

STAROSTA MYŚLIBORSKI

ul. Marcinkowskiego 2
74-300 Myślibórz

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BOŚ.MR.7351-446/2010

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 25-10-2010r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.....

ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania.

Myślibórz, dnia 22.09.2010

Decyzja prawomocna data 15.11.2010r.

(miejsowość i data)

STAROSTWO POWIATOWE
w MYŚLIBORZU

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz

tel. (095) 747 34 32 fax (095) 747 34 33

Małgorzata Czerwka - podyplomista

DECYZJA 524/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. – z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

03-09-2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹**

dla

**Burmistrza Barlinka
Gminę Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący: zmianę sposobu użytkowania, rozbudowę budynku usługowego na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu i budową szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe w m. Równy na dz. nr 107 obręb Równy.

Kategoria obiektu budowlanego – Roboty budowlane, .

.....
Projektant **Tadeusz Siwiec** – uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0002/ZOOA/09 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/1707/01, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 12.11.2009 r.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 107, 104, 108/4 obręb Równno.

UZASADNIENIE

W dniu 03-09-2010r., do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Tadeusza Siwiec działającego z upoważnienia Gminy Barlinek, w sprawie zmiany sposobu użytkowania, rozbudo budynku usługowego na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu i budową szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, w m. Równno, na dz. nr 107 obręb Równno.

Wnioskodawca do wniosku załączył odpowiednie dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

Organ pismem z dnia 20-09-2010r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Przedłożony projekt, spełnia warunki określone w decyzji o warunkach zabudowy nr 141/08 znak RG.IX.7331-141/08 z dnia 30-12-2008r. oraz został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. Starosty
Marcin Fus
 Z-GA NACZELNIKA
 Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od numeru 1 do numeru 2

1. Tadeusz Siwiec – Pełnomocnik
Gminy Barlinek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74–300 Myślibórz
3. a. a.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Gmina Barlinek
2. Magdalena i Paweł Karweccy
3. Burmistrz Barlinka (do decyzji o w.z)
4. Burmistrz Barlinka (jako organ podatkowy)

nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie Art. 7, pkt 1
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

Mariusz Ralkowski - Podinspektor
imię, nazwisko stanowisko służbowe