



Projekt realizowany w ramach wspólnego projektu inwestycyjnego,  
polsko-niemieckiej współpracy transgranicznej:  
Europejskie Miejsce Spotkań Prenzlau  
„Uckerwelle” i Europejskie Centrum Spotkań Barlinek

załącznik nr 5

## PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ...../2011

**Dostawa i montaż części umeblowania / wyposażenia do budynków Barlineckiego Ośrodka Kultury przy ul. Leśnej 1 i przy ul. Podwale 9 oraz Sali Widowiskowej dla części ..... opisaney w SIWZ, jako .....**

Zawarta w dniu ..... 2011 r. pomiędzy:

**Barlineckim Ośrodkiem Kultury w Barlinku, ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek,**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowanym przez:

**Brygidę Liśkiewicz – Dyrektora,**

z jednej strony, a

.....  
,  
działającym na podstawie ..... posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP ....., Regon ....., zwanym dalej **”Wykonawcą”**,  
reprezentowanym przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

z drugiej strony,

została zawarta umowa o treści następującej :

### § 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. :

**Dostawa i montaż części umeblowania / wyposażenia do budynków Barlineckiego Ośrodka Kultury przy ul. Leśnej 1 i przy ul. Podwale 9 oraz Sali Widowiskowej dla części ..... opisaney w SIWZ, jako .....**

(zgodnie z Formularzem cenowym – zał. nr 1.... do SIWZ), realizowane w ramach wspólnego projektu inwestycyjnego, polsko-niemieckiej współpracy transgranicznej: Europejskie Miejsce Spotkań Prenzlau „Uckerwelle” i Europejskie Centrum Spotkań Barlinek

### § 2.

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy komplet dokumentów zawierających istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz,

że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Dokumenty w postaci oferty, siwz z integralnymi załącznikami, projektem umowy, opisem przedmiotu zamówienia (ST) wraz ze złożoną ofertą stanowią uzupełnienie niniejszej umowy w elementach nie uregulowanych jej zapisami i mają moc obowiązującą strony.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z podatkiem VAT w kwocie ..... PLN (słownie: ..... ) w tym ..... % tj. .... zł ( słownie: ..... ) stanowi podatek VAT.

W cenie zostały uwzględnione wszystkie elementy cenotwórcze w tym: transport do miejsca realizacji dostawy.

### § 4.

1. Termin realizacji zamówienia :
  - a) **rozpoczęcie** : .....
  - b) **zakończenie**: .....
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu z powodu:
  - a) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### § 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy wraz z dołączonymi dokumentami tj. certyfikatami dokumentującymi spełnienie wszystkich wymagań normatywnych, jakościowych, bezpieczeństwa, dopuszczających towar do obrotu rynkowego z gwarancjami i instrukcjami użytkowania.
2. Protokół musi być podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zapłata dla Wykonawcy będzie zrealizowana w oparciu o wystawioną fakturę, przelewem na rachunek Wykonawcy do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Od niezapłaconych w terminie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) dostarczyć przedmiot umowy fabrycznie nowy w oryginalnych opakowaniach,

- poniesienia kosztów ich dostawy w miejsca wskazane przez Zamawiającego,
  - b) zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac,
  - c) ustalić z wykonawcą robót harmonogram udostępniania pomieszczeń w celu dokonania montażu wyposażenia.
  - d) usunąć i zutylizować na własny koszt odpady powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy
  - e) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
    - a) sprzęt, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usługi - od kradzieży i zdarzeń losowych,
    - b) odpowiedzialność cywilna , za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonym zamówieniem .
  3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 2.
  4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny za dostarczone Towary lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
  5. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania Umowy podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  6. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
  7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak i za swoje działania lub zaniechania.

## **§ 7**

1. Odbiór końcowy dokonany będzie komisyjnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o ustalonej dacie rozpoczęcia odbioru i rozpocząć go w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia na piśmie gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający: może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne ustala się na 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu gwarancyjnego bezpłatnego, z czasem reakcji maksymalnie 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej e- mail, z wyłączeniem dni świątecznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku kiedy naprawa lub usunięcie usterki wymaga czasu dłuższego niż 48 godzin, do dostawy na czas naprawy urządzenia zastępczego odpowiadającego co najmniej klasie sprzętu reklamowanego

5. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług transportowych naprawianego sprzętu, w przypadku gdy wykonanie naprawy w siedzibie Zamawiającego jest niemożliwe.

## § 9

1. Reprezentantem Wykonawcy w czasie realizacji zamówienia będzie ..... zam. .... tel. ....
2. Pracownikiem nadzorującym i koordynującym prace ze strony Zamawiającego będzie :.....,
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z pracownikiem wymienionym w pkt.2

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej, podanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt.1
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa.
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy, przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## § 12

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami i wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach :
  - a) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - Wykonawca przerwał realizację usługi i nie realizuje jej przez okres 1 tygodnia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
    - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zamówienia,
    - jeżeli Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - b) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli :
    - Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru elementów dostawy, zgodnie z przyjętym przez strony etapowaniem dostaw wraz z montażem
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do : dokonania odbioru dostawy w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

## § 14

Żadna ze Stron bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony nie ma prawa dokonać sprzedaży swej wierzytelności.

## § 15

1. Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie pod warunkiem, że nie są one niekorzystne dla Zamawiającego, a ich wprowadzenie nie spowoduje zmiany treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
2. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 jest nieważna z mocy przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.

## § 16

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do dostarczenia organom audytu i kontroli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących działań związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:
  - a) załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

## **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**