

UMOWA RI.III.7013.3.2011N

o pełnienie czynności inspektora nadzoru

W dniu 2011 r. w Barlinku pomiędzy **Gminą Barlinek** zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Zygmunta Siarkiewicza- Burmistrza Barlinka

a

zwanym w dalszej części „Inspektorem” w rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru w branżach konstrukcyjno-budowlanej, drogowej i sanitarnej na zadaniu: **„Modernizacja boiska do piłki nożnej przy ul. Strzeleckiej”**.
2. Zakres rzeczowy nadzoru obejmuje remont boiska do piłki nożnej znajdującego się na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 751, 804/6, 804/9, 750/2 obręb 2 Barlinek.
3. Szczegółowo zakres rzeczowy nadzoru obejmuje roboty wskazane w n/w dokumentach:
 - 1) Projekt budowlany pn. „Remont boiska do piłki nożnej”; autor: Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Witold Krasowski; data opracowania: lipiec 2010.
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Remont boiska do piłki nożnej”, autor: Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Witold Krasowski; data opracowania: lipiec 2010.
 - 3) Przedmiary robót „Remont boiska do piłki nożnej”.
4. *Inspektor* zobowiązany jest w ramach zawartej umowy do pełnienia obowiązków i wykonywania uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami), a w szczególności do:
 - a) reprezentowania *Zamawiającego* poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z generalnym Wykonawcą, z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
 - b) kierowania się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia, przy wydawaniu swoich decyzji, opinii,
 - c) podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
 - d) obowiązkowej obecności przy przekazaniu placu budowy,
 - e) obecności na budowie przynajmniej raz w tygodniu oraz organizowania rad budowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności lub na wezwanie *Zamawiającego*,
 - f) występowania z odpowiednim wnioskiem do *Zamawiającego* o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów,

- g) rozstrzygnięcia w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta,
- h) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- i) odbioru robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- j) potwierdzania wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek,
- k) kontrolowania rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktury Wykonawcy,
- l) niezwłocznego zawiadamiania *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót nie przewidzianych umową, uzgadnianie ich zakresu i ilości po wcześniejszym zatwierdzeniu przez *Zamawiającego* protokołu konieczności,
- m) podejmowania decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,
- n) żądania wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
- o) koordynowania wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- p) dyspozycyjności, posiadania własnego środka transportu i telefonu komórkowego,
- q) udziału w przeglądach gwarancyjnych obiektu,
- r) wykonywania innych czynności uzgodnionych z *Zamawiającym*, związanych z nadzorem nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w ust.1 i 2 oraz wynikające z przepisów obowiązującego prawa.

5. *Inspektor* oświadcza, że on oraz pozostałe osoby wskazane przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ramach zawartej umowy oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 29 lutego 2012 r.
2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo (bez odszkodowania) do zmiany terminu wykonania usługi w przypadku wydłużenia cyklu realizacji inwestycji.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w kwocie **brutto** (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości ... %.
2. Wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie przez okres objęty niniejszą umową, niezależnie od zmiany wartości nadzorowanej inwestycji w trakcie jej realizacji oraz zmiany terminu zakończenia zadania inwestycyjnego i zawiera w sobie wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi.

§ 4

Rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie *Inspektora* za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. *Inspektor* wystawi fakturę nie później niż w ciągu 7 dni od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.

3. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania robót, do wartości 70 % wynagrodzenia umownego.
4. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez *Zamawiającego*.
5. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi przez *Zamawiającego*.
6. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku *Zamawiającego*.
7. Za nieterminowe płatności faktur *Inspektor* ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Należność za wykonane roboty zostanie uiszczona przelewem na konto *Inspektora*.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. *Inspektor* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości realizacji zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w sprawowaniu nadzoru *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. *Inspektor* ponosi odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru na podstawie innych obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Odszkodowania i kary umowne

1. *Inspektor* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy w trybie innym, niż przewiduje § 7 umowy, z przyczyn zależnych od *Inspektora* – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego;
 - b) za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego obowiązku.
2. *Zamawiający* zapłaci *Inspektorowi* kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy w trybie innym, niż przewiduje § 7 umowy, z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
3. W innych przypadkach stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. *Zamawiającemu* przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego *Inspektorowi* wynagrodzenia.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Umowa może ulec rozwiązaniu:

- a) W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych - w takim przypadku rozliczenie za wykonanie prac przez *Inspektora* zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
- b) W trybie natychmiastowym, gdy *Inspektor* nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 1 pkt. 3 umowy - wówczas wynagrodzenie *Inspektorowi* nie przysługuje.
- c) W przypadku rozwiązania umowy przez *Zlecniodawcę* z wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy – w takim przypadku rozliczenie za wykonanie prac przez *Inspektora* zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
- d) W każdym czasie za zgodą obu stron.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, *Inspektor* zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, które polega na skierowaniu do *Zamawiającego* konkretnego roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia *Inspektor lub Zamawiający* jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden dla *Inspektora*.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR: