

Spis treści:

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki:

- 1/Sa Plan Sytuacyjny
- 5a Elewacja wschodnia i zachodnia segment C i D
- 11a Elewacja wschodnia segment A i E
- 14a Elewacja południowa segment E
- 17a Elewacja zachodnia segment A i E
- 18 Zestawienie stolarki

W załączeniu:

- protokół ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08. z dn. 30.03.2012r.
- wyszczególnienie zakresu aktualizacji dokumentacji projektowo- kosztorysowej

Opis techniczny
ANEKSU - Projektu budowlanego termomodernizacji
Publicznego Gimnazjum nr 1
w Barlinku, ul. Leśna 10

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie- Gmina Barlinek, 74- 320 Barlinek, ul. Niepodległości 20.
- 1.2 Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 1.3 Projekt budowlany - wykonany w 2005r. i aktualizacja w 2008r.
- 1.3 Inwentaryzacja budynku do celów projektowych, wytyczne Inwestora

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest ANEKS do projektu termomodernizacji budynku PUBLICZNEGO GIMNAZJUM nr 1 w Barlinku przy ulicy Leśnej 10. Aneks uwzględnia ustalenia z dn. 30.03.2012r. zawarte w protokole ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08.

Opis techniczny w dotychczasowym projekcie pozostaje bez zmian za wyjątkiem uwag zawartych w niniejszym ANEKSIE zmieniających poprzedni zapis.

3.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Budynek szkoły składający się z kilku połączonych ze sobą segmentów, które oznaczono symbolami A, B, C, D, E- plan sytuacyjny w załączeniu.

5.0 OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW wg niniejszego Aneksu:

5.1 Ocieplenie ścian:

System ocieplenia ścian metodą BSO przy użyciu płyt styropianowych samogasnących odmiany „PSE-FS15” (EPS 70-040 Fasada) pozostaje generalnie jak w dotychczasowym projekcie.

Pozostawia się wykonanie na ścianach pokrycie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Wprowadza się wymaganie dotyczące parteru aby powierzchnia wytrzymałość mechaniczna uderowa zastosowanego systemu wynosiła min 3 Joule. Na piętrze system ociepleniowy z wyprawą tynkarską mineralną powinien wytrzymywać bez uszkodzeń energię min 1 Joula.

Wprowadza się uściślenie do malowania elewacji. Malowanie wykonać farbami elewacyjnymi silikonowymi z efektem samooczyszczania zawierającymi zabezpieczające dodatki antyglonowe i antygrzybiczne.

Uwaga – należy przeprowadzić badanie skuteczności zerowania instalacji odgromowej wg odrębnych przepisów branży elektrycznej.

5.2 Ocieplenie w strefie cokołowej budynku- segm. E:

W segmencie podpiwniczonym E przewidziano w dotychczasowym projekcie ocieplenie cokołu do poziomu 1m poniżej terenu. Po naprawieniu tynku, na zewnętrznej powierzchni ściany, na masę wyrównawczą- tynkarską, przewidziano

materiał izolacyjny przeciwwilgociowy stanowiący jednocześnie lepsze dla ocieplenia ze styropianu. Płyty izolacji cieplnej muszą być przyklejane za pomocą bezrozpuszczalnych mas bitumicznych ze względu na dobrą przyczepność i nie powodowanie zanikania styropianu. Przykładowo zastosować system „Masa StoFlexyl” lub „Dichtschlamme” lub „IZOHAN IZOBUD WL” lub inny o odpowiednim równoważnym zastosowaniu i parametrach.

Do ocieplania fundamentów lub ścian piwnic stosować odmianę styropianu EPS 200 (gr. 14cm) o większej niż tradycyjny styropian odporności na wodę i wilgoć oraz niewymagającą dodatkowego zabezpieczenia przy zasypaniu wykopu na uszkodzenia mechaniczne.

W niniejszym aneksie przewiduje się wykonanie dodatkowego obniżenia poziomu izolacji przeciwwilgociowej do poziomu ławy fundamentowej. W tym celu aż do poziomu ławy należy dokonać naprawy tynku zewnętrznego ścian przy pomocy masy wyrównawczej- tynkarskiej i na niej wykonać powłokę izolacji przeciwwilgociowej. Zasypanie ścian wykonać gruntem przepuszczalnym – piaskiem średnim. W poziomie terenu wykonać opaskę z obrzeży chodnikowych w odległości 50cm od izolacji cieplnej ściany piwnic. Przestrzeń pomiędzy obrzeżem a ścianą wypełnić grubym żwirem. Lokalizacja ścian z dodatkowo projektowaną izolacją na rys planu sytuacyjnego.

5.3 Zamurowania ścian:

W segmencie E występuje likwidacja drzwi balkonowych i montaż nowego okna. Zamurowanie otworu po drzwiach bloczkami z gazobetonu gr. 24cm odmiany 06, na zaprawie cementowo- wapiennej M3. Następnie bloczki ocieplić wg systemu jak dla pozostałej części ścian. Na nowym fragmencie ściany wykonać tynk cem. – wap. III, wygładzenie tynku zaprawą gipsową.

5.4 Wymiana okien, drzwi:

Okna i drzwi - pozostające do wymiany na dzień opracowania aneksu opisano na załączonych rysunkach.

Parapety wewnętrzne - w otworach okiennych pozostających do wymiany wymienić parapety wewnętrzne. Parapety z płyty postforming 30, w pomieszczeniach kuchni i pomocniczych zastosować parapety PCV o szerokości jak istniejące – 40cm od ramy okiennej.

Ościeża – demontaż i montaż stolarki powoduje zniszczenie istniejącego tynku ościeży oraz drobnych fragmentów muru. Należy odtworzyć tynk ościeży - cementowo- wapienny III rodz. z wygładzeniem tynków wewnętrznych zaprawą gipsową.

5.5 Daszki nad wejściami:

Daszki wspornikowe, żelbetowe. Tynk częściowo spękany, pokrycie i obróbki znacznie zużyte. W ramach remontu usunąć pokrycie i obróbki blacharskie.

Wyrównanie - na oczyszczoną i odpyloną powierzchnię (matowo wilgotną) nanieść warstwę szepną do betonu, następnie warstwę zaprawy naprawczej cementowo- polimerowej o min. grubości 1cm. Maksymalnie ułożyć do 2cm. Na wyrównanej powierzchni wykonać gruntowanie preparatem bitumicznym i pokrycie z papy termozgrzewalnej o grub. 5,2mm. Zamontować nowe obróbki na obrzeżach daszku i przyścienne z blachy stalowej obustronnie powlekanej gr. 0,50mm.

Dokonać naprawy uszkodzonych partii tynku. Sprawdzić przyczepność tynku do podłoża przez ostukanie (dźwięk przytłumiony – brak właściwej przyczepności). Tynk niezwiązany i uszkodzony zbić i wykonać nową warstwę tynku z mocnej zaprawy cementowej M10.

5.6 Kominy:

Na budynku znajdują się kominy wentylacyjne murowane przykryte czapami murowanymi i betonowymi. Tynki ścian kominów posiadają częściowe spękania i posiadają ubytki- wymagają częściowej naprawy zaprawą tynkarską cementowo- wapienną II rodz. Na segm. D i E tynki kominowe znajdują się w złym stanie- należy wymienić je całkowicie na zaprawę tynkarską jak wyżej. Tynki kominów malować farbą elewacyjną w kolorze zielonym „7920” przyjętym dla elewacji.

Na segm. B i D znajdują się po 2 kominy z czapami murowanymi w złym stanie. Wymagają wymiany na nowe betonowe. Czapy wys. 6 do 8cm ze spadkami kopertowymi, wykonać z betonu B25. Pozostałe czapy remontować zaprawą cementową naprawczą i malować 2x farbą do betonu.

Opracował:

Spis treści:

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki:

- 1/Sa Plan Sytuacyjny
- 5a Elewacja wschodnia i zachodnia segment C i D
- 11a Elewacja wschodnia segment A i E
- 14a Elewacja południowa segment E
- 17a Elewacja zachodnia segment A i E
- 18 Zestawienie stolarki

W załączeniu:

- protokół ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08. z dn. 30.03.2012r.
- wyszczególnienie zakresu aktualizacji dokumentacji projektowo- kosztorysowej

Opis techniczny
ANEKSU - Projektu budowlanego termomodernizacji
Publicznego Gimnazjum nr 1
w Barlinku, ul. Leśna 10

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie- Gmina Barlinek, 74- 320 Barlinek, ul. Niepodległości 20.
- 1.2 Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 1.3 Projekt budowlany - wykonany w 2005r. i aktualizacja w 2008r.
- 1.3 Inwentaryzacja budynku do celów projektowych, wytyczne Inwestora

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest ANEKS do projektu termomodernizacji budynku PUBLICZNEGO GIMNAZJUM nr 1 w Barlinku przy ulicy Leśnej 10. Aneks uwzględnia ustalenia z dn. 30.03.2012r. zawarte w protokole ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08.

Opis techniczny w dotychczasowym projekcie pozostaje bez zmian za wyjątkiem uwag zawartych w niniejszym ANEKSIE zmieniających poprzedni zapis.

3.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Budynek szkoły składający się z kilku połączonych ze sobą segmentów, które oznaczono symbolami A, B, C, D, E- plan sytuacyjny w załączeniu.

5.0 OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW wg niniejszego Aneksu:

5.1 Ocieplenie ścian:

System ocieplenia ścian metodą BSO przy użyciu płyt styropianowych samogasnących odmiany „PSE-FS15” (EPS 70-040 Fasada) pozostaje generalnie jak w dotychczasowym projekcie.

Pozostawia się wykonanie na ścianach pokrycie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Wprowadza się wymaganie dotyczące parteru aby powierzchnia wytrzymałość mechaniczna uderowa zastosowanego systemu wynosiła min 3 Joule. Na piętrze system ociepleniowy z wyprawą tynkarską mineralną powinien wytrzymywać bez uszkodzeń energię min 1 Joula.

Wprowadza się uściślenie do malowania elewacji. Malowanie wykonać farbami elewacyjnymi silikonowymi z efektem samooczyszczania zawierającymi zabezpieczające dodatki antyglonowe i antygrzybiczne.

Uwaga – należy przeprowadzić badanie skuteczności zerowania instalacji odgromowej wg odrębnych przepisów branży elektrycznej.

5.2 Ocieplenie w strefie cokołowej budynku- segm. E:

W segmencie podpiwniczonym E przewidziano w dotychczasowym projekcie ocieplenie cokołu do poziomu 1m poniżej terenu. Po naprawieniu tynku, na zewnętrznej powierzchni ściany, na masę wyrównawczą- tynkarską, przewidziano

materiał izolacyjny przeciwwilgociowy stanowiący jednocześnie lepsze dla ocieplenia ze styropianu. Płyty izolacji cieplnej muszą być przyklejane za pomocą bezrozpuszczalnych mas bitumicznych ze względu na dobrą przyczepność i nie powodowanie zanikania styropianu. Przykładowo zastosować system „Masa StoFlexyl” lub „Dichtschlamme” lub „IZOHAN IZOBUD WL” lub inny o odpowiednim równoważnym zastosowaniu i parametrach.

Do ocieplania fundamentów lub ścian piwnic stosować odmianę styropianu EPS 200 (gr. 14cm) o większej niż tradycyjny styropian odporności na wodę i wilgoć oraz niewymagającą dodatkowego zabezpieczenia przy zasypaniu wykopu na uszkodzenia mechaniczne.

W niniejszym aneksie przewiduje się wykonanie dodatkowego obniżenia poziomu izolacji przeciwwilgociowej do poziomu ławy fundamentowej. W tym celu aż do poziomu ławy należy dokonać naprawy tynku zewnętrznego ścian przy pomocy masy wyrównawczej- tynkarskiej i na niej wykonać powłokę izolacji przeciwwilgociowej. Zasypanie ścian wykonać gruntem przepuszczalnym – piaskiem średnim. W poziomie terenu wykonać opaskę z obrzeży chodnikowych w odległości 50cm od izolacji cieplnej ściany piwnic. Przestrzeń pomiędzy obrzeżem a ścianą wypełnić grubym żwirem. Lokalizacja ścian z dodatkowo projektowaną izolacją na rys planu sytuacyjnego.

5.3 Zamurowania ścian:

W segmencie E występuje likwidacja drzwi balkonowych i montaż nowego okna. Zamurowanie otworu po drzwiach bloczkami z gazobetonu gr. 24cm odmiany 06, na zaprawie cementowo- wapiennej M3. Następnie bloczki ocieplić wg systemu jak dla pozostałej części ścian. Na nowym fragmencie ściany wykonać tynk cem. – wap. III, wygładzenie tynku zaprawą gipsową.

5.4 Wymiana okien, drzwi:

Okna i drzwi - pozostające do wymiany na dzień opracowania aneksu opisano na załączonych rysunkach.

Parapety wewnętrzne - w otworach okiennych pozostających do wymiany wymienić parapety wewnętrzne. Parapety z płyty postforming 30, w pomieszczeniach kuchni i pomocniczych zastosować parapety PCV o szerokości jak istniejące – 40cm od ramy okiennej.

Ościeża – demontaż i montaż stolarki powoduje zniszczenie istniejącego tynku ościeży oraz drobnych fragmentów muru. Należy odtworzyć tynk ościeży - cementowo- wapienny III rodz. z wygładzeniem tynków wewnętrznych zaprawą gipsową.

5.5 Daszki nad wejściami:

Daszki wspornikowe, żelbetowe. Tynk częściowo spękany, pokrycie i obróbki znacznie zużyte. W ramach remontu usunąć pokrycie i obróbki blacharskie.

Wyrównanie - na oczyszczoną i odpyloną powierzchnię (matowo wilgotną) nanieść warstwę szepną do betonu, następnie warstwę zaprawy naprawczej cementowo- polimerowej o min. grubości 1cm. Maksymalnie ułożyć do 2cm. Na wyrównanej powierzchni wykonać gruntowanie preparatem bitumicznym i pokrycie z papy termozgrzewalnej o grub. 5,2mm. Zamontować nowe obróbki na obrzeżach daszku i przyścienne z blachy stalowej obustronnie powlekanej gr. 0,50mm.

Dokonać naprawy uszkodzonych partii tynku. Sprawdzić przyczepność tynku do podłoża przez ostukanie (dźwięk przytłumiony – brak właściwej przyczepności). Tynk niezwiązany i uszkodzony zbić i wykonać nową warstwę tynku z mocnej zaprawy cementowej M10.

5.6 Kominy:

Na budynku znajdują się kominy wentylacyjne murowane przykryte czapami murowanymi i betonowymi. Tynki ścian kominów posiadają częściowe spękania i posiadają ubytki- wymagają częściowej naprawy zaprawą tynkarską cementowo- wapienną II rodz. Na segm. D i E tynki kominowe znajdują się w złym stanie- należy wymienić je całkowicie na zaprawę tynkarską jak wyżej. Tynki kominów malować farbą elewacyjną w kolorze zielonym „7920” przyjętym dla elewacji.

Na segm. B i D znajdują się po 2 kominy z czapami murowanymi w złym stanie. Wymagają wymiany na nowe betonowe. Czapy wys. 6 do 8cm ze spadkami kopertowymi, wykonać z betonu B25. Pozostałe czapy remontować zaprawą cementową naprawczą i malować 2x farbą do betonu.

Opracował:

Spis treści:

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki:

- 1/Sa Plan Sytuacyjny
- 5a Elewacja wschodnia i zachodnia segment C i D
- 11a Elewacja wschodnia segment A i E
- 14a Elewacja południowa segment E
- 17a Elewacja zachodnia segment A i E
- 18 Zestawienie stolarki

W załączeniu:

- protokół ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08. z dn. 30.03.2012r.
- wyszczególnienie zakresu aktualizacji dokumentacji projektowo- kosztorysowej

Opis techniczny
ANEKSU - Projektu budowlanego termomodernizacji
Publicznego Gimnazjum nr 1
w Barlinku, ul. Leśna 10

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie- Gmina Barlinek, 74- 320 Barlinek, ul. Niepodległości 20.
- 1.2 Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 1.3 Projekt budowlany - wykonany w 2005r. i aktualizacja w 2008r.
- 1.3 Inwentaryzacja budynku do celów projektowych, wytyczne Inwestora

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest ANEKS do projektu termomodernizacji budynku PUBLICZNEGO GIMNAZJUM nr 1 w Barlinku przy ulicy Leśnej 10. Aneks uwzględnia ustalenia z dn. 30.03.2012r. zawarte w protokole ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08.

Opis techniczny w dotychczasowym projekcie pozostaje bez zmian za wyjątkiem uwag zawartych w niniejszym ANEKSIE zmieniających poprzedni zapis.

3.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Budynek szkoły składający się z kilku połączonych ze sobą segmentów, które oznaczono symbolami A, B, C, D, E- plan sytuacyjny w załączeniu.

5.0 OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW wg niniejszego Aneksu:

5.1 Ocieplenie ścian:

System ocieplenia ścian metodą BSO przy użyciu płyt styropianowych samogasnących odmiany „PSE-FS15” (EPS 70-040 Fasada) pozostaje generalnie jak w dotychczasowym projekcie.

Pozostawia się wykonanie na ścianach pokrycie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Wprowadza się wymaganie dotyczące parteru aby powierzchnia wytrzymałość mechaniczna uderowa zastosowanego systemu wynosiła min 3 Joule. Na piętrze system ociepleniowy z wyprawą tynkarską mineralną powinien wytrzymywać bez uszkodzeń energię min 1 Joula.

Wprowadza się uściślenie do malowania elewacji. Malowanie wykonać farbami elewacyjnymi silikonowymi z efektem samooczyszczania zawierającymi zabezpieczające dodatki antyglonowe i antygrzybiczne.

Uwaga – należy przeprowadzić badanie skuteczności zerowania instalacji odgromowej wg odrębnych przepisów branży elektrycznej.

5.2 Ocieplenie w strefie cokołowej budynku- segm. E:

W segmencie podpiwniczonym E przewidziano w dotychczasowym projekcie ocieplenie cokołu do poziomu 1m poniżej terenu. Po naprawieniu tynku, na zewnętrznej powierzchni ściany, na masę wyrównawczą- tynkarską, przewidziano

materiał izolacyjny przeciwwilgociowy stanowiący jednocześnie lepsze dla ocieplenia ze styropianu. Płyty izolacji cieplnej muszą być przyklejane za pomocą bezrozpuszczalnych mas bitumicznych ze względu na dobrą przyczepność i nie powodowanie zanikania styropianu. Przykładowo zastosować system „Masa StoFlexyl” lub „Dichtschlamme” lub „IZOHAN IZOBUD WL” lub inny o odpowiednim równoważnym zastosowaniu i parametrach.

Do ocieplania fundamentów lub ścian piwnic stosować odmianę styropianu EPS 200 (gr. 14cm) o większej niż tradycyjny styropian odporności na wodę i wilgoć oraz niewymagającą dodatkowego zabezpieczenia przy zasypaniu wykopu na uszkodzenia mechaniczne.

W niniejszym aneksie przewiduje się wykonanie dodatkowego obniżenia poziomu izolacji przeciwwilgociowej do poziomu ławy fundamentowej. W tym celu aż do poziomu ławy należy dokonać naprawy tynku zewnętrznego ścian przy pomocy masy wyrównawczej- tynkarskiej i na niej wykonać powłokę izolacji przeciwwilgociowej. Zasypanie ścian wykonać gruntem przepuszczalnym – piaskiem średnim. W poziomie terenu wykonać opaskę z obrzeży chodnikowych w odległości 50cm od izolacji cieplnej ściany piwnic. Przestrzeń pomiędzy obrzeżem a ścianą wypełnić grubym żwirem. Lokalizacja ścian z dodatkowo projektowaną izolacją na rys planu sytuacyjnego.

5.3 Zamurowania ścian:

W segmencie E występuje likwidacja drzwi balkonowych i montaż nowego okna. Zamurowanie otworu po drzwiach bloczkami z gazobetonu gr. 24cm odmiany 06, na zaprawie cementowo- wapiennej M3. Następnie bloczki ocieplić wg systemu jak dla pozostałej części ścian. Na nowym fragmencie ściany wykonać tynk cem. – wap. III, wygładzenie tynku zaprawą gipsową.

5.4 Wymiana okien, drzwi:

Okna i drzwi - pozostające do wymiany na dzień opracowania aneksu opisano na załączonych rysunkach.

Parapety wewnętrzne - w otworach okiennych pozostających do wymiany wymienić parapety wewnętrzne. Parapety z płyty postforming 30, w pomieszczeniach kuchni i pomocniczych zastosować parapety PCV o szerokości jak istniejące – 40cm od ramy okiennej.

Ościeża – demontaż i montaż stolarki powoduje zniszczenie istniejącego tynku ościeży oraz drobnych fragmentów muru. Należy odtworzyć tynk ościeży - cementowo- wapienny III rodz. z wygładzeniem tynków wewnętrznych zaprawą gipsową.

5.5 Daszki nad wejściami:

Daszki wspornikowe, żelbetowe. Tynk częściowo spękany, pokrycie i obróbki znacznie zużyte. W ramach remontu usunąć pokrycie i obróbki blacharskie.

Wyrównanie - na oczyszczoną i odpyloną powierzchnię (matowo wilgotną) nanieść warstwę szepną do betonu, następnie warstwę zaprawy naprawczej cementowo- polimerowej o min. grubości 1cm. Maksymalnie ułożyć do 2cm. Na wyrównanej powierzchni wykonać gruntowanie preparatem bitumicznym i pokrycie z papy termozgrzewalnej o grub. 5,2mm. Zamontować nowe obróbki na obrzeżach daszku i przyścienne z blachy stalowej obustronnie powlekanej gr. 0,50mm.

Dokonać naprawy uszkodzonych partii tynku. Sprawdzić przyczepność tynku do podłoża przez ostukanie (dźwięk przytłumiony – brak właściwej przyczepności). Tynk niezwiązany i uszkodzony zbić i wykonać nową warstwę tynku z mocnej zaprawy cementowej M10.

5.6 Kominy:

Na budynku znajdują się kominy wentylacyjne murowane przykryte czapami murowanymi i betonowymi. Tynki ścian kominów posiadają częściowe spękania i posiadają ubytki- wymagają częściowej naprawy zaprawą tynkarską cementowo- wapienną II rodz. Na segm. D i E tynki kominowe znajdują się w złym stanie- należy wymienić je całkowicie na zaprawę tynkarską jak wyżej. Tynki kominów malować farbą elewacyjną w kolorze zielonym „7920” przyjętym dla elewacji.

Na segm. B i D znajdują się po 2 kominy z czapami murowanymi w złym stanie. Wymagają wymiany na nowe betonowe. Czapy wys. 6 do 8cm ze spadkami kopertowymi, wykonać z betonu B25. Pozostałe czapy remontować zaprawą cementową naprawczą i malować 2x farbą do betonu.

Opracował:

Spis treści:

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki:

- 1/Sa Plan Sytuacyjny
- 5a Elewacja wschodnia i zachodnia segment C i D
- 11a Elewacja wschodnia segment A i E
- 14a Elewacja południowa segment E
- 17a Elewacja zachodnia segment A i E
- 18 Zestawienie stolarki

W załączeniu:

- protokół ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08. z dn. 30.03.2012r.
- wyszczególnienie zakresu aktualizacji dokumentacji projektowo- kosztorysowej

Opis techniczny
ANEKSU - Projektu budowlanego termomodernizacji
Publicznego Gimnazjum nr 1
w Barlinku, ul. Leśna 10

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie- Gmina Barlinek, 74- 320 Barlinek, ul. Niepodległości 20.
- 1.2 Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 1.3 Projekt budowlany - wykonany w 2005r. i aktualizacja w 2008r.
- 1.3 Inwentaryzacja budynku do celów projektowych, wytyczne Inwestora

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest ANEKS do projektu termomodernizacji budynku PUBLICZNEGO GIMNAZJUM nr 1 w Barlinku przy ulicy Leśnej 10. Aneks uwzględnia ustalenia z dn. 30.03.2012r. zawarte w protokole ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08.

Opis techniczny w dotychczasowym projekcie pozostaje bez zmian za wyjątkiem uwag zawartych w niniejszym ANEKSIE zmieniających poprzedni zapis.

3.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Budynek szkoły składający się z kilku połączonych ze sobą segmentów, które oznaczono symbolami A, B, C, D, E- plan sytuacyjny w załączeniu.

5.0 OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW wg niniejszego Aneksu:

5.1 Ocieplenie ścian:

System ocieplenia ścian metodą BSO przy użyciu płyt styropianowych samogasnących odmiany „PSE-FS15” (EPS 70-040 Fasada) pozostaje generalnie jak w dotychczasowym projekcie.

Pozostawia się wykonanie na ścianach pokrycie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Wprowadza się wymaganie dotyczące parteru aby powierzchnia wytrzymałość mechaniczna uderowa zastosowanego systemu wynosiła min 3 Joule. Na piętrze system ociepleniowy z wyprawą tynkarską mineralną powinien wytrzymywać bez uszkodzeń energię min 1 Joula.

Wprowadza się uściślenie do malowania elewacji. Malowanie wykonać farbami elewacyjnymi silikonowymi z efektem samooczyszczania zawierającymi zabezpieczające dodatki antyglonowe i antygrzybiczne.

Uwaga – należy przeprowadzić badanie skuteczności zerowania instalacji odgromowej wg odrębnych przepisów branży elektrycznej.

5.2 Ocieplenie w strefie cokołowej budynku- segm. E:

W segmencie podpiwniczonym E przewidziano w dotychczasowym projekcie ocieplenie cokołu do poziomu 1m poniżej terenu. Po naprawieniu tynku, na zewnętrznej powierzchni ściany, na masę wyrównawczą- tynkarską, przewidziano

materiał izolacyjny przeciwwilgociowy stanowiący jednocześnie lepsze dla ocieplenia ze styropianu. Płyty izolacji cieplnej muszą być przyklejane za pomocą bezrozpuszczalnych mas bitumicznych ze względu na dobrą przyczepność i nie powodowanie zanikania styropianu. Przykładowo zastosować system „Masa StoFlexyl” lub „Dichtschlamme” lub „IZOHAN IZOBUD WL” lub inny o odpowiednim równoważnym zastosowaniu i parametrach.

Do ocieplania fundamentów lub ścian piwnic stosować odmianę styropianu EPS 200 (gr. 14cm) o większej niż tradycyjny styropian odporności na wodę i wilgoć oraz niewymagającą dodatkowego zabezpieczenia przy zasypaniu wykopu na uszkodzenia mechaniczne.

W niniejszym aneksie przewiduje się wykonanie dodatkowego obniżenia poziomu izolacji przeciwwilgociowej do poziomu ławy fundamentowej. W tym celu aż do poziomu ławy należy dokonać naprawy tynku zewnętrznego ścian przy pomocy masy wyrównawczej- tynkarskiej i na niej wykonać powłokę izolacji przeciwwilgociowej. Zasypanie ścian wykonać gruntem przepuszczalnym – piaskiem średnim. W poziomie terenu wykonać opaskę z obrzeży chodnikowych w odległości 50cm od izolacji cieplnej ściany piwnic. Przestrzeń pomiędzy obrzeżem a ścianą wypełnić grubym żwirem. Lokalizacja ścian z dodatkowo projektowaną izolacją na rys planu sytuacyjnego.

5.3 Zamurowania ścian:

W segmencie E występuje likwidacja drzwi balkonowych i montaż nowego okna. Zamurowanie otworu po drzwiach bloczkami z gazobetonu gr. 24cm odmiany 06, na zaprawie cementowo- wapiennej M3. Następnie bloczki ocieplić wg systemu jak dla pozostałej części ścian. Na nowym fragmencie ściany wykonać tynk cem. – wap. III, wygładzenie tynku zaprawą gipsową.

5.4 Wymiana okien, drzwi:

Okna i drzwi - pozostające do wymiany na dzień opracowania aneksu opisano na załączonych rysunkach.

Parapety wewnętrzne - w otworach okiennych pozostających do wymiany wymienić parapety wewnętrzne. Parapety z płyty postforming 30, w pomieszczeniach kuchni i pomocniczych zastosować parapety PCV o szerokości jak istniejące – 40cm od ramy okiennej.

Ościeża – demontaż i montaż stolarki powoduje zniszczenie istniejącego tynku ościeży oraz drobnych fragmentów muru. Należy odtworzyć tynk ościeży - cementowo- wapienny III rodz. z wygładzeniem tynków wewnętrznych zaprawą gipsową.

5.5 Daszki nad wejściami:

Daszki wspornikowe, żelbetowe. Tynk częściowo spękany, pokrycie i obróbki znacznie zużyte. W ramach remontu usunąć pokrycie i obróbki blacharskie.

Wyrównanie - na oczyszczoną i odpyloną powierzchnię (matowo wilgotną) nanieść warstwę szepną do betonu, następnie warstwę zaprawy naprawczej cementowo- polimerowej o min. grubości 1cm. Maksymalnie ułożyć do 2cm. Na wyrównanej powierzchni wykonać gruntowanie preparatem bitumicznym i pokrycie z papy termozgrzewalnej o grub. 5,2mm. Zamontować nowe obróbki na obrzeżach daszku i przyścienne z blachy stalowej obustronnie powlekanej gr. 0,50mm.

Dokonać naprawy uszkodzonych partii tynku. Sprawdzić przyczepność tynku do podłoża przez ostukanie (dźwięk przytłumiony – brak właściwej przyczepności). Tynk niezwiązany i uszkodzony zbić i wykonać nową warstwę tynku z mocnej zaprawy cementowej M10.

5.6 Kominy:

Na budynku znajdują się kominy wentylacyjne murowane przykryte czapami murowanymi i betonowymi. Tynki ścian kominów posiadają częściowe spękania i posiadają ubytki- wymagają częściowej naprawy zaprawą tynkarską cementowo- wapienną II rodz. Na segm. D i E tynki kominowe znajdują się w złym stanie- należy wymienić je całkowicie na zaprawę tynkarską jak wyżej. Tynki kominów malować farbą elewacyjną w kolorze zielonym „7920” przyjętym dla elewacji.

Na segm. B i D znajdują się po 2 kominy z czapami murowanymi w złym stanie. Wymagają wymiany na nowe betonowe. Czapy wys. 6 do 8cm ze spadkami kopertowymi, wykonać z betonu B25. Pozostałe czapy remontować zaprawą cementową naprawczą i malować 2x farbą do betonu.

Opracował:

Spis treści:

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki:

- 1/Sa Plan Sytuacyjny
- 5a Elewacja wschodnia i zachodnia segment C i D
- 11a Elewacja wschodnia segment A i E
- 14a Elewacja południowa segment E
- 17a Elewacja zachodnia segment A i E
- 18 Zestawienie stolarki

W załączeniu:

- protokół ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08. z dn. 30.03.2012r.
- wyszczególnienie zakresu aktualizacji dokumentacji projektowo- kosztorysowej

Opis techniczny
ANEKSU - Projektu budowlanego termomodernizacji
Publicznego Gimnazjum nr 1
w Barlinku, ul. Leśna 10

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie- Gmina Barlinek, 74- 320 Barlinek, ul. Niepodległości 20.
- 1.2 Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 1.3 Projekt budowlany - wykonany w 2005r. i aktualizacja w 2008r.
- 1.3 Inwentaryzacja budynku do celów projektowych, wytyczne Inwestora

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest ANEKS do projektu termomodernizacji budynku PUBLICZNEGO GIMNAZJUM nr 1 w Barlinku przy ulicy Leśnej 10. Aneks uwzględnia ustalenia z dn. 30.03.2012r. zawarte w protokole ze spotkania- znak R1.IX.2231.02.08.

Opis techniczny w dotychczasowym projekcie pozostaje bez zmian za wyjątkiem uwag zawartych w niniejszym ANEKSIE zmieniających poprzedni zapis.

3.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Budynek szkoły składający się z kilku połączonych ze sobą segmentów, które oznaczono symbolami A, B, C, D, E- plan sytuacyjny w załączeniu.

5.0 OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW wg niniejszego Aneksu:

5.1 Ocieplenie ścian:

System ocieplenia ścian metodą BSO przy użyciu płyt styropianowych samogasnących odmiany „PSE-FS15” (EPS 70-040 Fasada) pozostaje generalnie jak w dotychczasowym projekcie.

Pozostawia się wykonanie na ścianach pokrycie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Wprowadza się wymaganie dotyczące parteru aby powierzchnia wytrzymałość mechaniczna uderowa zastosowanego systemu wynosiła min 3 Joule. Na piętrze system ociepleniowy z wyprawą tynkarską mineralną powinien wytrzymywać bez uszkodzeń energię min 1 Joula.

Wprowadza się uściślenie do malowania elewacji. Malowanie wykonać farbami elewacyjnymi silikonowymi z efektem samooczyszczania zawierającymi zabezpieczające dodatki antyglonowe i antygrzybiczne.

Uwaga – należy przeprowadzić badanie skuteczności zerowania instalacji odgromowej wg odrębnych przepisów branży elektrycznej.

5.2 Ocieplenie w strefie cokołowej budynku- segm. E:

W segmencie podpiwniczonym E przewidziano w dotychczasowym projekcie ocieplenie cokołu do poziomu 1m poniżej terenu. Po naprawieniu tynku, na zewnętrznej powierzchni ściany, na masę wyrównawczą- tynkarską, przewidziano

materiał izolacyjny przeciwwilgociowy stanowiący jednocześnie lepsze dla ocieplenia ze styropianu. Płyty izolacji cieplnej muszą być przyklejane za pomocą bezrozpuszczalnych mas bitumicznych ze względu na dobrą przyczepność i nie powodowanie zanikania styropianu. Przykładowo zastosować system „Masa StoFlexyl” lub „Dichtschlamme” lub „IZOHAN IZOBUD WL” lub inny o odpowiednim równoważnym zastosowaniu i parametrach.

Do ocieplania fundamentów lub ścian piwnic stosować odmianę styropianu EPS 200 (gr. 14cm) o większej niż tradycyjny styropian odporności na wodę i wilgoć oraz niewymagającą dodatkowego zabezpieczenia przy zasypaniu wykopu na uszkodzenia mechaniczne.

W niniejszym aneksie przewiduje się wykonanie dodatkowego obniżenia poziomu izolacji przeciwwilgociowej do poziomu ławy fundamentowej. W tym celu aż do poziomu ławy należy dokonać naprawy tynku zewnętrznego ścian przy pomocy masy wyrównawczej- tynkarskiej i na niej wykonać powłokę izolacji przeciwwilgociowej. Zasypanie ścian wykonać gruntem przepuszczalnym – piaskiem średnim. W poziomie terenu wykonać opaskę z obrzeży chodnikowych w odległości 50cm od izolacji cieplnej ściany piwnic. Przestrzeń pomiędzy obrzeżem a ścianą wypełnić grubym żwirem. Lokalizacja ścian z dodatkowo projektowaną izolacją na rys planu sytuacyjnego.

5.3 Zamurowania ścian:

W segmencie E występuje likwidacja drzwi balkonowych i montaż nowego okna. Zamurowanie otworu po drzwiach bloczkami z gazobetonu gr. 24cm odmiany 06, na zaprawie cementowo- wapiennej M3. Następnie bloczki ocieplić wg systemu jak dla pozostałej części ścian. Na nowym fragmencie ściany wykonać tynk cem. – wap. III, wygładzenie tynku zaprawą gipsową.

5.4 Wymiana okien, drzwi:

Okna i drzwi - pozostające do wymiany na dzień opracowania aneksu opisano na załączonych rysunkach.

Parapety wewnętrzne - w otworach okiennych pozostających do wymiany wymienić parapety wewnętrzne. Parapety z płyty postforming 30, w pomieszczeniach kuchni i pomocniczych zastosować parapety PCV o szerokości jak istniejące – 40cm od ramy okiennej.

Ościeża – demontaż i montaż stolarki powoduje zniszczenie istniejącego tynku ościeży oraz drobnych fragmentów muru. Należy odtworzyć tynk ościeży - cementowo- wapienny III rodz. z wygładzeniem tynków wewnętrznych zaprawą gipsową.

5.5 Daszki nad wejściami:

Daszki wspornikowe, żelbetowe. Tynk częściowo spękany, pokrycie i obróbki znacznie zużyte. W ramach remontu usunąć pokrycie i obróbki blacharskie.

Wyrównanie - na oczyszczoną i odpyloną powierzchnię (matowo wilgotną) nanieść warstwę szepną do betonu, następnie warstwę zaprawy naprawczej cementowo- polimerowej o min. grubości 1cm. Maksymalnie ułożyć do 2cm. Na wyrównanej powierzchni wykonać gruntowanie preparatem bitumicznym i pokrycie z papy termozgrzewalnej o grub. 5,2mm. Zamontować nowe obróbki na obrzeżach daszku i przyścienne z blachy stalowej obustronnie powlekanej gr. 0,50mm.

Dokonać naprawy uszkodzonych partii tynku. Sprawdzić przyczepność tynku do podłoża przez ostukanie (dźwięk przytłumiony – brak właściwej przyczepności). Tynk niezwiązany i uszkodzony zbić i wykonać nową warstwę tynku z mocnej zaprawy cementowej M10.

5.6 Kominy:

Na budynku znajdują się kominy wentylacyjne murowane przykryte czapami murowanymi i betonowymi. Tynki ścian kominów posiadają częściowe spękania i posiadają ubytki- wymagają częściowej naprawy zaprawą tynkarską cementowo- wapienną II rodz. Na segm. D i E tynki kominowe znajdują się w złym stanie- należy wymienić je całkowicie na zaprawę tynkarską jak wyżej. Tynki kominów malować farbą elewacyjną w kolorze zielonym „7920” przyjętym dla elewacji.

Na segm. B i D znajdują się po 2 kominy z czapami murowanymi w złym stanie. Wymagają wymiany na nowe betonowe. Czapy wys. 6 do 8cm ze spadkami kopertowymi, wykonać z betonu B25. Pozostałe czapy remontować zaprawą cementową naprawczą i malować 2x farbą do betonu.

Opracował: