



STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH AFIX SPÓŁKA Z O.O.
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10, tel/fax (091) 48 359 47, e-mail: biuro@afix.pl

NIP 851-011-00-16, Bank: PEKAO S.A. o/III Szczecin Nr konta: 11001379-100159-2302-111-0

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- Obiekt :** **Zagospodarowanie parku oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Mostkowo**
- Adres :** obręb Mostkowo, Gm. Barlinek - działki nr ewid. 6/2, 7/2, 7/8, 7/15 i 8/5, w zakresie przyłączy i zjazdu - działki nr ewid. 7/20, 11, 25/1 i 52
- Inwestor :** Urząd Miasta i Gminy w Barlinku, ul. Niepodległości 20, 74-320 BARLINEK
- Autorzy :** Architektura:
Projekt: dr inż. arch. Tomasz Cykalewicz
upr. nr 312/Sz/83 ZP-0153
mgr inż. arch. Małgorzata Cykalewicz
mgr inż. arch. Alicja Cykalewicz Tymbarska
mgr inż. Paulina Igielska
mgr inż. arch. Bartłomiej Dzieciątko
Sprawdził: mgr inż. arch. Krzysztof Adamiec
upr. nr 7210/999/88 ZP-0157

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), my podpisani powyżej **OŚWIADCZAMY**, że projekt architektoniczno-budowlany zagospodarowania parku oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Mostkowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, 2009

OPRACOWANIE ZAWIERA:

TOM I

- I. Podstawa opracowania**
- II. Przedmiot opracowania**
- III. Zakres opracowania**
- IV. Odpis warunków i uzgodnień**
Uprawnienia zawodowe projektantów i sprawdzających
Potwierdzenie przynależności projektantów i sprawdzających do izb zawodowych

A. Inwentaryzacja

- 1. Inwentaryzacja dendrologiczna – opis
- 2. Inwentaryzacja architektoniczna obiektu socjalnego – opis

Rysunki:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Tabele inwentaryzacji drzew

- A.1 Inwentaryzacja dendrologiczna 1:1000
- A.2 Inwentaryzacja architektoniczna obiektu socjalnego 1:50

B. Zagospodarowanie terenu - opis techniczny

- 1 Stan istniejący zagospodarowania terenu
- 2 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 3 Zestawienie powierzchni
- 4 Warunki ochrony
- 5 Wpływ obiektu na środowisko
- 6 Etapowanie realizacji
- 7 Uwagi końcowe

Zagospodarowanie terenu - rysunki:

- B.1 Sytuacja
- B.2 Plansza podstawowa – projekt zagospodarowania terenu 1:500
Schemat etapowania realizacji

B.I Projekt budowlany zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 156 (dz. Nr 11) w miejscowości mostkowo na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 8/5 do projektowanej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej

- 1 Kopie dokumentów
- 2 Podstawa opracowania
- 3 Przedmiot opracowania
- 4 Zakres opracowania
- 5 Stan istniejący
- 6 Stan projektowany
- 7 Układ warstw
- 8 Organizacja ruchu

Rysunki:

- B.I.1 Sytuacja

B.1.2	Plan zagospodarowania	1:500
B.1.3	Przekroje	1:50

C. Część architektoniczno-budowlana - opis techniczny

1a Obiekt zaplecza socjalnego boiska sportowego

- 1a.1 Stan istniejący
- 1a.2 Zakres projektu
- 1a.3 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- 1a.4 Forma architektoniczna obiektu
- 1a.5 Układ konstrukcyjny obiektu
 - 1a.5.1 Fundamenty
 - 1a.5.2 Ściany parteru i piętra
 - 1a.5.3 Strop na tarasie technicznym
 - 1a.5.4 Nadproża
 - 1a.5.5 Więżba dachowa
 - 1a.5.6 Kominy
 - 1a.5.7 Schody
 - 1a.5.8 Taras techniczny
 - 1a.5.9 Izolacje
 - 1a.5.10 Sufity
 - 1a.5.11 Elementy wykończenia
 - 1a.5.12 Posadzki
 - 1a.5.13 Obróbki blacharskie
 - 1a.5.14 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego
- 1a.6 Układ warstw w przegrodach
- 1a.7 Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 1a.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

1b Opis konstrukcyjny

- 1b.1 Dane ogólne
 - 1b.1.1 Podstawa opracowania:
 - 1b.1.2 Zakres opracowania
- 1b.2 Warunki gruntowo-wodne
- 1b.3 Rozwiązania materiałowe
- 1b.4 Opis elementów konstrukcji
 - 1b.4.1 Fundamenty
 - 1b.4.2 Ściany
 - 1b.4.3 Nadproża
 - 1b.4.4 Taras techniczny
 - 1b.4.5 Dach
- 1b.5 Wytyczne montażu konstrukcji
- 1b.6 Zabezpieczenie drewna

2. Zespół boisk sportowych

- 2.1 Ukształtowanie terenu
- 2.2 Renowacja murawy
- 2.3 Zakładanie nowego boiska
- 2.4 Ogrodzenie

2.5 Wyposażenie

3. Nawierzchnie

4a. Mała architektura

- 4a.1 Kładki pieszo-rowerowe
- 4a.2 Scena plenerowa
- 4a.3 Pomost widokowy
- 4a.4 Wyposażenie placu zabaw
- 4a.5 Mur i brama wjazdowa
- 4a.6 Elementy typowe

4.b Opis konstrukcyjny

- 4b.1 Dane ogólne
 - 4.b.1.1 Podstawa opracowania:
 - 4.b.1.2 Zakres opracowania
- 4b.2 Warunki gruntowo-wodne
- 4b.3 Rozwiązania materiałowe
- 4b.4 Opis elementów konstrukcji
 - 4b.4.1 Fundamenty
 - 4b.4.2 Konstrukcja scenki plenerowej i tarasu widokowego
 - 4b.4.3 Konstrukcja kładek pieszych
- 4b.5 Wytyczne montażu konstrukcji
- 4b.6 Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej
- 4b.7 Zabezpieczenia drewna

5. Uwagi końcowe

Część architektoniczno-budowlana – rysunki:

C.1	Obiekt zaplecza socjalnego boiska sportowego	
C.1.1	Rzut fundamentów	1:50
C.1.2	Rzut parteru	1:50
C.1.3	Rzut piętra	1:50
C.1.4	Przekrój A-A	1:50
C.1.5	Przekrój B-B	1:50
C.1.6	Elewacja: wschodnia, zachodnia	1:50
C.1.7	Elewacja: północna, południowa	1:50
C.1.8	Wizualizacja	
C.2.1	Rysunek poglądowy trybun	1:25
C.2.2	Zestawienie elementów wyposażenia boisk 1/3	1:25
C.2.2	Zestawienie elementów wyposażenia boisk 2/3	1:25
C.2.2	Zestawienie elementów wyposażenia boisk 3/3	1:25
C.3	Przekroje nawierzchni	1:50
C.4	Mała architektura	
C.4.1	Kładka pieszo-rowerowa (500x250).Widok A-A	1: 25
C.4.2	Kładka pieszo-rowerowa (500x250).Rzut	1: 25
C.4.3	Kładka pieszo-rowerowa (500x250).Rzut konstrukcji	1:25
C.4.4	Kładka pieszo-rowerowa (500x250).Przekrój B-B	1:25
C.4.5	Kładka piesza (500x150).Widok A-A	1: 25
C.4.6	Kładka piesza (500x150).Rzut	1: 25

C.4.7	Kładka piesza (500x150).Rzut konstrukcji	1:25
C.4.8	Kładka piesza (500x150).Przekrój B-B	1:25
C.4.9	Scena plenerowa. Rzut konstrukcji	1:50
C.4.10	Scena plenerowa. Rzut	1:50
C.4.11	Scena plenerowa. Przekrój A-A	1:50
C.4.12	Scena plenerowa. Przekrój B-B	1:50
C.4.13	Stopa fundamentowa	1:50
C.4.14	Schody	1:50
C.4.15	Wizualizacja	
C.4.16	Taras widokowy. Rzut	1:25
C.4.17	Taras widokowy. Rzut konstrukcji	1:25
C.4.18	Taras widokowy. Przekrój A-A	1:25
C.4.19	Taras widokowy. Przekrój B-B	1:25
C.4.20	Wizualizacja	
C.4.21	Mur i brama wjazdowa	1:25
C.4.22	1/3 Zestawienie elementów typowych	
C.4.22	2/3 Zestawienie elementów typowych	
C.4.22	3/3 Zestawienie elementów typowych	
ZAŁĄCZNIK 1 – Obliczenia statyczne (w 1 egzemplarzu)		

TOM II

D. Projekt zieleni

1. Stan istniejący
 - 1.1 Zieleń wysoka
 - 1.2 Zieleń niska
2. Założenia kompozycyjne
3. Prace przygotowawcze
 - 3.1 Pielęgnacja zieleni istniejącej
 - 3.2 Wycinki drzew
 - 3.4 Przesadzenia drzew
 - 3.5 Przygotowanie gleby i sadzenie roślin
 - 3.6 Podstawowe zabiegi pielęgnacyjne
4. Staw ozdobny
 - 4.1 Umocnienie brzegu, sadzenie roślin
5. Nasadzenia
 - 5.1 Drzewa i krzewy
 - 5.2 Rośliny bylinowe i jednoroczne
6. Runo parkowe
7. Wymagania dotyczące materiału szkółkarskiego
8. Uwagi końcowe

Projekt zieleni – rysunki:

ZAŁĄCZNIK 1 – katalog roślin

D.1	Zieleń wysoka	1:500
D.2	Zieleń niska	1:500

E. Instalacje sanitarne

- 1.0 Wstęp
- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Cel i zakres opracowania
- 1.3 Dane dot. Zasilenia proj. Sieci wodociągowej w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej
- 2.0 Opis sieci wodociągowej z przyłączem do budynku
 - 2.1 Roboty ziemne
 - 2.2 Roboty instalacyjne
- 3.0 Opis kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym
 - 3.1 Roboty ziemne
 - 3.2 Roboty instalacyjne
- 4.0 Uwagi końcowe

Instalacje sanitarne – rysunki:

- E.1. Plan zagospodarowania 1:500
- E.2. Profil sieci wodociągowej z przyłączem do budynku
- E.3. Profil sieci rurociągu tłocznego z przepompownią ścieków i z przyłączem kanalizacji sanitarnej do budynku
- E.4 Szczegół studni wodomierzowej

F. Instalacje elektryczne

- 1. Podstawa opracowania
- 2. Przedmiot opracowania
- 3. Zakres opracowania
- 4. Instalacja odbiorcza
- 5. Ochrona przeciwporażeniowa
- 6. Obliczenia techniczne
- 7. Uwagi końcowe
- 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Instalacje elektryczne – rysunki:

- F.1. Schemat instalacji elektrycznej
- F.2. Sieci elektryczne 1:1000

G. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

H. Dokumentacja geotechniczna

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/09 z dnia 27 kwietnia 2009 wydana przez Burmistrza Barlinka;
- 1.2. Umowa na opracowanie projektu zawarta pomiędzy Inwestorem a Stowarzyszeniem Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o.;
- 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych; wpisana do rejestru wtórników pod nr KERG 045.025-1671/2008 z potwierdzeniem aktualności na dzień 31 marca 2009r. ;
- 1.4. Wizja lokalna;
- 1.5. Program funkcjonalno-przestrzenny parku i infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Mostkowie;
- 1.6. Warunki przyłączy infrastruktury;
- 1.7. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- 1.9. Obowiązujące normy i przepisy;
- 1.10. Oświadczenie inwestora stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane;
- 1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami);
- 1.12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami);
- 1.13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania zabytkowego parku oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Mostkowo, działki geodezyjne nr ewid. 6/2, 7/2, 7/8, 7/15 i 8/5, w zakresie przyłączy i zjazdu - działki nr ewid. 7/20, 11, 25/1 i 52, obręb Mostkowo, Gm. Barlinek. Park położony jest na północ od wsi Mostkowo, pomiędzy drogą wojewódzką nr 156 i drogą powiatową dz. geod. nr 52.

III. ZAKRES OPRACOWANIA

Na potrzeby opracowania została wykonana koncepcja projektowa zagospodarowania terenu obejmująca teren w granicach wskazanych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego, obejmująca także koncepcję architektoniczną budynku zaplecza socjalnego boiska sportowego i plan urządzenia zieleni.

Dokumentacja w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji swoim zakresem obejmuje: plan zagospodarowania terenu parku w granicach wskazanych na rysunkach wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, wykonawczym nietypowych obiektów małej architektury oraz projektem wykonawczym urządzenia zieleni, projekty branżowe. Dokumentacja nie podaje rozwiązań typowych, ogólnie stosowanych w tego typu obiektach.

Kategorie obiektów budowlanych:

- park – kategoria VIII
- boiska – kategoria V
- obiekt zaplecza sportowego – kategoria XV

Uzgodniono z zarządcą drogi wojewódzkiej przeniesienie zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 156 o 62 m w kierunku wschodnim. Publiczny zjazd z drogi wojewódzkiej nr 156, dz. nr ewid. 11 należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym część B.I niniejszej dokumentacji.

Opracowanie projektu budowlanego spełnia wymogi Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) i Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Roz. Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12. 04. 2002 Dz. U. Nr 75, poz 690 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 5, ust 7, pkt 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) obiekt socjalny zaplecza boiska jako obiekt gospodarczy o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m²/rok nie wymaga sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

IV. WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW:

Odpisy warunków i uzgodnień

- Decyzja nr 13/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 kwietnia 2009 r. wydana przez Burmistrza Barlinka;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem;
- Decyzja Burmistrza Barlinka z dnia 10 marca 2009 r. pismo znak RGM-VII-7624-11/09 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia;
- Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pismo znak ZN-4151/1/MK/2009 z dnia 27 lipca 2009r.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla planowanej zabudowy parku oraz infrastruktury sportowej w Mostkowie, gm. Barlinek, wydane przez Spółkę Wodną „Płonia” dnia 4 czerwca 2008 r. pismem znak 1256/SWB/2008;
- Warunki techniczne przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej, wydane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Astra” dnia 10 marca 2009 r.
- Warunki przyłączenia nr RD-II/189/2009 do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. wydane dnia 29 kwietnia 2009 r.
- Wtórnik geodezyjny do celów projektowych – karta rejestracyjna mapy cyfrowej nr KERG 015.006-1671/2008;
- Decyzja Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 156 (dz. Nr 11) w miejscowości Mostkowo, pismo znak ZZDW-3/MP/422D/148/09 z dnia 29 czerwca 2009 r.
- Decyzja Zarządu Powiatu w Myśliborzu w sprawie uzgodnienia sieci sanitarnej tłocznej i przejścia poprzecznego wodociągiem w pasie drogi powiatowej nr 1575Z dz. Nr 52 w Mostkowie, pismo znak DP/5443-1/65/09 z dnia 8 lipca 2009 r.
- Opinia nr 306/2009 uzgodnienia dokumentacji projektowej wydana przez Starostę Myśliborskiego dnia 2 lipca 2009 r.
- Upoważnienie dla Tomasza Cykalewicza do występowania w sprawach formalno-prawnych związanych z opracowaniem projektu wydane przez Gminę Barlinek dnia 14 listopada 2008 r. pismem znak RI.IX.7070/2/08

Uprawnienia zawodowe projektantów i sprawdzających

- dołączone do części branżowych opracowania

Potwierdzenie przynależności projektantów i sprawdzających do izb zawodowych

- dołączone do części branżowych opracowania