

zpt. 14.06.2012

Barlinek, 2012-06-12

Komisje LK - prace o opłacie.  
18-06-2012 J. Lach

## RADA MIEJSKA

### w Barlinku

Przekazuję w załączeniu projekty uchwał Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek wraz z uzasadnieniami, załącznikami graficznymi i prośbą o skierowanie na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Jednocześnie informuję, że wszelkie wyjaśnienia do w/w projektów uchwał złoży pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego – Pan Krzysztof Paszek.

Przedmiotowe projekty uchwał w wersji elektronicznej zostały przekazane do Referatu Ogólnoorganizacyjnego w/m.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Amelia Pakoś  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1.BTBS Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek ( znak: BTBS/3339/2012 z dnia 28.05.2012 r.)

UCHWAŁA NR ...../...../.....  
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU  
z dnia .....r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz.1281) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 137 poz. 789, Nr 129 poz. 732, poz. 187, Nr 1110, poz. 163, Nr 981, poz. 224 Nr 1337) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu niemieszkalnego (garażu), usytuowanego na działce nr 220/11, położonego w obrębie 2 miasta Barlinka, stanowiącego własność Gminy Barlinek, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prawidłowe pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Dariusz Pielonko-Gupełski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Uchwała Rady Miejskiej wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zasadą jest podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, jednakże Rada Miejska może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, jako administrator niżej wymienionej nieruchomości złożył wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu niemieszkalnego (garażu), usytuowanego na działce nr 220/11, położonego w obrębie 2 miasta Barlinka, stanowiącego własność Gminy Barlinek.

W związku z powyższym Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu niemieszkalnego (garażu), usytuowanego na działce nr 220/11, położonego w obrębie 2 miasta Barlinka, stanowiącego własność Gminy Barlinek.

Dotychczasowa stawka czynszowa za dzierżawę w/w nieruchomości wynosiła 1,90 zł za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości miesięcznie + 23% VAT - ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 36/2008 Burmistrza Barlinka z dnia 12 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek z późn. zm.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Amelia Pakosz  
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR  
Spółdzielni  
  
mgr Agnieszka Jaszczyk-Kosińska

