

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego
na świetlicę wiejską w Dzikowie gm. Barlinek dz. nr 41/3, 41/4.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego
na świetlicę wiejską w Dzikowie gm. Barlinek dz. nr 41/3, 41/4.

STRONA TYTUŁOWA	str.1.
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str.2.
Opis techniczny zagospodarowania terenu działki	str.3-6
Mapa Projektu Zagospodarowania Terenu Działki	str.7.
Profil instalacji kanalizacyjnej	str.8.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego
na świetlicę wiejską w Dzikowie gm. Barlinek dz. nr 41/3, 41/4.**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

**BUDOWLANEJ przedmiotowej rozbudowy i zmiany
sposobu użytkowania budynku usługowego na świetlicę
wiejską w Dzikowie gm. Barlinek dz. nr 41/3, 41/4.**

1.Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Działka nr 41/3 stanowiąca własność inwestora, zlokalizowana jest w miejscowości Dzikowo, Gmina Barlinek.

Teren działki ,po dokonaniu przez inwestora niewielkiej niwelacji, nadaje się do celów budowlanych. Brak jakichkolwiek kolizji, w zakresie opracowania, z podziemnymi sieciami.

Na terenie działki inwestora w latach poprzednich znajdował się sklep wiejski, który z powodów ekonomicznych przestał funkcjonować. Budynek usługowy przez ostatnie lata był dewastowany i niszczał. Inwestor planuje rozbudowę istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na świetlicę wiejską, a także budowę tarasu jak również podjazdu dla osób niepełnosprawnych i niezbędnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Istniejący budynek posiada przyłącze wodociągowe i energetyczne. Natomiast ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego.. Teren posesji w zakresie opracowania nie ogrodzony.

Na w/w działce inwestor planuje budowę n/w obiektów:

- rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na świetlicę wiejską,*
- budowę tarasu,*
- budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych,*

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego
na świetlicę wiejską w Dzikowie gm. Barlinek dz. nr 41/3, 41/4.**

-miejsce na kubły na odpady stałe(działka sąsiednia nr 41/4),

-tereny utwardzone

-budowę zbiornika bezodpływowego

2.Dane ogólne.

2.1.Inwestor: Gmina Barlinek 74-820 Barlinek ul. Niepodległości 20.

2.2.Adres budowy: Dzikowo gm. Barlinek dz nr 41/3 i 41/4.

2.3.Powierzchnia opracowania -531m²,

2.4.Powierzchnia zabudowy;

-projektowane obiekty budowlane -211,65 m²

-proj. powierzchnie utwardzone -58,65 m²

-tereny zieleni -260,70m²

*Pozostałe dane szczegółowe budowy zamierzenia budowlanego opisane zostały w
Projekcie Budowlanym w/w obiektów ,stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.*

3.Opis stanu projektowanego.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na świetlicę wiejską, a także budowę tarasu jak również podjazdu dla osób niepełnosprawnych i niezbędnego zbiornika na nieczystości ciekłe Zgodnie z Mapą Projektu Zagospodarowania Działki, zaprojektowano miejsce utwardzone do składowania pojemnika blaszanego służącego do gromadzenia odpadów stałych. Miejsce to zostanie osłonięte drewnianą pergolą.

W obrębie nowoprojektowanego budynku wykonane zostaną powierzchnie utwardzone.

Zbiornik bezodpływowy wykonać w części południowo-zachodniej działki.

4.Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika, znajdującego się na działce inwestora. Trasę kolektora kanalizacji sanitarnej pokazano na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu Działki.

5.Przyłącze wodociągowe.

Istniejące.

6.Odprowadzenie wód opadowych.

Z uwagi na brak ,w bezpośrednim sąsiedztwie, kolektora deszczowego, projektuje się odprowadzenie wód opadowych ,powierzchniowo na teren działki inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez instalację deszczową wykonaną z rynien i rur spustowych PCV Ø150 i Ø120 mm.

Pod rurami spustowymi należy wykonać betonowe korytka, odprowadzające wody opadowe, znacznie poza obrys budynku.

7.Przyłącze energetyczne.

Istniejące.

8.Ogrodzenie.

Działka budowlana, nie jest, w zakresie opracowania ogrodzona. Ogrodzenie wykonanać z ocynkowanej siatki przymocowanej do stalowych słupków osadzonych w stopach fundamentowych o wymiarach 40x40x40cm.Głębokość posadowienia stóp fundamentowych – 80 cm. od projektowanego terenu.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego
na świetlicę wiejską w Dzikowie gm. Barlinek dz. nr 41/3, 41/4.**

Uwaga:

Integralną część powyższego opracowania stanowi:

Opis techniczny i ekspertyza techniczna do rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe w Dzikowie dz nr 41/3, 41/4 gm.Barlinek

Opracował:

2010-07-12