

zamawiający

GMINA BARLINEK

ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

inwestycja

„Przebudowa stadionu miejskiego dla MKS Pogoń Barlinek z siedzibą przy ul. Sportowej 1 w Barlinku” – Etap I

ul. Sportowa 1, 74-320 Barlinek

faza

projekt budowlany

lokalizacja

działki nr 661, 660/1

Zawartość
opracowania

**Inwentaryzacja
Obiekty przeznaczone do rozbiórki**

Etap I

nr woluminu

PB_07

branża

Architektoniczna

Data

10.2008

jedn. projektowa

MXL4 architekci

70-533 Szczecin; Nowy Rynek 7
Tel/fax 091 4884 364; mxl4@mxl4.com

branża	projektant/opracował/sprawdził	uprawnienia	podpis
Architektoniczna projektant	mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk	19/ZPOIA/2005	
Architektoniczna Opracował	mgr inż. arch. Maciej Łapko		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Spis zawartości opracowania	2
Rysunki	2
Inwentaryzacja. Obiekty przeznaczone do rozbiórki	3

Rysunki

Budynek klubu sportowego:

PB_00_01

Zagospodarowanie terenu

skala 1: 500

INWENTARYZACJA. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 661 przy ulicy Sportowej 1 w Barlinku.

1.1. Obiekty budowlane

Na terenie inwestycji w części centralnej znajduje się pełno wymiarowe boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej. Po zachodniej stronie boiska istnieją trybuny ziemne w stanie technicznym kwalifikującym je do rozbiórki bądź gruntownej modernizacji. Wokół boiska istnieje gruntowa bieżnia okólna. W obrębie wjazdu na teren stadionu istnieje obiekt kas biletowych oraz tymczasowy budynek gastronomiczny. W części północno-zachodniej znajduje się budynek klubu sportowego MKS Pogoni Barlinek, Budynek składa się z dwóch części; parterowej – z zapleczem szatniowym i administracyjnym oraz dwupiętrowym o funkcji socjalno-mieszkalnej.

1.2. Układ komunikacyjny

Działka nr 661, obsługiwana jest z ulicy Sportowej (dz. nr 660/1). Wjazd na teren odbywa się od strony północno-wschodniej. Dojazd do budynku odbywa się po nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych. Od strony kąpieliska miejskiego istnieje nie wygradzone „dzikie” przejście do domków letniskowych.

1.3. Nawierzchnie

Na terenie przedmiotowej działki można wyszczególnić nawierzchnie:

- w obrębie drogi dojazdowej oraz dojścia do budynku i części trybun nawierzchnia betonowa z płyt chodnikowych w pozostałej części nawierzchnia gruntowa oraz nieutwardzona nawierzchnia trawiasta.

1.4. Uzbrojenie terenu

Teren uzbrojony jest w sieć wodną, kanalizacyjną sanitarną, gazową oraz elektroenergetyczną. Stwierdzony brak kanalizacji deszczowej.

1.5. Ukształtowanie terenu

Opracowywany teren określony jako płaski. Od strony północnej na skraju działki istnieje obniżenie w kierunku jeziora, natomiast od strony południowej teren podnosi się w kierunku kąpieliska miejskiego.

1.6. Szata roślinna

Na działce znajdują się skupiska zieleni wysokiej rosnące na granicy działki: od strony północnej na przy brzegu jeziora oraz od strony południowej na granicy z działką kąpieliska miejskiego. Zieleni wysoka w formie luźno rozlokowanych drzew rośnie też od po stronie zachodniej, za trybunami ziemnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie trybun rośnie pojedyncze drzewo – jesion.

2. Prace rozbiórkowe

W obrębie zakresu opracowania występuje konieczność przeprowadzenia prac rozbiórkowych spowodowanych złym stanem technicznym obiektów oraz realizacją programu funkcjonalno-przestrzennego całego założenia.

2.1. Prace rozbiórkowe w etapie I

- rozbiórka istniejących betonowych nawierzchni w obrębie zakresu opracowania
- ogrodzenie do rozbiórki od strony ulicy sportowej – h=2m betonowe – 152mb
- ogrodzenie niskie h=1.1m stalowe to rozbiórki – 584 mb
- murek betonowy oporowy do rozbiórki h= 0,5m- 92 mb
- domek letniskowy typu Wigwam do rozbiórki w konstrukcji drewnianej – pow. zabudowy 58 m2 wysokość 6m
- trybuny ziemne do rozbiórki – pow. zabudowy 571 m2

3. Opis stanu istniejących obiektów budowlanych

Istniejące trybuny ziemne

Po stronie zachodniej boiska istnieją usypane trybuny ziemne. Konstrukcja w postaci betonowych murków oporowych, pomiędzy nimi ułożone płyty betonowe chodnikowe, konstrukcja siedzisk – ławki drewniane na betonowych podstawach. Obecny stan techniczny kwalifikuje je do rozbiórki.

Trybuny

Kubatura obiektu	513,80m ³
Powierzchnia zabudowy	571,0m ²
Długość obiektu	101,20m
Szerokość obiektu	4,50m
Średnia wysokość obiektu	0,9m

Domek letniskowy

Od strony kąpieliska miejskiego znajdują się drewniane domki letniskowe typu „Wigwam”. Domki letniskowe w konstrukcji drewnianej, kryte blachą trapezową, posadowione na bloczkach betonowych. Projekt zakłada likwidację domku zaznaczonego na rysunku zagospodarowania terenu, wraz z fundamentami.

Domek letniskowy

Kubatura obiektu	1076,0m ³
Powierzchnia zabudowy	48,0m ²
Długość obiektu	8,60m
Szerokość obiektu	5,60m
Wysokość obiektu	8,0m

Ogrodzenia i murki

Na opracowywanym terenie znajdują się ogrodzenia i murki oporowe których obecny stan techniczny klasyfikuje je do likwidacji. Wokół bieżni sportowej i od strony trybun – balustrady z profili stalowych mocowane w betonowych stopach fundamentowych. Od strony ulicy Sportowej ogrodzenie z płyt betonowych mocowanych do betonowych słupów. Betonowe murki oporowe od strony kąpieliska miejskiego przeznaczone są do rozbiórki podyktowanej przebudową bieżni i boiska piłkarskiego oraz koniecznością wydzielenia drogi ewakuacyjnej wzdłuż granicy działki.

Ogrodzenia i murki

- ogrodzenie do rozbiórki od strony ulicy sportowej – h=2m betonowe – 152mb
- ogrodzenie niskie h=1.1m stalowe to rozbiórki - 584 mb
- murek betonowy oporowy do rozbiórki h= 0,5m - 92 mb

Uwaga!!! Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z załączoną do projektu instrukcją BIOZ, przy nadzorze osób uprawnionych oraz z zachowaniem zasad sztuki budowlanej.

4. Informacja zdjęciowa



Parterowe zaplecze szatniowe przeznaczone do rozbiórki w etapie II.



Parterowe zaplecze szatniowe przeznaczone do rozbiórki w etapie II.



Wnętrze kotłowni w parterowym zapleczu szatniowym przeznaczone do rozbiórki w etapie II



Część „hotelowa”, dwukondygnacyjna klubu sportowego przeznaczona do zachowania i modernizacji w etapie II



Część „hotelowa”, dwukondygnacyjna klubu sportowego przeznaczona do zachowania i modernizacji w etapie II



Domek letniskowy „Wigwam” przeznaczony do rozbiórki.



Trybuny ziemne przeznaczone do rozbiórki



Trybuny ziemne przeznaczone do rozbiórki.



Ogrodzenia stalowe wokół bieżni sportowej przeznaczone do rozbiórki.



Ogrodzenie betonowe od strony ul. Sportowej przeznaczone do rozbiórki.