

UMOWA RI.III.7013.7.2011

projekt

W dniu 2011 r. w Barlinku pomiędzy **Gminą Barlinek** zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Zygmunta Siarkiewicza - Burmistrza Barlinka

a

.....,
zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno-budowlanymi oraz polskimi normami zadanie: **„Wykonanie monitoringu i nagłośnienia stadionu miejskiego”** w ramach przebudowy boiska piłkarskiego przy ul. Strzeleckiej.
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie wszystkich prac na podstawie „Projektu przebudowy stadionu miejskiego wraz z budynkiem zaplecza dla MKS Pogoń Barlinek; Dokumentacja wykonawcza, branża teletechnika” (Załącznik Nr 8 do SIWZ) oraz Specyfikacje Techniczne (Załącznik Nr 10 do SIWZ) polegających na wykonaniu:
 - 4.1. Wykonaniu i uruchomieniu instalacji systemu telewizji przemysłowej.
 - 4.2. Wykonaniu i uruchomieniu systemu nagłośnienia trybuny.
 - 4.3. Wykonaniu dokumentacji powykonawczej.
 - 4.4. Pisemne sformułowanie powykonawczych zaleceń konserwacyjno-eksploatacyjnych.
 - 4.5. Przeszkolenie personelu.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 kc i ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - 1) przekazanie placu budowy umożliwiające rozpoczęcie i wykonywanie robót,
 - 2) wskazanie Wykonawcy granic placu budowy,
 - 3) odbiór przedmiotu zamówienia,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
4. Zamawiający jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z zamówieniem publicznym oraz za realizację umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia, a także w razie potrzeby za zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
5. Po dokonaniu odbioru końcowego obowiązek ochrony przedmiotu zamówienia i jego właściwie eksploataowanie spoczywa na Zamawiającym.

§ 4

1. Obowiązki wykonawcy.

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i specyfikacjami technicznymi z materiałów własnych oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- 1.2. Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach Prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
- 1.4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne, niezbędne media oraz odbiór ścieków i odpadów.
- 1.5. W szczególności Wykonawca winien:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonywanych robót,
 - b) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - c) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
 - 2) utrzymać roboty w dobrym stanie;
 - 3) zapewnić na czas trwania robót stałą obecność na terenie budowy kierownika budowy lub osoby przez niego upoważnionej;
 - 4) zapewnić na czas trwania robót niezbędny, stały nadzór robót i utrzymywać go tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót;
 - 5) zatrudnić na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) nadzór techniczny, który jest kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
 - b) robotników jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania robót
 - 6) dostarczyć materiały i urządzenia oraz zapewnić wyposażenie, sprzęt i wszelkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą

niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;

- 7) przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielić im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami;
 - 8) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
 - 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 28.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 11) utrzymać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.;
 - 12) ponosić pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy;
 - 13) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 14) dostarczyć na każde żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 15) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 16) po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, odpady itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania;
 - 17) zawiadomić Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 18) na żądanie Zamawiającego wstrzymać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
 - 19) natychmiast zgłaszać konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - 20) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 21) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;

- 22) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
- 1.6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia, oraz uzyskał informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty, co do:
- 1) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;
 - 3) warunków meteorologicznych;
 - 4) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich mogą powstać;
 - 5) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy.
- 1.7. Wykonawca oświadcza, że oparł swoją ofertę na danych przedstawionych, zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego, na własnych analizach, badaniach oraz inspekcji terenu jak to wyżej opisano i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 1.8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie
- 2. Polecenia, inspekcje i audyty.**
- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa oraz wszystkimi postanowieniami umowy.
- 2.2. W przypadku zawieszenia Inspektorowi Nadzoru uprawnień przez Zamawiającego, Wykonawca będzie stosował się wyłącznie do poleceń Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego.
- 2.3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu faktury i inne dokumenty dotyczące realizacji umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może żądać przybycia na plac budowy Projektanta celem rozstrzygnięcia wątpliwości związanych z realizacją projektu. Żądanie takie podlega wpisowi do dziennika budowy.
- 4. Podwykonawcy.**
- 4.1 Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
- 4.2 Wykonanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
- 4.3 Przedmiot zamówienia będzie realizowany z udziałem podwykonawców.
- 1) Części zamówienia realizowane przez Wykonawcę:
 - 2) Części zamówienia realizowane przez Podwykonawców:
- 4.4 Wykonawca przedstawi zamawiającemu umowy z Podwykonawcami do akceptacji. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
- 4.5 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
- 4.6 Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy do akceptacji może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
- 4.7 Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej

wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

- 4.8 Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.9 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- 4.10 Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
- 4.11 Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
- 4.12 Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4.13 Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

5. **Personel i sprzęt Wykonawcy.**

- 5.1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca musi dysponować personelem wymienionym w załączonym do oferty wykazie personelu Wykonawcy (Załącznik nr 5 do SIWZ).
- 5.2. Zmiana osób personelu podstawowego Wykonawcy, wymienionych w ust.5 pkt.5.1 wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowaną zmianę jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w Załączniku nr 5 do SIWZ.

6. **Zapewnienie dostępu na teren budowy.**

- 6.1. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia dróg łączących lub prowadzących na plac budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał (lub ograniczał naruszenie do niezbędnego minimum) konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
- 6.2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień o których mowa w ust.6 pkt.6.1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.
- 6.3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, projektantom oraz instytucjom kontrolującym dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

7. **Dokumentacja budowy.**

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 ustawy Prawo budowlane.

7.2. Do obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy następujących dokumentów:

- a) szczegółowy harmonogram robót
- b) plan BIOZ
- c) Plan Zapewnienia Jakości.

8. **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

9. **Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy.**

9.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane oraz materiały od chwili przejścia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia protokołem końcowym (odbiór końcowy).

9.2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia i posiadać polisy ubezpieczeniowe obejmujące:

- 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
- 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu,
- 3) nieszczęśliwe wypadki oraz szkody osób trzecich – ubezpieczenie OC Wykonawcy od wypadków z nieograniczoną liczbą wydarzeń, do wyczerpania kwoty.

9.3. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do daty końcowego odbioru robót (przyjmuje się okres 30 dni od daty wykonania zamówienia).

9.4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

9.5. Kopie polisy ubezpieczenia, poświadczona za zgodność z oryginałem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody. Niedostarczenie kopii polisy oznaczać będzie odmowę podpisania umowy przez Wykonawcę.

9.6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia Wykonawcy nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

9.7. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych będą obciążały Wykonawcę.

10. **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy.**

Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili końcowego odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

11. **Roboty tymczasowe.**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 12.1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych, w jednej lub kilku z form określonych w art. 148 powyższej ustawy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
- 12.2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:zł (słownie:zł) w formie:
- 12.3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 147 ustawy prawo zamówień publicznych. Jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
- 12.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
- 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez komisję odbioru robót za należyte wykonane (stwierdzone w końcowym odbiorze robót) za wyjątkiem sytuacji uregulowanej w § 7 ust. 4;
 - 2) pozostałe 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości na nawierzchnię z „trawy syntetycznej”.
- 12.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w §9 ust.2, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

13. Koszty napraw.

Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji za wady spowodowane w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 5**1. Wynagrodzenie wykonawcy.**

- 1.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 1.2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę zł netto (słownie:zł) powiększoną o 23% podatek VAT w kwociezł, co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie złotych).
- 1.3. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 1.4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w złotych.
- 1.5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 1.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu budowlanego i dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte w dokumentacji, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), wykonanie niezbędnych prac, obsługę geodezyjną itp.
- 1.6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nieujęci w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

- 1.7. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
- 1.8. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy numer
w
- 1.9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.

2. Płatności.

- 2.1 Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
- 2.2 Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie przez strony bez uwag protokołu końcowego.
- 2.3 Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
- 2.4 Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 2.5 Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty na roboty budowlane na zasadach określonych w ustawie o gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
- 2.6 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy udokumentowania zapłaty należności podwykonawcom. Dokonanie zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy. Do tego czasu Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto liczoną za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu robót, planu BIOZ lub Planu Zabezpieczenia Jakości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na przekazanie placu budowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.

6. Wykonawca niezależnie od potrąceń, o których mowa w ust.2 ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na ogólnych zasadach za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
9. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
10. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego jej usunięcia aby nie doprowadzić do powstania szkody. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek i wystąpienia szkody – Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia, niezależnie od kar umownych określonych w ust. 2 powstałej szkody w całości.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza na piśmie zakończone roboty do odbioru końcowego po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz ewentualnie innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W pracach komisji mogą uczestniczyć przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Jeżeli ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne lub inne niezawinione przez strony niniejszej umowy okoliczności nie ma możliwości usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a są to wady nie mające wpływu na użytkowanie oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi komisja odbiorowa może sporządzić protokół końcowy z załącznikiem obejmującym wykaz usterek i wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia. Protokół taki powinien zawierać ewentualne programy naprawcze. W takim przypadku 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być zatrzymane do dnia podpisania przez komisję odbiorową protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru końcowego komisja sporządza protokół odbioru sporządzanym w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, oznacza zrealizowanie przedmiotu umowy w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.
8. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do

tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru zgodnie z ust.5 umowy.

9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub nie przeprowadzenia wszystkich robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Do czasu rozpoczęcia odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad trwałych, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
 - 2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na całość przedmiotu zamówienia wynosi 24 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.
2. W dacie odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości, w tym wskazany termin na usunięcie usterek powstałych w okresie objętym gwarancją.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
 - 3.1 Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu zamówienia.
 - 3.2 Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie zamówienia wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.
 - 3.3 Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
 - 3.4 Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi.
 - 4.1 W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,
 - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

- 4.2 W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.
- 4.3 W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.
5. Stwierdzenie istnienia wad.
- 5.1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
- 5.2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
- 5.3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.
6. Usunięcie wad.
- 6.1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis pkt.4.1 umowy.
- 6.2. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem.
- 6.3. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy
7. Wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi.
- 7.1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy.
- 7.2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa pkt.7.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 9

1. Zmiany umowy.

1.1 Zamawiający - na podstawie art. 144 ust. 1 pzp – zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w skutek wystąpienia okoliczności, których nie udało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i etapie podpisywania umowy lub wystąpienia których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy dotyczące wykonania zamówienia:

- a) Wystąpienie warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, których istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób;
- b) Konieczność zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego;

- c) Zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, korzystnych dla zamawiającego;
- d) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotowego zamówienia.

1.2 Ponadto Zamawiający na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Zmiany ogólne:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy
 - c) zmiana w kolejności i terminach wykonywanych robót.
- 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy - możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeśli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazania dokumentów budowy.
- 3) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez organy administracyjne),
 - b) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje itp.),
 - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych,
 - d) prace dodatkowe,
 - e) zmianę technologii wykonywania robót,
 - f) zmiany stanu prawnego,
 - g) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - h) działania sił natury uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - i) zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane na wniosek Zamawiającego/Wykonawcy.

Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu jedynie o ilość dni potwierdzoną przez inspektora nadzoru o niemożliwości realizacji robót z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa wyżej.

- 4) Zmiany rzutujące na wynagrodzenie - możliwa jest zmiana postanowień w związku :
 - a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) z obniżeniem kosztów wykonania robót a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności ze względu na rezygnację z części robót.
- 5) Inne zmiany – strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, które mogą polegać m.in. na zmianie tytułu projektu poprzez dostosowanie nomenklatury do faktycznego zakresu prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w odniesieniu do pojęć zgodnych z ustawą Prawo budowlane.
- 6) Wykonawca nie będzie miał prawa wnioskować o przedłużenie terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po jego stronie.

1.3 Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.).

- 1.4 Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
- 2. Odstąpienie od umowy.**
- 2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i kc. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza podstawowe postanowienia umowy.
- 2.2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- 1) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polis ubezpieczeniowych,
 - 4) jeśli Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 5) Wykonawca nie zapewni na czas trwania robót stałej obecności na terenie budowy kierownika budowy lub osoby przez niego upoważnionej,
- 2.3. Niezależnie od przypadków określonych w ust.2 pkt.2.2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 2.5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia budowy.
- 2.6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia i sprzęt, roboty wykonane i tymczasowe zostaną przekazane protokółarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- Obowiązek, o którym mowa wyżej dotyczy materiałów, urządzeń lub sprzętu, który stanowi własność Zamawiającego lub wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia tj. ma być użyty przy wykonywaniu robót objętych zamówieniem. Nie dotyczy on sprzętu lub urządzeń Wykonawcy lub osób trzecich za pomocą których zamówienie miało być wykonane.
- 2.7. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
- 3. Rozliczenie w przypadku odstąpienia od umowy.**
- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
- 3.2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji potwierdzonej przez inspektora nadzoru Wykonawca umowy wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
- 3.3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 10

1. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli jest to niezbędne do realizacji robót lub korzystne dla Zamawiającego, dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji

projektowej za pozytywną opinią inspektora nadzoru, projektanta oraz pisemną zgodą Zamawiającego.

2. Inspektor nadzoru, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, ma prawo, polecić takie zmiany w projekcie związane z technologią robót, zastosowanymi materiałami, ich ilością i rodzajem jakie uzna za konieczne, a Wykonawca musi wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zmniejszyć ilość robót objętych wycenionym przedmiarem robót,
 - b) pominąć określone roboty,
 - c) wykonać roboty zamienne,
 - d) zmienić określoną harmonogramem kolejność robót,
 - e) wykonać zaakceptowane przez Zamawiającego zamówienia dodatkowe.
3. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Wykonawca sporządza Protokół Konieczności zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz wycenę kosztów w oparciu o wyceniony przedmiar robót lub ceny jednostkowe z powszechnie obowiązujących katalogów. Protokół konieczności wraz z wyceną podlega sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz negocjacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego na podstawie ust.3 zmiany ilości i rodzaju robót nie wymagają zmiany umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca sporządza Protokół Konieczności zgodnie z ust.3. Na wykonanie tego zamówienia strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.
6. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający złoży zamówienie na ich wykonanie. Wycena tego zamówienia będzie ustalana na podstawie cen jednostkowych zawartych w powszechnie obowiązujących katalogów i może podlegać negocjacji. Wykonawca sporządza Protokół Konieczności zgodnie z ust.3. Na wykonanie tego zamówienia strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.

§ 11

1. Wykonawca, ani żaden z jego pracowników nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest Waldemar Kościukiewicz (tel. 95 746 55 62/691 860 650, drogi@barlinek.pl).
3. Rozstrzyganie sporów.
 - 3.1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi, w tym przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na skierowaniu konkretnego rozszczenia.
 - 3.2. Po powstaniu sporu, strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także możliwych, w ich opinii sposobach rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu.
 - 3.3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu bądź poprzez postępowanie pojednawcze każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 5.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- 5.2 Oferta Wykonawcy.
- 6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA