

ZARZĄDZENIE Nr 180/2012
Burmistrza Barlinka
z dnia 13 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste położonej w Barlinku przy ul. Staromiejskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz Uchwały nr IX/121/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu położonej w Barlinku przy ul. Staromiejskiej **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość gruntową położoną w Barlinku przy ul. Staromiejskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 183/15 o pow. 0,0092 ha, objętej księgą wieczystą nr SZ1M/00023196/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 99000,00 zł plus podatek vat w wysokości 23%

§ 3 Opis wyżej wymienionej działki.

Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Barlinek i jest wolna od obciążeń. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Barlinka i przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej wielolokalowej oraz tereny zabudowy usługowej o charakterze śródmiejskim. Teren w miejscu lokalizacji nieruchomości posiada pełne uzbrojenie zlokalizowane w ulicy Niepodległości i Staromiejskiej. Teren w granicach nieruchomości jest zabudowany obiektami typu „małe pawilony” oraz budynkiem (oficyną) przeznaczonymi do rozbiórki. Budynki pawilonowe zostały wybudowane przez osoby fizyczne, które nie mogą okazać się pozwoleniami na ich budowę. Przyszły użytkownik wieczysty rozbierze budynki na własny koszt. Kształt działki uważa się za korzystny.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją nr 89-01/11 Burmistrza Barlinka z dnia 26 czerwca 2012 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejących budynków i budowie budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej w Barlinku.

Decyzja określa również warunki ochrony konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, warunki w zakresie infrastruktury technicznej, warunki ochrony Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego ze względu na lokalizację nieruchomości w obszarze otuliny Parku.

Ustala się sposób zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy oraz termin rozpoczęcia budowy w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy i zakończenia budowy w ciągu 30 miesięcy od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na 25% ceny osiągniętej w przetargu i winna być uiszczona najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Celem podstawowym, na jaki oddaje się nieruchomość w użytkowanie wieczyste są usługi. Opłaty roczne będą stanowiły 3% ceny osiągniętej w przetargu. Opłaty roczne winny być wnoszone do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Burmistrz Barlinka jest zobowiązany zawiadomić osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie dokona zapłaty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przed podpisaniem umowy Sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ustalono wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§ 4. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń
Zdjęto z tablicy
ogłoszeń

