

UMOWA NR 2011

Zawarta w dniu 2010 r. w Barlinku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Barlinku, 74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4 reprezentowaną przez :

- Zenon Zygmunt Wróblewski – Prezes Zarządu
- Radosław Poździk – Główny Księgowy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w

reprezentowaną przez:

-
-

zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”,

wyłonionym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych / Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia publicznego:

„Budowa toalety publicznej w Barlinku”

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie na jej podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę
- budowa przyłącza elektrycznego, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
- budowa fundamentów, dojazdu i ukształtowania terenu
- dostawa i montaż jednej toalety publicznej

1.2. Stan istniejący lokalizacji

Planuje się lokalizację toalety przy ulicy Dworcowej działka nr ewidencyjny 32/3 obręb 2 w jednostce ewidencyjnej Barlinek.

1.3 . Wykonawca będzie zobowiązany:

- a/ przeprowadzić wizję lokalną i sporządzić inwentaryzację terenu przyszłych robót
- b/ pozyskać wypis i wyrys z rejestru gruntów
- c/ pozyskać wszystkie potrzebne warunki do projektowania i uzgodnienia *
- d/ opracować dokumentację projektowo-kosztorysową
- e/ uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę
- f/ wykonać roboty budowlane, związane z budową przyłącza elektrycznego, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, budową fundamentów, dojazdu i ukształtowania terenu oraz ewentualne roboty rozbiórkowe nawierzchni, murków i innych elementów
- g/ dostarczyć, zamontować i uruchomić jedną toaletę
- h/ przekazać Zamawiającemu instrukcje: obsługi, użytkowania, konserwacji i ochrony obiektu

*w posiadaniu przedsiębiorstwa jest mapa do celów projektowych, wypis z planu zagospodarowania, uzgodnienia z Eneą i P.W.K Płonia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne określone zostały w niniejszej SIWZ, w załączniku Nr 6 – Program funkcjonalno-użytkowy.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Formularz oferty
- Program funkcjonalno-użytkowy
- Tabela elementów rozliczeniowych
- załącznik nr 1;
- załącznik nr 2;
- załącznik nr 3.

§ 2

Termin wykonania umowy

Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia w terminie: do dnia **30.10.2011r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, że zapłata za oddany do użytku przedmiot zamówienia nastąpi w formie leasingu operacyjnego, którego warunki zostały określone w SIWZ przedmiotowego postępowania przetargowego.
2. Inne zobowiązania finansowe Zamawiającego mogą wynikać z umowy leasingowej, a przede wszystkim z terminarza opłat leasingowych.

§ 4

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty stanowiącej przedmiot jego żądania.
4. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5

Prawa i obowiązki inspektora nadzoru.

1. Ustanowionym przez Zamawiającego pracownikami pełniącymi nadzór będą
dla robót branży budowlanej – Krzysztof Sikorski
dla robót branży sanitarnej – Krzysztof Sikorski
dla robót branży elektrycznej – Krzysztof Sikorski
nazywani dalej inspektorem nadzoru.
2. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do prowadzenia rozliczeń budowy.
3. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do podejmowania decyzji związanych ze zmianą zakresu prac w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia pod warunkiem, że nie powoduje to zwiększenia ceny umownej brutto zamówienia.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego.

1. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający obowiązany jest użyczyć Wykonawcy na okres trwania budowy dziennik budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić:
 - Elementy rozliczeniowe będące podstawą do zapłaty wynagrodzenia w czasie 21 dni od daty otrzymania
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność Wykonawcy ze swego konta bankowego za wykonane roboty w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem płatniczym odbioru wykonanych robót i kosztorysem powykonawczym, potwierdzonym przez inspektora nadzoru a w przypadku faktury końcowej dodatkowo z protokołem odbioru końcowego robót.
Jeżeli Wykonawca złoży tylko fakturę bez wymaganych dokumentów dodatkowych wymienionych w tym punkcie, to zostanie ona zwrócona bez księgowania.
3. NIP Zamawiającego dla celów wystawiania faktur VAT: 597-00-00-256
4. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej

§ 7

Obowiązki i zadania Wykonawcy.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową i z zasadami wiedzy budowlanej. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umowy lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
2. Obsługę geodezyjną robót będących przedmiotem umowy zapewnia Wykonawca w ramach kosztów własnych.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w przeciągu trzech dni od zawarcia umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę na budowie materiały muszą spełniać wszystkie wymagania techniczne i jakościowe dla tych materiałów i być zgodne z SST.
Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad :
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) wykonać niezbędne tymczasowe drogi dojazdowe,
 - c) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony ogrodzenia, trwale i skutecznie odgradzające plac budowy, światła, znaki ostrzegawcze itp.
6. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad, powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy – nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych lub prywatnych.
7. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją umowy.
9. Wykonawca na życzenie Zamawiającego uzgodni i przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy a w przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na zmianę harmonogramu robót poinformuje o tym Zamawiającego, z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem przedstawiając jednocześnie zmodyfikowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
10. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu (dokumenty do odbioru końcowego).
11. Protokoły, wyniki badań laboratoryjnych, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz na życzenie inspektora nadzoru kopie kserograficzne faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca po zakończeniu całości robót przedłoży w formie operatu kolaudacyjnego inspektorowi nadzoru celem potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru końcowego.
12. Roboty dodatkowe, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego a nieobjęte umową podstawową mogą być realizowane wyłącznie na podstawie odrębnej umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca sporządza protokół konieczności oraz kosztorysy (z podaniem kosztorysowej podstawy wyceny oraz na podstawie zastosowanych w kosztorysie ofertowym stawek do kosztorysowania R,M,S,Ko,Kz,Z). Dopiero po zaakceptowaniu ich przez inspektora nadzoru i potwierdzeniu protokołu konieczności oraz przeprowadzeniu negocjacji i podpisaniu stosownej umowy przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł rozpocząć ich wykonywanie.

§ 8

Ubezpieczenie.

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 9

Kary umowne

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,3 % ceny umownej brutto liczonej od terminu wykonania całości zadania, jednak nie więcej niż 30 % ceny umownej brutto
 - b) Za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% ceny umownej brutto robót, w których stwierdzono wady, jednak nie więcej niż 50 % ceny umownej brutto robót, w których stwierdzono wady,
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% ceny umownej brutto,
2. Zamawiający z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych zapłaci Wykonawcy kary umowne, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od

daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary bez zgody Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z należności za wykonanie niniejszej umowy.

§ 10

Usuwanie wad.

Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że procedura technologiczna lub administracyjno-prawna wymaga okresów dłuższych. W takim przypadku strony sporządzą protokół, w którym ustalą termin usunięcia wad.

W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z dokumentów umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Wykonawca powinien być powiadomiony co najmniej 7 dni wcześniej.

Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Przekazanie placu budowy i odebranie go od Wykonawcy

1. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty przekazania Wykonawcy podpisanej przez strony umowy i otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane – Dz.U.03.Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.
2. Uporządkowanie placu budowy przez Wykonawcę nastąpi przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, na co kierownik budowy przedłoży stosowne oświadczenie.

§ 12

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się cenę umowną brutto, płatną przez Zamawiającego fakturami częściowymi wystawianymi za wykonane i odebrane roboty. Kosztorysy po wykonawcze opracowane na podstawie kosztorysów ofertowych sporządza Wykonawca.
2. Stawki do kosztorysowania ujęte w kosztorysie ofertowym nie będą indeksowane i nie mogą ulec zmianie do końca budowy.
3. Faktury za wykonane roboty wystawiać może tylko Wykonawca z którym podpisano umowę.
4. Kosztorysy szczegółowe na podstawie KNR na roboty zamienne (z podaniem kosztorysowej podstawy wyceny oraz na podstawie zastosowanych w kosztorysie ofertowym stawek do kosztorysowania R,M,S,Ko,Kz,Z) sporządza Wykonawca po wcześniejszym zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru przedmiarów wykonania robót zamiennych. Wartość robót zamiennych nie może powodować zwiększenia ceny umownej brutto zamówienia.

§ 13

Rozliczenie robót.

1. W miarę postępu robót kierownik budowy (w imieniu Wykonawcy) zgłasza Zamawiającemu (wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia osobiście) gotowość do odbioru częściowego robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu wraz z obmiarami tych robót.
2. Inspektor nadzoru wpisem w dzienniku dokonuje odbioru tych robót.
3. Po zatwierdzeniu obmiarów przez inspektora nadzoru Wykonawca sporządza kosztorys po wykonawczy odebranych robót (na podstawie norm, stawek do kosztorysowania ujętych w kosztorysie ofertowym) oraz protokół finansowy odbioru częściowego robót i dostarcza go do podpisania inspektorowi nadzoru.
4. Po zatwierdzeniu kosztorysu po wykonawczego przez inspektora nadzoru i podpisaniu protokołu finansowego częściowego odbioru robót, Wykonawca składa fakturę u Zamawiającego.
5. Ogólna wartość odebranych protokołami finansowymi odbioru częściowego robót nie może przekroczyć 90% ceny umownej brutto.
6. Pozostałe 10 % ceny umownej brutto zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego robót i przedstawieniu dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową za roboty nie rozliczone fakturami częściowymi a objęte umową i wykonane.
8. Roboty zamienne, zmieniające zakres robót umowy zasadniczej (bez zwiększenia wartości całkowitej umowy), rozlicza się procedurą określoną w punktach poprzednich.

§ 14

Odbiór końcowy robót.

Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy (o czym musi powiadomić pisemnie Zamawiającego) oraz równocześnie dołączy wszystkie wymagane dokumenty do odbioru końcowego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dokonania wpisu i powiadomienia Zamawiającego (data wpłynięcia pisma), oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 21 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i ich rozliczenia – zgodnie z procedurą określoną w niniejszej umowie oraz sprawdzi kompletność i prawidłowość dokumentów wymaganych do odbioru końcowego. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: Jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
- może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wady należy usunąć w terminie określonym w Umowie,
 - jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z dokumentów umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy).
 - kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy z zatrzymanej kwoty 10% oraz z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w wysokości 10 % wartości wadliwego elementu
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 15

Odbiór gwarancyjny robót

1. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy polegającego na ocenie stanu zrealizowanej inwestycji.
2. W celu dokonania ostatecznego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Udział w przeglądzie gwarancyjnym przedstawicieli Wykonawcy jest obowiązkowy. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy, (mimo skutecznego powiadomienia) uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnego ostatecznego przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.
3. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia.
4. Jeżeli wykonawca usunie wady to:
 - Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w 3 egzemplarzach,
 - po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.
5. Jeżeli wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia to:
 - Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia
 - jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
 - kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z kaucji gwarancyjnej,
6. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzane coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.
Do przeprowadzenia powyższych przeglądów będzie miała zastosowanie procedura określona w ppkt. od 1) do 4)

§ 16

Rękojmia i gwarancja.

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace objęte umową na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu określonej w protokole odbioru końcowego.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §3 tj.

..... zł (słownie złotych) w formie

§ 18

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy (70% kwoty), zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wraz z odsetkami (za okres zdeponowania) wynikającymi z umowy rachunku bankowego (w prowadzącym obsługę bankową budżetu Gminy Miejskiej Świdnik), na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

Pozostała część kwoty zabezpieczenia (30%) zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielenia gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

W przypadku zdeponowania kwoty zabezpieczenia (30%) gwarantującej zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi w formie gotówki kwota ta zostanie utworzona w dniu oddania przedmiotu umowy do użytkowania poprzez przelanie kwoty 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na konto depozytowe - dla wkładów terminowych w banku prowadzącym obsługę bankową budżetu Gminy Miejskiej Świdnik.

Tak utworzona kwota zwrócona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) wraz z odsetkami (za okres trwania gwarancji i rękojmi) wynikającymi z umowy rachunku bankowego banku (w prowadzącym obsługę bankową budżetu Gminy Miejskiej Świdnik), na którym była przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

W przypadku realizacji kwoty zabezpieczenia (30% kwoty należytego wykonania umowy) gwarantującej zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych oryginały tych dokumentów po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego muszą zostać przekazane Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego i zostać zdeponowane w kasie Zamawiającego.

Wystawione gwarancje ubezpieczeniowe lub bankowe powinny zabezpieczać zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji i być ważne do daty 15 dni późniejszej od daty upływu okresu gwarancji.

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 19

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających polegających na wykonaniu większej ilości tego samego rodzaju zamówień niż przewidywana w zamówieniu podstawowym jednakże nie przekraczającej 20% wartości zamówienia podstawowego – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisu art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm./.

§ 20

Odstąpienie od umowy.

Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza jej postanowienia, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- Wykonawca nie podjął realizacji robót pomimo wygrania przetargu w ciągu jednego miesiąca od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót.

- Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowy.

- Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy od jednego miesiąca.

- Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej celem przekształcenia lub restrukturyzacji

- został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.

- opóźnia się z realizacją umowy w taki sposób, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma on terminu realizacji, co spowoduje straty Zamawiającego.

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy a w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu trzech miesięcy od terminu płatności ustalonego w warunkach umowy

- zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokrywać zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zobowiązań finansowych,

- utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót

W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca o daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji wstrzymanych robót, zabezpieczyć plac budowy oraz opuścić plac budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia.

§ 21

Rozliczenie w związku z odstąpieniem od umowy

Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodów naruszenia przez Wykonawcę podstawowych warunków umowy inspektor nadzoru potwierdza wartość wykonanych robót oraz wartość robót, które nie zostały do tego dnia wykonane, a które miały być wykonane zgodnie z umową. Zamawiający ma prawo pomniejszyć zapłatę dla Wykonawcy o wielkość kar umownych i koszty Zamawiającego związane z faktem nie wywiązania się Wykonawcy z umowy. Jeżeli kwota należna Zamawiającemu okaże się wyższa od kwoty należnej Wykonawcy, różnica będzie stanowić zadłużenie Wykonawcy względem Zamawiającego. Na pokrycie tego zadłużenia Zamawiający będzie mógł przyjąć i po uprzedzeniu Wykonawcy ewentualnie sprzedać dostarczone na plac budowy przez Wykonawcę materiały, sprzęt i urządzenia tymczasowe, albo ich część odpowiadającą wartości zadłużenia. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy według uznania Zamawiającego lub rozwiązania z powodu naruszenia praw Zamawiającego lub warunków umowy, Wykonawca wystawi fakturę, określającą wartość dostarczonych urządzeń i robót wykonanych i nie zapłaconych oraz kosztów związanych z zabezpieczeniem wykonanych prac. Faktura ta podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego, a następnie opłaceniu.

W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji. Jeżeli umowa stanie się niemożliwa do dalszej realizacji na skutek działań lub zdarzeń całkowicie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że umowa stała się bezprzedmiotowa. Wykonawca będzie w takim przypadku zobowiązany zabezpieczyć odpowiednio budowę i wstrzymać roboty niezwłocznie po otrzymaniu takiego zawiadomienia. Zamawiający wypłaci wówczas Wykonawcy wynagrodzenie należne mu za wszelkie roboty wykonane przed otrzymaniem zawiadomienia, jak również za roboty, do których był on zobowiązany (prace zabezpieczające).

§ 22

Warunki zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty

Zmiany w umowie można wprowadzić za zgodą obu stron na piśmie, pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą naruszać art. 144 ustawy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, jak i jego poszczególnych etapów w następujących okolicznościach :

- a) warunki atmosferyczne – w szczególności długotrwałe ulewne deszcze, mróz , porywiste wiatry uniemożliwiające lub utrudniające wykonywanie robót zgodnie z technologią,
- b) ujawnienia niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez służby specjalistyczne,
- c) roboty dodatkowe , o ile nie będzie ich można wykonywać równoległe z zamówieniem podstawowym,
- d) błąd w dokumentacji projektowej , gdy konieczność zmiany wymaga uzyskania uzgodnień , opinii rzeczoznawców
- e) siła wyższa rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Fakt ten musi być odnotowany w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

W szczególnych przypadkach na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, możliwa jest zmiana technologii wykonywania elementów robót. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę jedynie w przypadku , gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie od przewidzianego w projekcie, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji.

W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt zamienny wymaga akceptacji nadzoru autorskiego, pracowni projektowej (projektanta) oraz Zamawiającego.

W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową wraz ze zleceniem. Warunki zmiany określone w punkcie poprzednim stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem , iż nie spowoduje to zwiększenia kosztów inwestycji..

Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace mające na celu niezwłoczne zapobieżenie awarii, szkodzie lub utracie życia i zdrowia, o czym Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zawiadomić Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 23

Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu § 22 jest nieważna.

§ 24

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd w Myśliborzu.

§ 25

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.

§ 26

Umowę i załączniki sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Podpisy:

Zamawiający:

1.

2.

Wykonawca:

1.

2.