

## WZÓR UMOWY

## UMOWA O DZIEŁO NR .....

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy:

1. **Gminą Barlinek** z siedzibą w Barlinku przy ul. Niepodległości nr 20, NIP 597-164-84-91, REGON: 210967047 - reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku – mgr inż. Zygmunta Siarkiewicza, zwaną dalej „**Zamawiającą**”,  
a
2. ....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§1.1.** Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z Uchwałą Nr XXI/267/2012 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 marca 2012 r. - do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzynka gm. Barlinek, dla którego po sporządzeniu przyjęta zostanie nazwa: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krzynka1", łącznie ze sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego na potrzeby tego planu oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia (CPV: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego).

**2.** W sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wykonawca dokona szczegółowego rozliczenia powierzchni pod poszczególne funkcje (wyznaczone jednostki elementarne).

**§2.1.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi określone w § 1 zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych oraz innymi przepisami prawa materialnego dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**2.** Wykonawca załatwi wszystkie sprawy formalnoprawne związane ze sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wynikają z treści art. 17 pkt 4, 5, 6, 9, 11 - 14 oraz art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za wyjątkiem: rozsyłania korespondencji do właściwych organów opiniujących i uzgadniających oraz wysyłania do publikacji ogłoszenia - o którym mowa w art. 17 pkt 9 - wskazanej wyżej ustawy i ponoszenia związanych z tym kosztów.

**3.** Opracowania winny odpowiadać jakości oraz specyfice, które określone są w niniejszej umowie (takimi jak: format zapisu tekstu i części graficznej, liczba kopii opracowania oraz sposób oznakowania i połączenia w jedno opracowanie wydruków tekstowych oraz graficznych, itd.).

**§3.1.** Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy składać się będą z:

- 1) części opisowej;
- 2) części graficznej wykonanej na załącznikach w skali 1:1000.

2. Materiały końcowe i częściowe wymagające bieżących konsultacji i uzgodnień przekazywane będą w formie wydruku i w formie elektronicznej w następującym formacie:

- 1) materiały graficzne w formacie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającą (format tif. i format plików programu MapInfo lub kompatybilnym systemie GIS);
- 2) materiały tekstowe w formacie nie wyższym niż Microsoft Office Word 2007.

3. Kolorystyka stosowana na mapach musi zapewniać ich czytelność nie tylko w wersji cyfrowej, ale także w postaci wydruków kolorowych i czarno-białych. Poza stosowaną kolorystyką – ustalenia dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów winny zawierać także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów.

4. Materiały w wersji cyfrowej Wykonawca przekaże na dyskach CD wraz z pudełkami ochronnymi opatrzonymi etykietami zawierającymi spis zawartości dysku.

**§4.1.** Termin doręczenia dzieła ustala się na dzień .....

2. Za datę wykonania dzieła uznaje się datę jego doręczenia do siedziby Zamawiającej wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie uznany za wolny od uwag, jeśli zawierać będzie stwierdzenie Zamawiającej, iż dzieło zostało wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a Wykonawca dokonał zwrotu wszystkich uzyskanych od Zamawiającej opracowań i materiałów mapowych.

4. Zamawiająca w terminie do 20 dni może wnieść uwagi do przekazanego opracowania.

5. Wykonawca w terminie do 7 dni ustosunkuje się do wniesionych uwag.

**§5.1.** Zamawiająca udostępni materiały w zakresie ujętym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Opóźnienie Zamawiającej w przekazywaniu powyższych materiałów będzie skutkowało odpowiednim przedłużeniem terminu wykonania zlecenia o liczbę dni równą liczbie dni opóźnienia w przekazaniu materiałów.

**§6.1.** Materiały udostępniane przez Zamawiającą do wykonania dzieła stanowią jej własność i mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w celu wykonania dzieła.

2. Materiały mapowe podlegają bezwarunkowemu zwrotowi nie później niż w chwili przekazania dzieła, a ich kopie robocze zostaną w sposób trwały usunięte z pamięci komputerów i innych nośników informacji będących w posiadaniu Wykonawcy.

3. Zamawiająca nie wyraża zgody na dalsze przekazywanie, powielanie i rozpowszechnianie udostępnionych przez siebie materiałów.

4. Wykorzystywanie w całości lub części materiałów przekazanych lub udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającą do celów innych niż wykonanie dzieła, niezależnie od użytej formy zobrazowania lub przekazu, wymaga pisemnej zgody Zamawiającej.

5. Zamawiająca nie gwarantuje Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do informacji geologicznych stanowiących własność Skarbu Państwa. Jednak w przypadku, gdy

Zamawiająca uzyska taki dostęp na rzecz wykonawcy, to może on wykorzystywać te informacje na zasadach nie komercyjnych tylko i wyłącznie w celu wykonania dzieła.

§ 7.1. Za wykonanie dzieła określonego w § 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie netto w kwocie .....** zł (słownie:.....) + podatek VAT.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **30 dni** od daty wykonania odbioru dzieła bez uwag i doręczenia faktury Zamawiającej z zastrzeżeniem ust.4.

3. Zamawiająca dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę faktur częściowych po uprzednim uzyskaniu na to zgody z jej strony.

4. Zamawiająca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez swojego podpisu.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającą protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag.

§8.1. Formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami, będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie dzieła:
  - a) w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego ( wg §7 ust. 1) **za każdy dzień zwłoki**, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 w przypadku, gdy przekroczenie to nie jest dłuższe niż 1 miesiąc,
  - b) w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (wg §7 ust. 1) **za każdy pełny miesiąc**;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (wg §7 ust. 1);

3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającej – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (wg §7 ust. 1). Zgodnie z art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- b) za zwłokę w zapłacie faktury – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego fakturą za każdy dzień zwłoki.

§9.1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost wartości opracowania do 20% zamówienia objętego niniejszą umową, ze względu na konieczność zachowania tych samych norm, parametrów i standardów, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.

2. Zamawiająca udzieli na prace dodatkowe zamówienia z wolnej ręki.

§10.1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającą opóźnień w wykonaniu dzieła lub wykrycia jego istotnych wad wynikających z winy Wykonawcy, Zamawiająca wyznaczy termin usunięcia wad lub wyznaczy dodatkowy termin wykonania dzieła.

**§11.** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającej harmonogramu prac, który stanowić będzie integralną część umowy oraz podstawę nadzoru nad Wykonawcą w zakresie terminowej realizacji dzieła.

**§12.1.** Nie usunięcie przez Wykonawcę wad, określonych w §10, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającą daje Zamawiającej prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym bez prawa do zachowania przez Wykonawcę wynagrodzenia. Zamawiająca nie ponosi w tym przypadku skutków roszczeń osób trzecich względem Wykonawcy oraz nie będzie zobowiązana do pokrycia już poniesionych przez Wykonawcę kosztów.

**2.** Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 1 następuje na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającej.

**3.** Wyznaczenie dodatkowych terminów związanych z opóźnieniem w wykonaniu dzieła, leżącym po stronie Wykonawcy, nie zwalnia go z obowiązku zapłacenia kar ustalonych w § 8 ust. 2.

**§13.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać i doręczyć Zamawiającej:

- 1) sześć egzemplarzy rysunku planu wykonanych w technice barwnej trwałej na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) 2 egzemplarze rysunku planu wykonane w technice barwnej trwałej na mapie zasadniczej w skali 1:1000 - ofoliowane i na drażku oraz umieszczone w tubie;
- 3) rysunek planu wykonany w technice zapewniającej możliwość publikacji w dzienniku urzędowym oraz sporządzania jego kopii (również w formie elektronicznej);
- 4) sześć egzemplarzy pomniejszonych do formatu A3 załączników graficznych;
- 5) dwa egzemplarze tekstu planu wraz z załącznikami graficznymi oraz dokumentacją prac planistycznych – stosownie zespolone i oprawione;
- 6) trzy egzemplarze wydruku opracowania ekofizjograficznego z częścią tekstową oraz odpowiednimi załącznikami graficznymi - zespolone i oprawione;
- 7) trzy egzemplarze wydruku prognozy oddziaływania na środowisko z częścią tekstową oraz odpowiednimi załącznikami graficznymi - zespolone i oprawione;
- 8) cztery egzemplarze całości opracowania (opracowanie ekofizjograficzne z załącznikami graficznymi, prognoza oddziaływania na środowisko z załącznikami graficznymi oraz tekst planu ze wszystkimi załącznikami, w tym rysunek planu w oryginalnej skali 1:1000) **w formie elektronicznej na dyskach CD-ROM** (część graficzna w formacie tif. z możliwością edycji w programie COREL 11 i w formacie plików programu MapInfo lub kompatybilnym systemie GIS, a część tekstową w Microsoft Word);
- 9) 80 egzemplarzy rysunku planu w formie kolorowego folderu w formacie A3 (w sztywnym skoroszybie na tzw. rzepy) oraz 2 egzemplarze tego folderu w formie elektronicznej na dysku CD-ROM.

**§14.** Przekazanie dzieła jest równoznaczne z bezwarunkowym przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającą autorskich praw majątkowych do tego dzieła, bez zachowania przez Wykonawcę prawa do odrębnego wynagrodzenia – niezależnie od sposobu, formy i zakresu dalszego wykorzystania dzieła na odrębnych polach eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).

**§15.** Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach w formie pisemnej, z czego dwa otrzymuje Zamawiająca i dwa Wykonawca.

2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**§16.** Wszelkie zmiany postanowień w niniejszej umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

**§17.** W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZAMAWIAJĄCA:

.....

WYKONAWCA:

.....