

## ZARZĄDZENIE Nr 170/2012

Burmistrza Barlinka

z dnia 07 września 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia położonej w Mostkowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz uchwały nr XXI/266/2012 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Płonnie **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Mostkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 151/3 o pow. 0,1976 ha obręb Mostkowo, objętej księgą wieczystą nr **SZ1M/00043577/5** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu

§ 2. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego gruntu została ustalona na kwotę: 20345,00 zł łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23%

§ 3 Opis sprzedawanej działki.

Działka nr 151/3 położona jest w miejscowości Mostkowo oddalonej od miasta Barlinka około 12 km. Działka jest obciążona umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

Działka położona jest tuż przy dawnej stacji PKP pomiędzy drogą betonową a brukowaną. Działka posiada kształt trójkąta i jest zagospodarowana na przydomowy ogród. W sąsiedztwie zbywanej nieruchomości znajduje się dawna stacja PKP, zabudowa zagrodowa oraz Centrala Nasienna. Dojazd do działki zjazdem z gminnej drogi publicznej na działce nr 105/1 lub z drogi wewnętrznej na działce nr 151/10 na warunkach określonych przez właściwego zarządcę tych dróg.

Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieć wodociągową i elektryczną.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy dla działki określone zostały w decyzji nr 6/12 Burmistrza Barlinka z dnia 24 stycznia 2012 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne z możliwością wprowadzenia części usługowej w Mostkowie.

Wraz z gruntem nabywca działki przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży. Burmistrz Barlinka jest zobowiązany zawiadomić osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie dokona zapłaty ceny nabycia działki przed podpisaniem umowy Sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ustalono wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§ 4. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

