

UMOWA Nr RLX.7044-3/10 (PROJEKT)

W dniu 2010 roku w Barlinku, pomiędzy **Gminą Barlinek**, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

mgr inż. Zygmunta Siarkiewicza - **Burmistrza Barlinka**

a

WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający, w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) zleca a Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji kolizji oświetlenia drogowego w ulicy Fabrycznej w Barlinku w działce nr ewidencji gruntów 554/1, obręb 1 Barlinek.
2. Zakres zamówienia obejmuje likwidację kolizji oświetlenia drogowego w ulicy Fabrycznej w Barlinku zgodnie z planem sytuacyjnym.
3. Przedmiot niniejszej umowy należy zrealizować na podstawie planu sytuacyjnego wykonanego przez firmę Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Sanitarne „KRENON”, 66-400 Gorzów Wlkp. stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15 lipca 2010 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
 - a) W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) Przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.;
 - c) Z niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych innych zaistniałych trudności.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wskazanie Wykonawcy granic placu budowy,
 - 2) odbiór przedmiotu zamówienia,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. W szczególności Wykonawca winien:
 - 1) wyposażyć zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonywanych robót,

- 2) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
- 3) utrzymać roboty w dobrym stanie;
- 4) zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem;
- 5) dostarczyć materiały i urządzenia oraz zapewnić wyposażenie, sprzęt i wszelkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
- 6) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielić im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami;
- 7) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
- 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 28.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 9) zapewnić na czas trwania robót niezbędne, stałe kierownictwo robót i utrzymywać je tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót;
- 10) zatrudnić na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) nadzór techniczny, który jest kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
 - b) robotników jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania robót;
- 11) prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego;
- 12) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 13) utrzymać plac budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.;
- 14) ponosić pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy;
- 15) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 16) dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz

- protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 17) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 18) po zakończeniu robót usunąć poza plac budowy na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, odpady itp. oraz pozostawić cały plac budowy czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania;
 - 19) zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 20) na żądanie Zamawiającego wstrzymać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
 - 21) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 22) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
 - 23) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
 - 24) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.);
 - 25) uzgodnić z wykonawcą przebudowy ulicy Fabrycznej tj. Przedsiębiorstwem Remontowo - Budowlanym „PBR” sp. z o.o., 74 -320 Barlinek , ul. Św. Bonifacego 40 prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie i na czas realizacji zadania.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działając w jego imieniu i na jego rzecz będzie
 4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

§ 4

Nadzór inwestorski

1. Obowiązki inspektora nadzoru dla przedmiotowego zadania pełni
2. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego.
3. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor Nadzoru, z uwagi na okoliczności, uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor Nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia.
6. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał obowiązki i prawa przewidziane w art. 25 i 26 Ustawy prawo budowlane a szczególności będzie:
 - 1) reprezentować Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) podejmować decyzje dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
 - 3) występować z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów,
 - 4) rozstrzygać w porozumieniu z Wykonawcą wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta,
 - 5) sprawdzać jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) odbierać roboty budowlane gotowe, częściowe i ulegające zakryciu lub zanikające,
 - 7) potwierdzać wykonanie robót oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek,
 - 8) kontrolować rozliczenie zadania,
 - 9) żądać wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
 - 10) koordynować wszelkie działania związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli Wykonawca zignoruje żądanie Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót to Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.
8. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru obejmuje:
- 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
 - 3) inne przypadki, które wynikają z winy Wykonawcy.

§ 5

Realizacja budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Wykonawca dostarcza wszystkie urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane oraz materiały od chwili rozpoczęcia prac aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia końcowym protokołem odbioru końcowego.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia i posiadać polisy ubezpieczeniowych, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący co najmniej czas wykonywania umowy.
5. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 7

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.
3. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. O wyznaczonym terminie odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia Wykonawcę oraz pozostałych uczestników odbioru.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
6. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, oznacza zrealizowanie przedmiotu zamówienia w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze końcowym wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.

§ 8

Wady wykonania

1. Zamawiający, po stwierdzeniu w toku odbioru końcowego istnienia wady, może:

- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu zamówienia w całości lub w części zgodnie z założeniami.
 3. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt
 4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad przedmiotu zamówienia.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczału w wysokości złotych netto (słownie: netto) i podatek VAT w wysokości 22%, co stanowi złotych brutto (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

§ 10

Warunki płatności

1. Nie dopuszcza się rozliczenia za wykonane prace fakturami przejściowymi.
2. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot odbioru w terminie 7 dni licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania (doręczenia) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja

Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowane siłą wyższą, ani winą Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1;

- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, nie spowodowane siłą wyższą albo winą Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, 0,3% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Łącznie wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa § 9 ust. 1.
 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - c) gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 30 %.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Zamawiającemu ze względu na okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 wyniesie 30%.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą Kazimierza Dolata, tel. (95) 74 65 591.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów

§ 14

Warunki ogólne

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie nadające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Integralnymi częściami umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1: Plan sytuacyjny – Likwidacja kolizji oświetlenia drogowego w ul. Fabrycznej w Barlinku.
 - 2) Załącznik Nr 2: Karta gwarancyjna.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: