



UMOWA

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy:

1. Gminą Barlinek, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, reprezentowaną przez

Zygmunta Siarkiewicza – Burmistrza Barlinka,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

1).....

2).....

będącego (niebędącego) zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT

zwanym dalej „Wykonawcą” wyłonionym przez „Zamawiającego” w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Myśluborskiego”

**Zadanie: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 1 w Barlinku,
obejmująca wymianę stolarki okiennej oraz wymianę instalacji c.o.”**

2. Zakres zadania obejmuje m.in.:

1) Wymianę stolarki okiennej;

2) Demontaż instalacji C.O.;

3) Montaż instalacji C.O.

3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:

1) Projekcie budowlanym „*Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 1 w Barlinku w zakresie: wymiana stolarki okiennej, docieplenie przegród zewnętrznych pomieszczeń położonych na poddaszu i II-gim piętrze, wymiana pokrycia dachu z robotami towarzyszącymi w budynku głównym*” w zakresie zapisów dotyczących wymiany stolarki okiennej.

2) Projekcie architektoniczno-budowlanym „*Wymiana instalacji C.O. w budynku dydaktycznym w Szkole Podstawowej nr 1 ul. Jeziorna 12 w Barlinku;*

3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego: „*Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 1 w Barlinku*”- roboty budowlane w zakresie wymiany stolarki okiennej z robotami towarzyszącymi w budynku głównym;

4) Specyfikacji technicznej „*Termomodernizacja Szkoła Podstawowa Nr 1 w Barlinku ul. Jeziorna 12- Wymiana instalacji C.O. w budynku dydaktycznym w Szkole Podstawowej nr 1 w Barlinku przy ul. Jeziornej 12*”;

5) Przedmiarze robót „*Termomodernizacja Szkoła Podstawowa Nr 1 w Barlinku, ul. Jeziorna 12 do P.B.- wymiana instalacji C.O. w budynku dydaktycznym w Szkole Podstawowej nr 1 w Barlinku, przy ul. Jeziornej 12*”



- 6) Przedmiar robót: „*Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 1 w Barlinku. Branża: roboty budowlane w zakresie wymiany stolarki okiennej z robotami towarzyszącymi w budynku głównym*”
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 5. Zamawiający oświadcza, że wymienione w pkt. 3 Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej do dnia 17.06.2011r
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w 26.08.2011 roku.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót ustalony zostanie w Harmonogramie Robót opracowanym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca na polecenie Zamawiającego będzie każdorazowo weryfikował Harmonogram Robót w terminie 3 dni od powzięcia takowego polecenia.

§ 3

Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączoną do niej Dokumentację Projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:

1. Przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
2. Wykonania i utrzymania na swój koszt zabezpieczenia placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy, jak również dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji i innych urządzeń znajdujących się w budynku szkoły.
3. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów, mebli oraz sprzętu i wyposażenia na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
4. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
5. Na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń;



6. Jako wytwarzający odpady do przestrzegania obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska;
7. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
10. Niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach;
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż określony przez Zamawiającego;
12. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
13. Po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania;
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin ich zakończenia;
15. Wykonawca doświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia oraz uzyskał informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające (w granicach w jakich było to osiągalne biorąc pod uwagę koszt i czas) przed złożeniem oferty, co do:
 - 1) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich mogą powstać,
 - 2) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy,
 - 3) zaplanowania prac.

§ 5

1. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od podpisania umowy szczegółowy Harmonogram Robót.
2. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wymagany według Prawa Budowlanego, w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

§ 6

1. Wykaz inspektorów nadzoru, ich koordynatora oraz zakres ich umocowania zostanie przekazany Wykonawcy odrębnym pismem w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się.....
3. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Zamawiającego wyznaczona jest
4. Zamawiający informuje, że jego interesy reprezentuje Inżynier Kontraktu.

§ 7



1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz stosowne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1 winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany w ofercie, lub wcześniej zatwierdzony przez Zamawiającego, musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzielić jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody na piśmie.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w akapicie poprzedzającym, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności;



- a) roboty, obiekty, budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie obejmuje:
- c) roboty – do wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane”, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjom Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Inspektor Nadzoru ma prawo wymagać od Wykonawcy zapewnienia jakości realizowanych robót, dokonywania zmian w Harmonogramie Robót. Wykonawca będzie stosował się do poleceń Inspektora Nadzoru jakby było to polecenie Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia spełnienia jakości wykonanych robót. Wykonawca dla spełnienia wymagań jakości realizowanych robót będzie prowadził na bieżąco badania, pomiary itp.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo sprawdzić przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać ponownie na własny koszt.
7. Materiały wartościowe z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przewiezie i złoży wartościowe materiały w miejsce określone przez Inspektora Nadzoru lub w odpowiedniej specyfikacji technicznej. Materiały bezużyteczne pozostające z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy, na swój koszt, przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami.
8. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Inspektorem Nadzoru dla poprawnego wypełnienia niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających,
 - b) odbiór robót częściowych,
 - c) odbiór końcowy robót,
 - d) odbiór po okresie rękojmi,
 - e) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie powiadamiać Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do Dziennika Budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty



- lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
 4. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy dokonany przez Kierownika Budowy, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru, stwierdzający gotowość do odbioru końcowego z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera Kontraktu.
 5. Wykonawca do odbioru sporządzi dokumentację powykonawczą określoną szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przedłoży wraz z dokumentami niezbędnymi do przejęcia robót przez Zamawiającego, wyszczególnionymi w SIWZ.
 6. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli przedmiot odbioru nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 9. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad i niedoróbek.
 10. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska wymagane pozwolenia niezbędne w trakcie realizacji robót.

§ 12

1. Płatnik: Gmina Barlinek, ul. niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP : 597-164-84-91
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe netto w wysokości:
..... złotych netto (słownie złotych:),
powiększone o obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie obmiarowe bruttozłotych (słownie:.....)
4. Wynagrodzenie obmiarowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 12 ust.2..
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót., dla każdego zadania oddzielnie



7. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, które przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 13

Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nrw ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót.

§ 14

Płatności dokonywane będą w ramach realizacji inwestycji pt.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu Myśliborskiego”

§ 15

Wykonawca nie dokona żadnej zmiany lub modyfikacji robót budowlanych określonych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli i dopóki Inżynier Kontraktu nie poleci lub nie zatwierdzi zmiany roboty do wykonania, a Zamawiający nie dokona jej akceptacji.

§ 16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w kwocie:PLN (słownie:)
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych niżej:
4. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonanie, potwierdzone wystawieniem protokołu odbioru końcowego robót.
5. 30% Zabezpieczenia jako kwota pozostawiona na zabezpieczenie okresu rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie tego okresu.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustaloną w ust. 1 wysokość zabezpieczenia należałoby zwiększyć z powodu zwiększenia się wartości robót, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.3 ppkt.a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad i usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad i usterek. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.

§17

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:



- za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót lub ich części. Dla każdej z części ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia obmiarowego brutto określonego w § 12 ust.3 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia obmiarowego brutto określonego w § 12 ust.3 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po terminie, w którym wady miały być usunięte,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia obmiarowego brutto określonego w § 12 ust.3, za każdy dzień przerwy, jeśli przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia obmiarowego brutto określonego w § 12 ust.3.
- b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia obmiarowego brutto określonego w § 12 ust.3 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia obmiarowego brutto określonego w § 12 ust.3 z wyjątkiem sytuacji określonej art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych
3. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku utraty dofinansowania z ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013, Działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej” z powodu niewykonania w terminie, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy z winy wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości utraconego dofinansowania.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. B) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wynosi: 36 miesięcy na materiały robocizną licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,



2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 19

Strony ustalają, że nie dopuszcza się cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 20

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia, 2004r., (tekst jednolity Dz. U z 2010r., nr 113, poz. 759 z póź.zm.).
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zgodnie z art. 144 Ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt.1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 2) Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt.4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 3) Zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36z ust. 5 ustawy – Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust.6 ustawy – Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust.2 ustawy – Prawo budowlane;
 - 4) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - 5) Zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po Dacie Odniesienia wywołujących potrzebę jego zmiany;
 - 6) Zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 7) Zmiana Personelu Wykonawcy lub zamawiającego;
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu.

§ 21

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:



- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przejmie na siebie następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, które Wykonawcę nie dotyczą, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.3 lit.c,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.
 - d) Przyjęcia terenu budowy od Wykonawcy pod swój dozór.

§ 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek pisemnie ustosunkować się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 23



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (tekst jednolity Dz.U z 2010r., Nr 113, poz. 759z póź.zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy stronami wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA