


upr. 17. 06. 2012.


Nasz znak: RG.VI.6845.37.2012

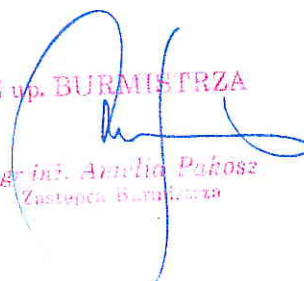
Barlinek, 2012-06-14

RADA MIEJSKA
w Barlinku

Przekazuję w załączeniu projekty uchwał Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek wraz z uzasadnieniami, załącznikami graficznymi i prośbą o skierowanie na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Jednocześnie informuję, że wszelkie wyjaśnienia do w/w projektów uchwał złoży pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego – Pan Krzysztof Paszek.

Przedmiotowe projekty uchwał w wersji elektronicznej zostały przekazane do Referatu Ogólnoorganizacyjnego w/m.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Annelie Pakosz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz.1281) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 137 poz. 789, Nr 129 poz. 732, poz. 187, Nr 1110, poz. 163, Nr 981, poz. 224 Nr 1337) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 611/7, położoną w obrębie 1 miasta Barlinka, stanowiącą własność Gminy Barlinek, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

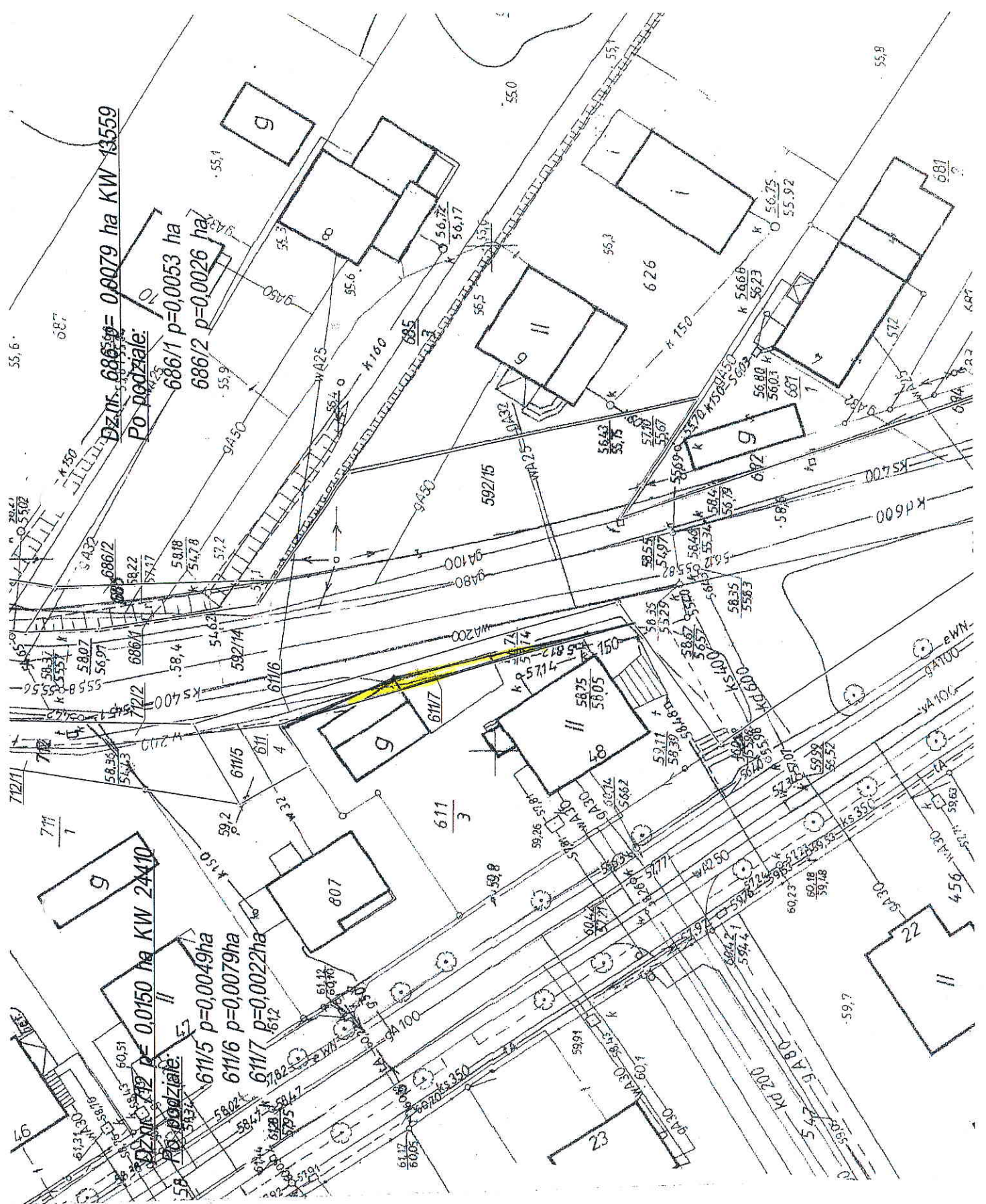
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prawidłowe pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Danuta Gądzalska-Giępińska



Dziur. 686/12 = 0.0079 ha KW 13559

Po podziale:

686/1 p=0.0053 ha

686/2 p=0.0026 ha

Dziur. 611/5 = 0.0150 ha KW 24410

Po podziale:

611/5 p=0.0049 ha

611/6 p=0.0079 ha

611/7 p=0.0022 ha

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Uchwała Rady Miejskiej wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zasadą jest podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, jednakże Rada Miejska może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

W związku z powyższym Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 611/7, położoną w obrębie 1 miasta Barlinka, stanowiącą własność Gminy Barlinek z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 611/3 ob. 1 m. Barlinek, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy pomiędzy stronami.

Dotychczasowa stawka czynszowa została ustalona w oparciu o ZARZĄDZENIE Nr 36/2008 Burmistrza Barlinka z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek z późn.zm.

Proponowana stawka czynszowa zostanie ustalona także o w/w Zarządzenie.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Agnieszka Jaszczak -Kosińska