakresie odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2 pkt. 2) i 3) i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 22

Obowiązki odstępującego od umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w § 21 ust. 2 umowy oraz w sytuacji kiedy odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona, jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) wystawienia faktury obejmującej wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, na podstawie dokonanej inwentaryzacji potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia,

- 2) przejęcia placu budowy.
5. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 23

Rozstrzygnięcie sporów

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

Postanowienia szczególne

1. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Ilość egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono jednobrzmiących 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Prawidłowe po uwzględnieniu
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Dr. hab. Grzegorz Stępiński



