

## ZARZĄDZENIE Nr 244/2012

Burmistrza Barlinka  
z dnia 13 grudnia 2012 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Barlinku przy ul. Lipowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, poz. 951) oraz uchwały nr XXIX/377/2012 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Barlinku przy ul. Lipowej stanowiącej własność Gminy Barlinek, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 576/43 o pow. 0,0183 ha, położoną w Barlinku przy ul. Lipowej objętą księgą wieczystą nr SZ1M/00020952/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 65180,00 zł łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23%

#### § 3 Opis sprzedawanej nieruchomości.

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 576/43 o pow. 0,0183 ha, położona w Barlinku przy ul. Lipowej stanowi własność Gminy Barlinek i jest wolna od obciążeń.

Teren w granicach wyżej wymienionej działki jest zabudowany budynkiem garażowym oraz budynkiem niemieszkalnym nieużytkowanym przeznaczonymi do rozbiórki.

Dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd na drogę gminną (ul. Lipowa) z drogi wewnętrznej oznaczonej działką gruntu nr 576/33.

Teren w miejscu lokalizacji nieruchomości jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową, telekomunikacyjną zlokalizowane w ul. Lipowej.

Bezpośrednie sąsiedztwo zbywanej nieruchomości i najbliższe jej otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i napowietrzna linia elektryczna. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej w celu ich konserwacji i remontu. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca na własny koszt przełoży kolidujące sieci w uzgodnieniu z ich właścicielami.

Na teren obejmujący zbywaną nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na teren obejmujący zbywaną nieruchomość wydana została decyzja nr 29-01/11 Burmistrza Barlinka z dnia 20 lipca 2012 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejących budynków oraz budowie budynku usługowo-handlowego przy ul. Lipowej w Barlinku.

Wraz z gruntem nabywca działki przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży. Burmistrz Barlinka jest zobowiązany zawiadomić osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie dokona zapłaty ceny nabycia działki przed podpisaniem umowy Sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ustalono wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§ 4. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, poz. 951) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia