

**BARLINECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O. O. W BARLINKU UL. SZPITALNA 4**

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej **181,73m²** usytuowanego w budynku położonym przy ul. Niepodległości 16 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134/13, obręb 2 miasta Barlinek, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Lokal składa się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni **131,00m²** oraz pomieszczeń usytuowanych w piwnicy o powierzchni **50,73m²**.

W lokalu może być prowadzona wyłącznie działalność nieuciążliwa.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu (netto) wynosi - **19,05zł/m²** powierzchni użytkowej.

Do stawki doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za dostarczone do budynku media.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2012r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Barlinku przy ul. Szpitalnej 4.

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, umowy stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu,
- oświadczenie uczestnika przetargu, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu,
- oświadczenie uczestnika przetargu, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami przetargu.

Wadium w wysokości 400,00zł należy wpłacić przelewem na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Barlinku nr 51 8355 0009 0000 0143 2000 0074 lub w gotówce do kasy Spółki przy ul. Szpitalnej 4 w Barlinku w terminie do dnia **25.05.2012r. do godz. 10³⁰**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu z tytułu najmu nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który nie został wyłoniony w przetargu jako najemca zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub odwołaniu czy unieważnieniu przetargu.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu. **Koszty remontu w celu przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości.**

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Barlineckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Barlinku przy ul. Szpitalnej 4, pokój nr 9 tel. 0-95 74 62 348 w. 24 – Helena Buczyńska (od poniedziałku do piątku, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰).

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.