



**BARLINECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O.O. W BARLINKU**

Ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek, TEL./FAX 7462 348

NIP 597-14-95-751, REGON 811787297

KRS w Szczecinie nr 0000123779

Kapitał zakładowy 2.711.500,00 zł.

**GRAFIKO Sp. z o.o.
ul. Chełmżyńska 180
04-464 Warszawa**

Znak: TK/...../2012

Barlinek, dnia 20.01.2012r.

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów budowlanych pięcioletnich budynków mieszkalnych w zasobach własnych i zarządzanych przez Barlineckie TBS Sp. z o.o.

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Barlinku - zwane dalej Zamawiającym, niniejszym odpowiada na zapytanie, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 19 stycznia 2012 roku:

1 Pytanie:

Jaka jest powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków oraz lokali użytkowych?

Odpowiedź: Powierzchnie użytkowe budynków wynoszą:

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

| Lp. | Wspólnota Mieszkańcowa | Powierzchnia użytkowa (m ²) |
|-----|------------------------|---|
| 1 | 1-go Maja 11 | 956,45 |
| 2 | 1-go Maja 14 | 365,68 |
| 3 | 1-go Maja 15 | 265,34 |
| 4 | 1-go Maja 16 | 253,96 |
| 5 | 1-go Maja 20 | 458,39 |
| 6 | 1-go Maja 27 | 421,09 |
| 7 | 1-go Maja 28 | 572,55 |
| 8 | Armii Krajowej 1 | 140,89 |
| 9 | Armii Polskiej 2 | 2 076,82 |
| 10 | Boczna 7 | 306,03 |
| 11 | Boczna 9 | 295,60 |
| 12 | Chmielna 3 | 2 145,67 |
| 13 | Chmielna 4 | 172,30 |
| 14 | Chmielna 7 | 243,00 |
| 15 | Chmielna 8 | 242,80 |
| 16 | Chmielna 10,11 | 541,64 |

| | | |
|----|---------------------------|----------|
| 17 | Chmielna 13 | 259,05 |
| 18 | Dworcowa 7a,b | 588,70 |
| 19 | Działkowa 2 | 130,29 |
| 20 | Dzikowo 10 | 278,06 |
| 21 | Gorzowska 8 | 231,46 |
| 22 | Gorzowska 15, Moczkowo | 295,42 |
| 23 | Gorzowska 27 | 192,86 |
| 24 | Gorzowska 43 | 249,65 |
| 25 | Gorzowska 48 | 81,90 |
| 26 | Gorzowska 49a | 167,70 |
| 27 | Gorzowska 54 | 322,00 |
| 28 | Gorzowska 56 | 335,77 |
| 29 | Gorzowska 61 | 302,15 |
| 30 | Gorzowska 62 | 298,80 |
| 31 | Gorzowska 66 | 294,02 |
| 32 | Gorzowska 67 | 227,64 |
| 33 | Górna 10 | 105,45 |
| 34 | Górna 11 | 213,51 |
| 35 | Górna 29 | 2 516,72 |
| 36 | Grodzka 1 | 344,85 |
| 37 | Jeziorna 6 | 619,71 |
| 38 | Jeziorna 9 | 124,87 |
| 39 | Kombatantów 1 | 1 940,70 |
| 40 | Kościelna 2 | 349,69 |
| 41 | Kościuszki 25 | 267,16 |
| 42 | Kozia 2 | 283,76 |
| 43 | Kozia 4 | 142,46 |
| 44 | Kozia 5 | 128,08 |
| 45 | Kozia 8 | 1 191,48 |
| 46 | Kozia 9 | 1 188,68 |
| 47 | Lipowa 1 | 716,30 |
| 48 | Lipowa 2 | 411,51 |
| 49 | Lipowa 3b | 436,55 |
| 50 | Lipowa 7 | 376,34 |
| 51 | Lipowa 9 | 393,69 |
| 52 | Lipowa 11 | 303,22 |
| 53 | Mickiewicza 1 | 375,21 |
| 54 | Mickiewicza 32 | 435,95 |
| 55 | Niepodległości 2 | 515,41 |
| 56 | Niepodległości 3 | 432,99 |
| 57 | Niepodległości 10 | 908,49 |
| 58 | Niepodległ 13/Szkolna 1 | 371,44 |
| 59 | Niepodległości 17-17a | 740,19 |
| 60 | Niepodległości 18 | 576,86 |
| 61 | Niepodległości 22 | 629,09 |

| | | |
|-----|-------------------|----------|
| 62 | Niepodległości 24 | 636,93 |
| 63 | Niepodległości 26 | 746,70 |
| 64 | Niepodległości 28 | 443,25 |
| 65 | Niepodległości 30 | 213,11 |
| 66 | Niepodległości 33 | 450,64 |
| 67 | Niepodległości 34 | 818,20 |
| 68 | Niepodległości 41 | 309,60 |
| 69 | Niepodległości 43 | 326,25 |
| 70 | Odrzańska 1 | 760,85 |
| 71 | Odrzańska 6 | 230,40 |
| 72 | Odrzańska 16a | 323,81 |
| 73 | Ogrodowa 19 | 202,05 |
| 74 | Zielna 11 | 1 949,19 |
| 75 | Paderewskiego 1 | 502,99 |
| 76 | Paderewskiego 5 | 759,96 |
| 77 | Paderewskiego 6 | 759,36 |
| 78 | Pełczycka 3a | 217,40 |
| 79 | Pełczycka 8 | 108,58 |
| 80 | Pełczycka 14 | 213,60 |
| 81 | Pełczycka 16a | 347,53 |
| 82 | Przemysłowa 6 | 2 350,50 |
| 83 | Różana 1 | 603,32 |
| 84 | Rynek 9 | 354,25 |
| 85 | Sądowa 9 | 132,85 |
| 86 | Sądowa 10 | 340,43 |
| 87 | Sportowa 7 | 353,10 |
| 88 | Strzelecka 1 | 253,22 |
| 89 | Strzelecka 6,6a | 353,24 |
| 90 | Strzelecka 15 | 247,24 |
| 91 | Strzelecka 25 | 627,16 |
| 92 | 31-go Stycznia 1 | 666,77 |
| 93 | 31-go Stycznia 5 | 246,85 |
| 94 | 31-go Stycznia 6 | 319,50 |
| 95 | 31-go Stycznia 7 | 501,35 |
| 96 | Szewska 1 | 101,10 |
| 97 | Św. Bonifacego 1 | 478,08 |
| 98 | Św. Bonifacego 10 | 171,10 |
| 99 | Tunelowa 5 | 208,74 |
| 100 | Tunelowa 16 | 291,07 |
| 101 | Tunelowa 17 | 278,19 |
| 102 | Tunelowa 18 | 325,42 |
| 103 | Tunelowa 29 | 169,91 |
| 104 | Tunelowa 48 | 248,99 |
| 105 | Tunelowa 51 | 460,62 |
| 106 | Tunelowa 52 | 462,71 |

| | | |
|-----|-------------------|----------|
| 107 | Tunelowa 53 | 194,08 |
| 108 | Wodna 1 | 1 696,40 |
| 109 | Żabia 1 | 192,17 |
| 110 | Szpitalna 23 | 362,27 |
| 111 | 1-go Maja 23a | 248,34 |
| 112 | Krzyńska 17 | 350,23 |
| 113 | Tunelowa 56 | 209,94 |
| 114 | Tunelowa 56 a/A | 199,87 |
| 115 | Tunelowa 56 a/B | 204,87 |
| 116 | Tunelowa 56 a/C | 201,20 |
| 117 | Tunelowa 56 a/D | 199,34 |
| 118 | Myśluborska 2 | 1 105,74 |
| 119 | Myśluborska 4 | 1 184,84 |
| 120 | Szosowa 4 | 271,58 |
| 121 | Szosowa 7 | 416,04 |
| 122 | Szosowa 9 | 691,52 |
| 123 | Szosowa 11 | 691,52 |
| 124 | Szosowa 13 | 691,52 |
| 125 | Szosowa 15 | 691,52 |
| 126 | Rychnów 45 | 398,31 |
| 127 | 1-go Maja 10 | 499,65 |
| 128 | 1-go Maja 23 | 345,45 |
| 129 | Niepodległości 32 | 300,00 |
| 130 | Niepodległości 14 | 1399,48 |
| 131 | Niepodległości 45 | 835,27 |
| 132 | Sądowa 3,3a | 308,71 |
| 133 | Sportowa 4 | 1355,93 |

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY

| Lp. | ADRES | POW. użytkowa m2 |
|-----|------------------|------------------|
| 1 | Aleja 1 Maja 2 | 359,39 |
| 2 | Armii Polskiej 1 | 189,73 |
| 3 | Chmielna 6 | 243,89 |
| 4 | Fabryczna 2 | 226,51 |
| 5 | Długa 5 | 124,74 |
| 6 | Długa 8a | 121,71 |
| 7 | Długa 9 | 68,11 |
| 8 | Fabryczna 6 | 130,16 |
| 9 | Fabryczna 7 | 115,65 |
| 10 | Gorzowska 16 | 264,79 |
| 11 | Gorzowska 23 | 217,34 |
| 12 | Gorzowska 24 | 176,53 |
| 13 | Gorzowska 57 | 151,68 |
| 14 | Gorzowska 57a | 112,49 |

| | | |
|----|-------------------|--------|
| 15 | Gorzowska 65 | 222,30 |
| 16 | Górna 8 | 57,57 |
| 17 | Górna 33a | 126,33 |
| 18 | Górna 37 | 121,18 |
| 19 | Grodzka 4 | 81,03 |
| 20 | Grodzka 5 | 48,87 |
| 21 | Grodzka 7 | 103,62 |
| 22 | Grodzka 9 | 228,19 |
| 23 | Jeziorna 3 | 116,54 |
| 24 | Jeziorna 5 | 148,97 |
| 25 | Jeziorna 7b | 481,82 |
| 26 | Koscielna 7 | 292,64 |
| 27 | Leśna 2 | 301,29 |
| 28 | Niepodległości 16 | 306,05 |
| 29 | Odrzańska 16 | 132,44 |
| 30 | Ogrodowa 23a | 754,75 |
| 31 | Pełczycka 1 | 190,75 |
| 32 | Pełczycka 10 | 76,95 |
| 33 | Pełczycka 12 | 95,65 |
| 34 | Podwale 2 | 330,30 |
| 35 | Podwale 6 | 272,53 |
| 36 | Różana 2 | 129,77 |
| 37 | Różana 15 | 212,15 |
| 38 | Sądowa 4 | 133,06 |
| 39 | Strzelecka 13 | 368,41 |
| 40 | Strzelecka 31 | 587,69 |
| 41 | 31 Stycznia 15 | 81,43 |
| 42 | 31 Stycznia 18 | 596,23 |
| 43 | 31 Stycznia 23 | 134,24 |
| 44 | 31 Stycznia 24 | 240,54 |
| 45 | Św. Bonifacego 4 | 285,07 |
| 46 | Św. Bonifacego 44 | 145,75 |
| 47 | Tunelowa 47 | 172,81 |
| 48 | Żabia 3 | 128,24 |
| 49 | Żabia 8 | 232,92 |
| 50 | Moczydło 18 | 299,05 |
| 51 | Mostkowo 33 b | 72,76 |
| 52 | Rychnów 56 | 177,66 |
| 53 | Laskówko 5 | 451,75 |
| 54 | Laskówko 6 | 276,68 |
| 55 | Mostkowo 35 | 42,5 |
| 56 | Mostkowo 19 | 125,9 |
| 57 | Osina 18 | 206,67 |
| 58 | Dzikówko 1 | 36,3 |
| 59 | Dzikówko 2 | 44,4 |

| | | |
|----|--------------|---------|
| 60 | Laskówko 8 | 79,8 |
| 61 | Niepołcko 1 | 140,5 |
| 62 | Rychnów 15b | 186,67 |
| 63 | Szpitalna 11 | 1111,16 |
| 64 | Widok 7 | 941,96 |
| 65 | Widok 11 | 1533,84 |
| 66 | Płonno 38 | 392,7 |
| 67 | Sądowa 8 | 523,81 |

2 Pytanie:

Czy przeglądy obejmują również lokale mieszkalne, czy tylko budynek?

Odpowiedź: Przeglądy obejmują również lokale mieszkalne.

3 Pytanie:

Czy mają Państwo wzór protokołu budowlanego, czy też możemy skorzystać z protokołu zatwierdzonego przez Nadzór Budowlany?

Odpowiedź: Wzór protokołu budowlanego załączony jest do SIWZ i stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy na wykonanie przeglądów. Przeglądy budynków należy wykonać na bazie zamieszczonego przez nas protokołu przeglądu budowlanego.