

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Marcinkowskiego 2
74-300 Myślibórz

Myślibórz, dnia 24.09.2008r.

.....
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BOŚ.MT.7351-363/2008

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 391 / 2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25.07. 2008 r.**,
który wpłynął do organu dnia **06.08.2008 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych ²

dla ***Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,***

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących termomodernizację związaną z wykonaniem robót budowlanych polegających na demontażu istniejącej instalacji c.o. i wykonaniu nowej, wraz z przebudową poprzez likwidację dwóch balkonów wspornikowych oraz tarasu betonowego w segmencie „ E ” i częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, ociepleniem budynku Publicznego Gimnazjum nr 1, ul. Leśna 10, 74-320 Barlinek, na działce nr 561/5, obręb nr 2, w jednostce ewidencyjnej miasto Barlinek.

Kategoria obiektu budowlanego: **roboty budowlane.**

Projektant:

Henryk Helak – uprawnienia budowlane Nr 172/63 w specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Szczecinie, pod numerem ewidencyjnym ZP 0315, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 20.12.2007 r.

Jan Moczulski – uprawnienia budowlane Nr LUKG/0004/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp., pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/2298/01, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 18.10.2007 r.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

1. przy wykonywaniu robót budowlanych w okresie od 1 marca do 16 października należy uzyskać:

- a) opinię ornitologiczną, stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym (opinię ornitologiczną może wystawić osoba fizyczna, merytorycznie związana z ornitologią, np. członkowie organizacji pozarządowych, których statutowym celem jest ochrona chronionych gatunków zwierząt lub też pracownik naukowy placówki, zajmującej się ochroną gatunkową zwierząt),
- b) w przypadku obecności chronionych gatunków ptaków gnieźdzących się w otworach wentylacyjnych lub elewacji budynku, należy uzyskać:
 - zezwolenie Ministra Ochrony Środowiska na płoszenie gatunków objętych ochroną ścisłą (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) w trybie art. 56 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt, należy uzyskać zezwolenie Ministra Ochrony Środowiska na niszczenie jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych ptaków lub wybieranie, posiadanie i przechowywanie jaj, a także chwytanie, przetrzymywanie i posiadanie żywych zwierząt – w trybie wyżej cytowanego artykułu,
 - zezwolenie Wojewody Zachodniopomorskiego na płoszenie gatunków objętych ochroną częściową (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) – w trybie art. 56 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt, należy uzyskać zezwolenie Wojewody Zachodniopomorskiego na niszczenie jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych ptaków lub wybieranie, posiadanie i przechowywanie jaj, a także chwytanie, przetrzymywanie i posiadanie żywych zwierząt – w trybie wyżej cytowanego artykułu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²⁾ Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działka nr 561/5.**

UZASADNIENIE

Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74 – 320 Barlinek, w dniu 06.08.2008 r. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie termomodernizacji związanej z wykonaniem robót budowlanych polegających na demontażu istniejącej instalacji c.o. i wykonaniu nowej, wraz z przebudową poprzez likwidację dwóch balkonów wspornikowych oraz tarasu betonowego w segmencie „ E ” i częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, ociepleniem budynku Publicznego Gimnazjum nr 1, ul. Leśna 10, 74-320 Barlinek, na działce nr 561/5

Organ pismem z dnia 02.09.2008 r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Przedłożone projekty, zostały wykonane przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Ponadto Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył opracowaną „ Informację o planowanym przedsięwzięciu ”, w wyniku, której stwierdza się:

- brak negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko,
- brak przesłanek opisanych w § 3 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 573 z zmianami),
- planowane przedsięwzięcie, o którym mowa w art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), nie powoduje znaczącego oddziaływania na obszary objęte ochroną – Barlinecko – Gorzowski Park Krajobrazowy, w którego granicach występuje obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLBO80001 i specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH 320006.
- po wykonaniu zakładanych prac nie będzie występowało żadne negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu lokalizacji obiektów.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

mgr Rafał Grzelak
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska i Ochrony Siedlisk

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od numeru 1 do numeru 2:

- ①. Gmina Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74 – 320 Barlinek.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74–300 Myślibórz.
3. a/a.

-
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ w ustawowym terminie
nie wniesiono odwołania

Myślibórz dnia 08.10.2008r.....

Telesa Bednorska
Inspektor

STAROSTWO POWIATOWE
w MYSLIBORZU
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz
tel. (095) 747 34 32, fax (095) 747 34 32