

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**  
**Ul. Marcinkowskiego 2**  
**74-300 Myślibórz**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**BOŚ.TB.7351-337/2009**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 09-11-2009r.

URZĄD NIEPODLEGŁOŚCI W BARLINEKU  
WPLYNEŁO DNIA (miejsowość i data)  
16. 11. 2009  
Liczba 19252  
Podpis

## DECYZJA 498/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30-06-2009r.

data wpływu do organu

30-07-2009r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/  
rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla

***Gminy Barlinek***  
***reprezentowanej przez***  
***Burmistrza Barlinka***  
***74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20***

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego:** zagospodarowanie parku oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Mostkowo, gm. Barlinek, na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 6/2, 7/2, 7/8, 7/15, 8/5, 7/20, 11, 25/1 i 52 obręb Mostkowo.

**Kategoria obiektu budowlanego:**

park - VIII

boiska - V

obiekt zaplecza sportowego - XV

zjazd z drogi publicznej - IV

**Projektant:**

**Tomasz Cykalewicz** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 312/Sz/83

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Szczecinie

**Krzysztof Adamiec** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień UAN/N/7210/999/88

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Szczecinie

**Adam Drobiaziewicz** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli dróg, Nr uprawnień: 43/Sz/79

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie

**Stefan Nowaczyk** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr uprawnień: 74/Sz/78

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

**Mirosław Hamberg** uprawnienia budowlane z art. 367 Rozporządzenia Prezesa z dnia 16-02-1928r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli, Nr uprawnień: 4662/61

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

**Wilhelm Heleniak** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, Nr uprawnień: 165/Sz/2002

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie

**Tomasz Paszczak** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr uprawnień 552/Sz/94

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

**Henryk Gałgański** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, Nr uprawnień: 27/64

Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie

**Jan Kisielewicz** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, Nr uprawnień: 85/64

Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### **z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~.....<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~.....<sup>2)</sup>
5. ~~Inwestor jest zobowiązany :~~
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~<sup>2)</sup>
6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 6/2, 7/2, 7/8, 7/15, 8/5, 7/20, 11, 25/1 i 52 obręb Mostkowo.

### **UZASADNIENIE**

Pan Tomasz Cykałowicz działający z upoważnienia Gminy Barlinek w dniu 30-07-2009r., wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę, obejmującym zagospodarowanie parku oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Mostkowo, gm. Barlinek, na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 6/2, 7/2, 7/8, 7/15, 8/5, 7/20, 11, 25/1 i 52 obręb Mostkowo.

Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Organ pismem z dnia 03-09-2009r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w powyższej sprawie.

Po analizie przedłożonych dokumentów, postanowieniem z dnia 10-09-2009r., na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, zobowiązał wnioskodawcę o uzupełnienie projektów budowlanych, załączonych przy wniosku w terminie do dnia 25-09-2009r.

Pan Tomasz Cykalewicz w dniu 21-09-2009r, zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu.

W związku z powyższym, organ pismem z dnia 30-09-2009r., zwrócił się do stron postępowania administracyjnego z zapytaniem, gdyż zgodnie z art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

W związku z czym, należało wyrazić swoje stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Brak odpowiedzi w ustalonym terminie, organ uznał jako wyrażenie zgody na zawieszenie postępowania administracyjnego i postanowieniem z dnia 16-10-2009r., na podstawie art. 98 § 1 KPA zawiesił postępowanie administracyjne.

W dniu 28-10-2009r., Pan Tomasz Cykalewicz dostarczył dokumenty, spełniając zobowiązanie nałożone postanowieniem Starosty, jednocześnie prosząc o podjęcie postępowania w sprawie.

Organ postanowieniem z dnia 09-11-2009r., na podstawie art. 97 § 2 KPA, podjął postępowanie.

Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania administracyjnego.

Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

**Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY  
ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14  
dni od dnia doręczenia.

z up. Starosty  
mgr Rafał Grzelak  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>

**Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od numeru 1 do numeru 10**

1. Pan Tomasz Cykalewicz - pełnomocnik  
Gminy Barlinek reprezentowanej przez  
Burmistrza Barlinka  
74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
74-300 Myślibórz ul. Północna 15
3. a. a.

**Decyzję otrzymuje do wiadomości:**

1. Burmistrz Barlinka (do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicz.)
2. Gmina Barlinek  
74-320 Barlinek ul. Niepodległości 20
3. Zachodniopomorski Zarząd  
Dróg Wojewódzkich  
75-122 Koszalin ul. Szczecińska 31
4. Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Szczecinie  
70-502 Szczecin ul. Wały Chrobrego 4
5. Powiat Myśliborski  
Starostwo Powiatowe Wydział Dróg  
74-300 Myślibórz ul. Marcinkowskiego 2

- 
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
  2. Niepotrzebne skreślić