

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy:

1. Gminą Barlinek, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, reprezentowaną przez

Zygmunta Siarkiewicza – Burmistrza Barlinka,

i

- Spółdzielnią Mieszkaniową „Piast”, mającą swą siedzibę przy ul. Wodnej 2, 74-320 Barlinek, NIP: 597-000-05-98 reprezentowaną przez:

Ryszarda Danisza -Prezesa

Elżbietę Melon- głównego Księgowego, Z-cę Prezesa,

zwanymi w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

2. a..... zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

-

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu Zamawiający, na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Remont ul. Stodolnej w Barlinku**”.
2. Zakres zadania obejmuje m.in.:
 - 1) Remont jezdni o nawierzchni asfaltowej;
 - 2) Remont chodnika (wymiana nawierzchni z płyt chodnikowych na kostkę betonowa typu polbruk);
 - 3) Remont zjazdów (wymiana nawierzchni na kostkę betonowa typu polbruk);
 - 4) Remont zatok postojowych (wymiana nawierzchni na kostkę betonowa typu polbruk);
 - 5) Wykonanie elementów spowolnienia ruchu w postaci progów z możliwością przejścia dla pieszych;
 - 6) Wykonanie i montaż oznakowania poziomego i pionowego (znaki drogowe);
 - 7) Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:
 - 1) Projekcie budowlano-wykonawczym „Projekt zgłoszenia robót- branża drogowa- Remont ulicy Stodolnej w m. Barlinek”;
 - 2) Projekcie organizacji ruchu „Projekt organizacji ruchu- stała- branża drogowa- Remont ulicy Stodolnej w m. Barlinek”;
 - 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót „Specyfikacje techniczne- Remont ulicy Stodolnej w m. Barlinek”;
 - 4) Przedmiarze robót: „Przedmiar robót- Remont ulicy Stodolnej w m. Barlinek”
4. Załącznikami do przedmiotowej umowy stanowiącymi integralną część umowy są:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
 - b) oferta Wykonawcy z 2010r.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Przy realizacji zamówienia należy mieć na względzie, aby była ona realizowana w sposób zapewniający:
 - 1) bezpieczeństwo osób i mienia,
 - 2) bezpieczeństwo przeciwpożarowe,

- 3) ochronę środowiska,
 - 4) ochronę zdrowia i życia ludzi przed skutkami stosowanych procesów technologicznych,
 - 5) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany z udziałem Podwykonawców. Części zamówienia realizowane przez Wykonawcę:
-
- części zamówienia realizowane przez Podwykonawców:
-
3. Wykonawca przedstawi zamawiającemu umowę z podwykonawcami.

§ 3

Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, decydujące znaczenie będzie miała dokumentacja projektowa.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający warunki zamówienia z istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami i zobowiązaniami Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie pozwolenia na rozpoczęcie prac,
 - 2) przekazanie placu budowy umożliwiającego rozpoczęcie i wykonywanie robót,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbiór przedmiotu zamówienia,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. W szczególności Wykonawca winien:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania lub podczas wykonywanych robót,
 - b) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - c) uzyskać zgodę zarządców drogi na zajecie pasa drogowego,
 - d) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
 - 2) utrzymać roboty w dobrym stanie,
 - 3) zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem,
 - 4) dostarczyć materiały i urządzenia oraz zapewnić wyposażenie, sprzęt i wszelkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót,

- 5) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielić im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami,
- 6) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
- 7) zapewnić na czas trwania robót niezbędne, stałe kierownictwo robót i utrzymywać je tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót,
- 8) zatrudnić na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) nadzór techniczny, który jest kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
 - b) robotników jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania robót,
- 9) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego,
- 10) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 11) ponosić pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy;
- 12) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) utrzymać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.,
- 14) dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne potwierdzające ich zgodność z normami, atesty PZH oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 15) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania,
- 17) udzielić Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
- 18) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 19) na żądanie Zamawiającego wstrzymać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 20) natychmiast zgłaszać konieczność wykonania robót dodatkowych,
- 21) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 22) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 24) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,

- 25) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.).
2. Wykonawca doświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia oraz uzyskał informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające (w granicach w jakich było to osiągalne biorąc pod uwagę koszt i czas) przed złożeniem oferty, co do:
- 1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe,
 - 2) warunków hydrologicznych i meteorologicznych,
 - 3) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich mogą powstać,
 - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy
 - 5) zaplanowania prac.
3. Wykonawca oświadcza, że oparł swoją ofertę na danych zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i inspekcji terenu jak to wyżej opisano.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działając w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy w osobie:

.....

§ 6

Opóźnienie robót

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.
2. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu umowy, wynoszące co najmniej 21 dni Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub od pozostałej nie wykonanej części robót. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie, w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. W opisanym w ust. 2 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
4. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie placu budowy z osób, materiałów i urządzeń Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 7

Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu

1. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia dróg łączących lub prowadzących na plac budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał (lub ograniczał naruszenie do niezbędnego minimum) konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.

2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§ 8

Współdziałanie stron

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w celu terminowego, najlepszego i najoszczędniejszego jego wykonania.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia.

§ 9

Dokumentacja projektowa

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej w terminie nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
2. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo żądać przybycia na plac budowy Projektanta celem rozstrzygnięcia wątpliwości związanych z realizacją projektu.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:
 - 1) na wniosek wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji. W tym przypadku wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania;
 - 3) w przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawa zamówień publicznych;
 - 4) w przypadku określonym w pkt 1 i 2 oraz w przypadku zaniechania części robót określonych dokumentacją strony uzgadniają, że wartość tych robót zostanie odjęta od ceny oferty i wprowadzona aneksem jako zmiana umowy.
4. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, o których mowa w ust. 3 sporządzony zostanie Protokół Konieczności zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia lub zmian oraz wycenę kosztów na podstawie stawek ujętych w kosztorysie ofertowym lub w oparciu o powszechnie przyjęte cenniki i normy. Protokół po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi integralną część umowy.
5. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany o których mowa w ust. 4, zmiany ilości i rodzaju robót wymagają zmiany umowy.
6. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 i 6 ustawy Prawa zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, sporządza się Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 4. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie zamówienia dodatkowego strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej Umowy.
7. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania zamówień uzupełniających, o których

mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawa zamówień publicznych, sporządza się Protokół Konieczności i postępuje jak w ust. 4. Protokół zatwierdza Zamawiający. Na wykonanie robót uzupełniających strony są zobowiązane do zawarcia odpowiedniej Umowy.

§ 10

Realizacja budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Wykonawca dostarcza wszystkie urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media.

§ 11

Kontrola jakości

Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru może żądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane oraz materiały od chwili przejścia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym (odbior końcowy).
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący co najmniej czas wykonywania umowy.
5. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 13

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do 15 września 2011r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac przy realizacji inwestycji Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr `156 na odcinku Mostkowo-Barlinek”, które planowane jest na dzień 30 czerwca 2011r.

§ 14 **Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, oznacza zrealizowanie przedmiotu zamówienia w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze końcowym wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 15 **Wady wykonania**

1. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w § 14 ust. 5 umowy;
 - b) Zamawiający może dokonać odbioru w przypadku stwierdzenia wad których, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie ma możliwości usunięcia a są to wady nie mające wpływu na wydanie ewentualnego pozwolenia o użytkowaniu oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi. Komisja może sporządzić protokół końcowy z załącznikiem obejmującym wykaz wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia.
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykona uprawnienia określone w § 20 ust. 1 umowy.

§ 16 **Protokół odbioru**

1. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

- 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) spis ujawnionych wad i usterek,
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.
 3. Protokół odbioru końcowego sporządza się w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 17

Zabezpieczenie

Po dokonaniu odbioru końcowego, obowiązek ochrony przedmiotu zamówienia i jego właściwe zabezpieczenie obciąża Zamawiającego.

§ 18

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego. Dokument Gwarancji, określający jej warunki i termin Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 19

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu zamówienia. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie zamówienia wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.

§ 20

Uprawnienia z tytułu rękojmi

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,

- b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.

§ 21

Stwierdzenie istnienia wad

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.

§ 22

Usunięcie wad

1. Wykonawca może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 20 ust. 1 umowy.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 23

Wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 24 Odszkodowania

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto liczoną za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na przekazanie placu budowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
7. W przypadku utraty dofinansowania z „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”z powodu niewykonania w terminie, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości utraconego dofinansowania.
8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku o którym mowa w §29 ust. 2 pkt. 4 Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.

§ 25 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie netto ustala się na kwotę..... PLN
(słownie:)
3. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi %.

4. Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z % podatkiem VAT wynosi PLN (słownie:).
5. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr w

§ 26

Faktura

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Rozliczenie zamówienia nastąpi dwoma fakturami w proporcji: 88,86% dla Gminy Barlinek i 11,14% dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.
3. Wykonawca wystawi faktury nie później niż w ciągu 7 dni od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.
4. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, które będą obejmować prace wykonywane w danym okresie do wartości 70 % wynagrodzenia umownego.
5. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przejściowej, będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawić faktury końcowe po usunięciu usterek opisanych w protokole sporządzonym podczas prowadzenia czynności odbiorowych.
7. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej, niezależnie od konieczności sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
8. Inspektor Nadzoru i Zamawiający dokonuje sprawdzenia poprawności sporządzonego przez Wykonawcę rozliczenia.
9. Faktury końcowe oraz faktury przejściowe w przypadku rozliczeń fakturami przejściowymi będą płatne w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty jej otrzymania łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi przez Zamawiającego.
10. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę końcową jeśli ten przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy / Podwykonawców o rozliczeniu się Wykonawcy Podwykonawcami za wykonane roboty /usługi.

§ 27

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: PLN (słownie:) stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 4 umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, jednakże zmiana

zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100 % wniesionej kwoty o której mowa w ust. 1. będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości będzie stanowiła 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po należyтым wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w § 29 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej przewidzianej w § 24 ust. 2 pkt. 3.

§ 28

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem:
 - 1) Zmian ogólnych:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy upoważnionych do reprezentacji stron w procesie budowy,
 - c) zmiana w kolejności i terminach wykonywanych robót.
 - 2) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy - możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeśli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - a) przekazanie terenu budowy, z przyczyn nie zakończenia przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr `156 na odcinku Mostkowo-Barlinek”, w terminie do 30 czerwca 2011r.
 - b) przekazania dokumentów budowy.
 - 3) Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez organy administracyjne),
 - b) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje itp.),
 - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urzędzeń obcych,
 - d) zamówienia dodatkowe, roboty uzupełniające,
 - e) zmianę technologii wykonywania robót,
 - f) zmiany stanu prawnego,
 - g) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia,
 - h) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - i) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,

- j) działania sił natury uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - k) zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane na wniosek Zamawiającego/Wykonawcy.
- 4) Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu jedynie o ilość dni potwierdzonych przez Zamawiającego o niemożliwości realizacji robót z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa wyżej.
 - 5) Zmiany rzutujące na wynagrodzenie - możliwa jest zmiana postanowień w związku :
 - a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) z obniżeniem kosztów wykonania robót a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności ze względu na rezygnację z części robót, zmiany technologii robót.
 - 6) Inne zmiany – strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, które mogą polegać m.in. na zmianie tytułu projektu poprzez dostosowanie nomenklatury do faktycznego zakresu prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy, w odniesieniu do pojęć zgodnych z ustawą Prawo budowlane.
2. Zmiana osób nadzorujących roboty po każdej stronie może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie wymaga aneksu.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 29

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu dodatkowo przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) jeżeli w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) w sytuacji kiedy Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 4) w przypadku gdy realizacja zadania Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr `156 na odcinku Mostkowo-Barlinek” nie zakończy się do dnia do 30 sierpnia 2011r.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2 pkt. 2 i 3 i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 30

Obowiązki odstępującego od umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w § 29 ust. 2 umowy oraz w sytuacji kiedy odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona, jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

- 2) na podstawie dokonanej inwentaryzacji potwierdzonej przez inspektora nadzoru Wykonawca umowy wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt,
- 3) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia,
 - 2) przejścia placu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
5. Zamawiający odkupi materiały o których mowa w ust. 2 pkt 3) po cenach zakupu wynikających z kosztorysu ofertowego.

§ 31

Rozstrzyganie sporów

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 32

Postanowienia szczególne

1. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzi *Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia* i prześle Zamawiającemu (1 egzemplarz) najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest Kamila Rogut-Szkudlarek.
4. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy – prawo zamówień publicznych.

§ 33

Ilość egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono jednobrzmiących 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Ryszard Winiński

2516-173