

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia będzie - zgodnie z Uchwałą Nr XXI/267/2012 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 marca 2012 r. - sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzynka gm. Barlinek, dla którego przyjęta zostanie nazwa: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krzynka1", łącznie ze sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego na potrzeby tego planu oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosić będzie około 81 ha. Granice obszaru objętego opracowaniem zostały określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 stanowiących integralną część wskazanej wyżej Uchwały. Wskazać należy, iż cały obszar opracowania położony jest w granicach Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo objęty jest granicami obszaru Natura2000.

Proponowany do sporządzenia planu obszar, położony jest w centralnej strefie wsi Krzynka, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej KD.P 2116Z (prowadzącej do Moczydła) oraz drogi wojewódzkiej KD.W 156 (prowadzącej do Strzelec Krajeńskich).

W jego granicach skoncentrowana jest przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zmiana przeznaczenia terenów rolnych (klasy bonitacyjne IVa-VI) oraz działki leśnej (Ls o pow. 0,2266 ha) na cele związane z kontynuacją w tej okolicy przede wszystkim zabudowy jednorodzinnej w formie podmiejskich zespołów zabudowy¹ łącznie z ustanowieniem zasad tej zabudowy.

¹ *Tereny podmiejskich zespołów zabudowy* przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji występujących w strefie podmiejskiej, a nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Są to tereny o funkcji mieszanej, specyficznej dla podmiejskiej strefy miasta i powinny mieć charakter zespołów zabudowy jednorodzinnej. Są to również tereny osiedli po-pegeerowskich, które należy przekształcić zgodnie z wiejskim charakterem terenów sąsiednich.

1. Na terenach podmiejskich zespołów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jedno lub dwu rodzinnych, wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych;
- 2) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 3) budynków gospodarczych związanych z utrzymaniem domu i ogrodu oraz budynków gospodarczych przeznaczonych na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb;
- 4) małych pensjonatów (do 25-ciu miejsc noclegowych);
- 5) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;
- 6) ogrodów i szklarni;
- 7) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t;
- 8) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki;
- 9) ulic układu obsługującego;

Omawiany obszar ma w dużej części utrwalony układ komunikacyjny. Niemniej jednak nowe tereny inwestycyjne będą wymagały określenia ich powiązania z głównym układem dróg.

Celem przedmiotowego planu miejscowego będzie także kompleksowe zbilansowanie potrzeb w zakresie mediów technicznych oraz wskazanie docelowych rozwiązań w tym zakresie.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Preferowany termin wykonania zamówienia - do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy

-
- 10) zieleni ogólnodostępnej.
 - 11) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych o liczbie do 10-ciu miejsc postojowych.
 2. W szczególności na terenach podmiejskich zespołów zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania podmiejskich terenów mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.
 3. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.