

**PROGRAM
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

TYTUŁ OPRACOWANIA:

Budowa toalety publicznej w Barlinku

ADRES:

ul. Dworcowa 32/3 obręb 2, w jednostce ewidencyjnej Barlinek

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Szpitalna 4
74-320 Barlinek

NAZWY I KOD CPV:

Grupy robót:

- 74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
- 54100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane
- 44211100-3 Budynek modułowe i przenośne

Opracował:

Radosław Poździk

Zatwierdził:

Zenon Wróblewski

Barlinek, dn. 20.06. 2011 r.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie na jej podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę
- budowa przyłącza elektrycznego, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
- budowa fundamentów, dojazdu i ukształtowania terenu
- dostawa i montaż **jednej toalety publicznej**

1.1. Stan istniejący lokalizacji

Planuje się lokalizację toalety na przy ulicy Dworcowej działka nr ewidencyjny 32/3 obręb 2 w jednostce ewidencyjnej Barlinek.

Teren skweru jest zagospodarowany i posiada potrzebną do użytkowania toalety infrastrukturę techniczną.

1.2 . Wykonawca będzie zobowiązany:

- a/ przeprowadzić wizję lokalną i sporządzić inwentaryzację terenu przyszłych robót
 - b/ pozyskać wypis i wyrys z rejestru gruntów
 - c/ pozyskać wszystkie potrzebne warunki do projektowania i uzgodnienia *
 - d/ opracować dokumentację projektowo-kosztorysową
 - e/ uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę
 - f/ wykonać roboty budowlane, związane z budową przyłącza elektrycznego, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, budową fundamentów, dojazdu i ukształtowania terenu oraz ewentualne roboty rozbiórkowe nawierzchni, murków i innych elementów
 - g/ dostarczyć, zamontować i uruchomić jedną toaletę
 - h/ przekazać Zamawiającemu instrukcje: obsługi, użytkowania, konserwacji i ochrony obiektu
- * w posiadaniu przedsiębiorstwa jest mapa do celów projektowych, wypis z planu zagospodarowania, uzgodnienia z Eneą i P. W. K Płonia

2. Wymagania stawiane przedmiotowi zamówienia

Przedmiot zamówienia winien spełniać następujące wymagania:

2.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa i roboty budowlane powinny być zrealizowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

2.2. Wymagania, dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- Projekt Budowlano - Wykonawczy – 6 egzemplarzy
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 egzemplarze
- Przedmiar Robót – 3 egzemplarze
- Kosztorys Powykonawczy – 3 egzemplarze

2.3. Użytkownicy toalety: toaleta powinna zawierać jedną wspólną kabinę dla kobiet, mężczyzn i osób niepełnosprawnych.

2.4. Wykonawca przedłoży polisę potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Suma ubezpieczenia wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej powinna wynosić min. 200.000 zł.

2.5. Na wykonany przedmiot umowy udzieli gwarancji:

- 3 lata na obiekt budowlany wraz z instalacjami
- 1 rok na urządzenia elektryczne.

2.6. Wykonawca wykona montaż toalety wraz z podłączeniem do istniejących przyłączy wod-kan. Oraz przyłącza elektrycznego oraz przeprowadzi szkolenie obsługi w dniu montażu. Do zadań Wykonawcy jest również wykonanie fundamentu toalety wraz z geodezyjnym wytyczeniem obiektu i inwentaryzacją powykonawczą.

2.7. Zastosowane technologie, materiały i kolorystyka toalety:

Opis przedmiotu:

A OPIS BUDYNKU

- Figura budynku – prostopadłościan. Konstrukcja budynku: stalowa, całkowicie ocynkowana. Podstawa żelbetowa, prefabrykowana wykończona szczelnie wykładziną PCV przemysłową, antypoślizgową wywiniętą łagodnie na ściany na wys. Min. 15cm. Dach gr. min. 15cm i ściany zewnętrzne gr. min. 10cm wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym. Ścianka działowa z płyt HPL na konstrukcji stalowej ocynkowanej. Okno PCV uchylne z szybą bezpieczną. Przed wejściem daszek ze szkła bezpiecznego na wspornikach ze stali nierdzewnej oraz oświetlenie wejścia oprawą IP44. Odprowadzenie wody deszczowej na chodnik.
- 1
- 2 Elewacja toalety: elewacje pokryte płytami polerowanego granitu w kolorach szarym i czarnym.

B OPIS WYPOSAŻENIA OBIEKTU W URZĄDZENIA I INSTALACJE

- 1 Drzwi wejściowe: lekkie drzwi uchylne, otwierane ręcznie, wykonane z profili metalowych, z samozamykaczem, pochwytnymi, z zamkiem elektromagnetycznym; próg z blachy alu ryflowanej.
- 2 Sterownik elektroniczny umożliwiający programowanie czasowego, cyklicznego wyłączenia i załączania użytkownika toalety.
- 3 Wrzutnik monet z wyświetlaczem sumy wrzuconych monet oraz sygnalizacją stanu toalety. Wrzutnik ma posiadać funkcję ustalania dowolnej opłaty oraz jej zmienianie. Wrzutnik wyposażony w skarbone monet zamykaną na zamek sterowany pilotem. Kasetka wrzutnika przymocowana do konstrukcji nośnej toalety.
- 4 Licznik uiszczonych opłat umożliwiający określenie ilości monet znajdujących się w skarbonie.

- 5 Zegar ograniczający czas użytkowania z wyświetlaczem cyfrowym pokazujący upływ czasu. Po upływie zadanego czasu zegar włącza sygnalizację na wrzutniku „Wolne”, odblokowuje drzwi umożliwiając tym samym wejście następnemu użytkownikowi po uiszczeniu opłaty.
- 6 Alarm z sygnalizacją świetlną i akustyczną włączaną i wyłączaną wewnątrz dużym przyciskiem w kolorze czerwonym, odblokowujący zamek drzwi na czas działania alarmu oraz połączony z modułem SMS powiadamiającym służby miejskie o jego włączeniu, o sygnałach pożaru w koszu na śmieci, zatkaniu muszli ustępowej, zatkaniu umywalki, braku papieru toaletowego, braku mydła.
- 7 Oświetlenie wewnętrzne: załączanie i wyłączanie oświetlenia automatycznie synchronizowane z wejściem i wyjściem użytkownika. Oprawa świetlna nasufitowa 230V-IP44. Oświetlenie komory technicznej włączane i wyłączane przyciskiem ręcznym oraz gniazdko serwisowe.
- 8 Awaryjne zasilanie oświetlenia kabiny z akumulatorów. W przypadku zaniku napięcia zasilania energetycznego automatycznie włącza się moduł zasilania awaryjnego podtrzymującego oświetlenie kabiny do czasu opuszczenia jej przez użytkownika. Pozostałe urządzenia elektryczne przestają funkcjonować, drzwi można otworzyć.
- 9 Wentylator ścienny z opóźniaczem wyłączenia. Włączenie wentylatora automatycznie synchronizowane z wejściem i wyjściem użytkownika. Wentylator zapewnia normową wymianę krotności powietrza w czasie 15 minut.
- 10 Ogrzewanie podłogowe – elektryczne zapewniające temperaturę w pomieszczeniu zgodnie z normą przewidziana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.
- 11 Muszla ze stali nierdzewnej z sedesem dla osób niepełnosprawnych z automatycznie uruchamianym spłukiwaniem muszli. Spłuczka muszli typu podtynkowego, wbudowana, wyposażona w mechanizm bezdotykowego (czujnik podczerwieni) i ręcznego spłukiwania wody.
- 12 Szczotka do WC z pojemnikiem naściennym
- 13 Automatyczny, bezdotykowy podajnik papieru toaletowego dozujący określoną ilość papieru po podstawieniu ręki pod wylot podajnika. Zastosowanie tego podajnika umożliwia powiadomianie serwisu SMS-em o zbliżającym się końcu rolki papieru.
- 14 Umywalka wykonana ze stali nierdzewnej wbudowana, z następującymi urządzeniami: podajnik mydła, suszarka do rąk, podajnik wody z elektrycznym przepływowym podgrzewaczem wody o mocy min. 4 kW. Wszystkie urządzenia sekwencyjnie włączane bezdotykowo za pomocą czujnika podczerwieni.
- 15 Automatyczny system p.poż. w koszu na śmieci. W przypadku wykrycia dymu uruchamiany jest zraszacz wody i wentylator oddymiający. Operacja jest powtarzana aż do oczyszczenia powietrza z dymu. Jeżeli jest zainstalowany moduł GSM, to wysyłany jest sygnał o włączeniu się systemu.
- 16 2 szt. podwójnych wieszaków na ubrania.
- 17 Poręczce dla osób niepełnosprawnych, bezpieczne, wyokrąglone, ze stali nierdzewnej w ilości 2 szt. proste oraz 1 szt. uchylna długość 800mm

- 18 Wewnętrzna instrukcja użytkowania oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, wykaz telefonów alarmowych; tekst w 3 językach europejskich.
- 19 Zewnętrzna instrukcja użytkowania oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, wykaz telefonów alarmowych; tekst w 3 językach europejskich.
- 20 Kompletna wewnętrzna instalacja wod.- kan. z licznikiem wody oraz wężem ze złączką do splukiwania podłogi.
- 21 Kompletna, wewnętrzna instalacja elektryczna: szafki , stabilizator napięcia, zabezpieczenia itp.. Instalacja nie obejmuje tablicy, licznika oraz zabezpieczenia przedlicznikowego.
- 22 Zestaw startowy: komplet przyborów sanitarnych: ściereczki w 3 kolorach -6szt; papier toaletowy 2 rolki, MOP, miotła, uchwyty do wieszania na ścianie, wiadro, łopatką, mydło w płynie 5l, płyny czyszczące i dezynfekujące 4szt, płyn i mleczko do stali nierdzewnej.
- 23 Dyfuzor zapachów ukryty w komorze technicznej wraz z instalacją.
- 24 Przewijak dla niemowląt, opuszczany, wykonany z bezpiecznego tworzywa.
- 25 Oznakowanie WC publiczne: figura "OV", przestrzenna, podświetlana na elewacji frontowej oraz 2szt podświetlane na elewacjach bocznych.
- 26 Naścienna gabłota reklamowa formatu 120x180 cm, aluminiowa, podświetlana, z certyfikatem CE, na elewacji frontowej toalety.
- 27 Wbudowana gabłota informacyjna formatu 175x175cm, aluminiowa, podświetlana, z certyfikatem CE, drzwi podnoszone do góry na siłownikach, przeszklone poliwęglanem litym. Gabłota umieszczona na lewej elewacji budynku (patrząc na wejście).
- 28 Pojemnik na żel dezynfekujący.