

UMOWA NR (projekt)

W dniu stycznia 2010 roku w Barlinku, pomiędzy:

1. **Gminą Barlinek**, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

mgr inż. Zygmunta Siarkiewicza – Burmistrza Barlinka

a

2.
zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą opracowanie dokumentacji projektowej w celu realizacji oświetlenia drogowego w miejscowościach: Łubianka, Dzikowo, Rychnów, Moczydło, Wilcze, /Spalonka, Barlinek ul. Lipowa – Park Jordanowski, ul. Kasprowicza, ul. Chopina-przeskok- ul. Kościuszki, ul. Poziomkowa, Dzikówko, Ożar , wydanymi decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - a) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych w ilości po 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej, umieszczonej na płycie CD;
 - b) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót po 5 egz.;
 - c) wykonanie przedmiarów robót po 2 egz.;
 - d) sporządzenie kosztorysów inwestorskich po 1 egz.;
 - e) uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji;
 - f) sporządzenie projektu budowanego w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto nadzór autorski w trakcie przygotowań inwestycji do realizacji, a także 5 pobyków projektanta na każdej

budowie do czasu zakończenia budowy i uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie projektowanego obiektu.

4. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego.
5. Zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 4 nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z uwzględnieniem następujących terminów:
 - a) wstępne koncepcje projektowe określające główne założenia projektowe do zatwierdzenia: do 10 lutego 2010r.
 - b) sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie: do 30 marca 2010r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie zgodnie z ofertą Wykonawcy -załącznik nr 1 do niniejszej umowy):

Nazwa miejscowości	Kwota (netto)	Podatek VAT 22%	Wartość oferty (brutto)
Łubianka			
Dzikowo			
Rychnów			
Moczydło I			
Moczydło II			
Wilcze			
Równno/Spalonka			
Barlinek ul. Lipowa			
Barlinek ul. Kasprowicza			
Barlinek ul. Chopina -ul. Kościuszki			
Barlinek ul. Poziomkowa			

Dzikówko			
Ożar			

2. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
4. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Dostarczenie Wykonawcy dokumentów i będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
 - b) Wydanie pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwoleń administracyjnych,
 - c) Opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji projektowej,
 - d) Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji,
 - c) Zlecenie wykonania części prac podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 5

Odbiór i przyjęcie dokumentacji

1. Dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym wraz z uzyskanymi wymaganymi prawem pozwoleniami administracyjnymi oraz zapewniająca należyte wykonanie robót, które mają zostać zrealizowane na ich podstawie.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z chwilą

podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

3. Projekt lub jego części stanowiący umówiony przedmiot odbioru powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i są wydane w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.
5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
 - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
7. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 6

Warunki płatności

1. Dopuszcza się rozliczanie indywidualne za każde przedsięwzięcie inwestycyjne.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub uzyskania

zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu do realizacji robót w zakresie określonym w zgłoszeniu.

4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie 7 dni licząc od daty odbioru.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur w terminie do 14 dni od daty otrzymania (doręczenia) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowane siłą wyższą, ani winą Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, nie spowodowane siłą wyższą albo winą Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łącznie wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 4 tygodnie;
 - b) na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - d) gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 30 %.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Zamawiającemu ze względu na okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 wyniesie 30 %.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą Kazimierza Dolat, tel. 095 74 65 591.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów

§ 11

Warunki ogólne

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości opracowań dokumentacji projektowej za zgodą stron w trybie aneksu do umowy.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie nadające się usunąć

wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: