

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie: „Modernizacja boiska do piłki nożnej przy ul. Strzeleckiej” ogłoszonego w dniu 23 sierpnia 2011 r. (numer ogłoszenia 254188-2011).

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, przesyła się wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza się na stronie internetowej zamawiającego. Treść i forma pytania jest niezmienną w stosunku do przesłanej przez Wykonawcę.

1. Treść pytania:

„Czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu realizacji zadania?

W związku z zapisem w SIWZ (pkt 5.5.2), iż zadanie należy zrealizować w terminie do 29 lutego 2012 roku zwracamy uwagę Zamawiającemu na fakt, iż ułożenie nawierzchni syntetycznej boiska, które jest końcowym etapem robót może być wykonane wyłącznie przy spełnieniu określonych wymogów technologicznych (możliwych do osiągnięcia w temperaturze > 10° C i pogodzie bez opadów). Osiągnięcie powyższego w lutym jest mało prawdopodobne, więc taki zapis powoduje, iż przedmiot umowy staje się świadczeniem niemożliwym do zrealizowania.”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem ust. 5 pkt. 5.2 SIWZ przedmiot zamówienia należy wykonać „...do 29 lutego 2012 r.” Zamawiający nie określa więc terminów realizacji ani poszczególnych etapów robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, ani nie zabrania zakończenia budowy przed powyższym terminem. Odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego leży w gestii Wykonawcy, który, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. 2.1 projektu umowy (załącznik Nr 7 do SIWZ) musi przedstawić do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót i harmonogram płatności. Zamawiający zaakceptuje przedstawiony harmonogram tylko przypadku, gdy pozwoli on na realizację zadania w sposób gwarantujący należyte jego wykonanie. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymagania ust. 5 pkt. 5.2 SIWZ i nie dopuszcza zmiany terminu realizacji zadania.

Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę, że w § 12 ust. 1 projektu umowy (Załącznik Nr 7 do SIWZ) określone zostały zasady i zakres zmian do umowy, w tym dotyczące terminu jej wykonania.

2. Treść pytania:

„Czy Inwestor jest w posiadaniu badań geologicznych (zawierających przekroje gruntu)? Jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie oraz przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się z ww. dokumentacją.”

Odpowiedź:

Zamawiający posiada „Opinię geologiczną określającą warunki gruntowo-wodne na terenie projektowanego boiska treningowego przy ul. Strzeleckiej w Barlinku” opracowaną w lipcu 2010 r. Powyższe opracowanie zostanie bez zbędnej zwłoki zamieszczone na stronie internetowej, na której Zamawiający zamieścił SIWZ (<http://gmina.barlinek.sisco.info>). W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

3. Treść pytania:

„Czy w przypadku braku dokumentacji geologicznej Zamawiający przewiduje możliwość wykonania badań geologicznych przez Wykonawców oraz przedłużenie terminu składania ofert o czas potrzebny na wykonanie tych badań.”

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację geologiczną (patrz odpowiedź na pytanie 2) i w związku z tym nie przewiduje możliwości wykonania jej przez Wykonawcę i przedłużenia terminu składania ofert.

4. Treść pytania:

„Czy w przypadku braku dokumentacji geologicznej i wystąpieniu gruntów nie budowlanych oraz konieczności jego wzmocnienia, Inwestor przewiduje zwiększenie kwoty przeznaczonej na inwestycję?”

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację geologiczną (patrz odpowiedź na pytanie 2). Zgodnie z ust. 13 pkt. 13.4 SIWZ wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.

Zamawiający zwraca uwagę, że podwyższenie ryczałtu możliwe jest jedynie w trybie art. 632 §1 kc.

5. Treść pytania:

„W dokumentacji projektowej przewidziano rozplantowanie ziemi z wykopu na terenie sąsiadującym z projektowanym boiskiem sportowym. Proszę o potwierdzenie, że jest to możliwe na terenie Inwestora lub jeżeli nie, to określenie odległości do wywozu gruntu z wykopu.”

Odpowiedź:

Zgodnie z opracowaniem „02 Szczegółową Specyfikacją Techniczną – Wykonanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża” ust. 5 pkt. 5.3. grunt odspojonny należy wykorzystać zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej, tj. wbudować w nasyp lub odwieźć na odkład w miejsce wskazane przez nadzór. Odległości transportu urobku określone zostały przez Projektanta w Przedmiarze robót (Załącznik Nr 9 do SIWZ), który zgodnie z ust. 4 pkt. 4.7 lit. c) i ust. 13. pkt. 13.7

SIWZ ma charakter pomocniczy. Zgodnie z ust. 13 pkt. 13.8 Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotowego zamówienia.

6. Treść pytania:

„W związku z ryczałtowym charakterem Zamówienia proszę o potwierdzenie, że ilości robót zawarte w załączonym do dokumentacji przedmiarze są zgodne z rzeczywistym zakresem realizacji Inwestycji.”

Odpowiedź:

W ust. 4 pkt. 4.7 lit. c) i ust. 13 pkt. 13.7 SIWZ Zamawiający poinformował, że Przedmiar robót (Załącznik Nr 9 do SIWZ) ma charakter pomocniczy. Zgodnie z ust. 13 pkt. 13.7 SIWZ należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, terenem oraz wszelkimi zmianami i uwzględnić je w cenie ofertowej, nawet wtedy gdy zmiany te nie są ujęte w przedmiarze robót. Ponadto, zgodnie z ust. 13 pkt. 13.8 SIWZ cena ofertowa brutto powinna obejmować całość robót - Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

7. Treść pytania:

„W nawiązaniu do przedmiotowego postępowania zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie możliwości złożenia w ofercie oświadczenia wykonawcy, iż wierzytelności wynikające z płatności faktury końcowej zostaną wykupione przez bank.

W związku z zadłużeniem Gminy Barlinek, banki odmawiają złożenia oświadczenia, iż wykupią wierzytelności Zamawiającego. Jednocześnie banki zainteresowane są nabyciem wierzytelności wynikającej z faktury końcowej tj. factoringiem. Powyższe wynika z faktu, iż faktura końcowa wystawiona zostanie po zrealizowaniu i odebraniu zadania, a dodatkowym gwarantem jest wykonawca.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniosek wykonawcy.

Barlinek, dn. 2.09.2011 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza