

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Ks. Michała Sopočki 2
74-300 Myślibórz

Myślibórz, dnia 15.09.2010 r.



(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BOŚ.MT.7351-387/2010

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza jest ostateczna,

ponieważ strony w ustawowym

terminie nie wniosły odwołania.

Myślibórz, dnia 01.02.2012

Decyzja z dnia 06.10.2010

DECYZJA Nr 440 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę wniesionego dnia 04.08.2010 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~–rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych⁻²~~

dla

Gminy Barlinek,
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w zakresie rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na świetlicę wiejską w Dzikowie wraz z zagospodarowaniem terenu i budową szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, na działce nr 41/3 i 41/4, obręb Dzikowo, w jednostce ewidencyjnej gmina Barlinek.

Kategoria obiektu budowlanego: budynki kultury IX.

Projektant:

Damian Siwiec – uprawnienia budowlane Nr ZAP/0026/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0236/09, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 30.07.2009 r.

Tadeusz Siwiec – uprawnienia budowlane Nr ZAP/0002/ZOOA/09 w specjalności architektonicznej. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/1707/02, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 12.11.2009 r.

Eugeniusz Schulc – uprawnienia budowlane Nr 1554/58 w specjalności instalacyjnej. Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, pod numerem ewidencyjnym POM/BO/4310/01, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 17.11.2009 r.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. ~~Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego~~²⁾
6. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działka nr 41/3 i 41/4, obręb Dzikowo.**

UZASADNIENIE

Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w imieniu, której wystąpił Pan Tadeusz Siwiec - Kompleksowa Obsługa Budowlana „ INŻ. – BUD ” Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 5/5, 78 – 600 Wałcz, w dniu 04.08.2010 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę w zakresie rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na świetlicę wiejską w Dzikowie, na działce nr 41/3 i 41/4, obręb Dzikowo, w jednostce ewidencyjnej gmina Barlinek.

Organ pismem z dnia 31.08.2010 r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

Projektant po zapoznaniu się z uwagami do dokumentacji projektowej dnia 03.09.2010 r. dokonał jej poprawienia a w dniu 14.09.2010 r. dostarczył prawomocną zmienioną decyzję o warunkach zabudowy Nr 137-01/2008, z dnia 30.08.2010 r.

Przedłożony projekt, został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego i jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Barlinka Nr 137-01/2008, z dnia 30.08.2010 r.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. Starosty
Marcin Fus
Z-CIA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową
 - 2) (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
 - 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od numeru 1 do numeru 2:

1. Pełnomocnik Inwestora
Pan Tadeusz Siwec
Kompleksowa Obsługa Budowlana „ INŻ. – BUD ”
Aleja Zdobyców Wału Pomorskiego 5/5, 78-600 Wałcz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz.
3. a/a.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Gmina Barlinek – działka nr 41/3 i 41/4.
2. Burmistrz Barlinka – decyzja o warunkach zabudowy.
3. Burmistrz Barlinka – organ podatkowy.

-
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.

