



UMOWA RI.III.4130-2/09N

o pełnieniu czynności inspektora nadzoru

W dniu 2009r. w Barlinku pomiędzy **Gminą Barlinek** zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Zygmunta Siarkiewicza- Burmistrza Barlinka

a

.....
zwany w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru w branżach konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej na zadaniu: **„Przebudowa boiska piłkarskiego z zapleczem techniczno – socjalnym przy ul. Sportowej” – Etap I**, który to projekt jest współfinansowany przez **Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego** w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego**.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Warunki Umowy.

§ 2

Wykonawca w ramach niniejszej Umowy będzie wykonywał czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Warunkach Umowy oraz wynikające z aktualnych przepisów prawnych i rozporządzeń wykonawczych, w szczególności ustawy Prawo budowlane.

§ 3

1. Czas realizacji przedmiotu umowy określa się następująco:
 - 1) Termin rozpoczęcia – z chwilą rozpoczęcia prac przygotowawczych związanych z przygotowaniem postępowania przetargowego na roboty budowlane dla zadania „Przebudowa boiska piłkarskiego z zapleczem techniczno – socjalnym przy ul. Sportowej” – Etap I.
 - 2) Termin zakończenia – 30 dni od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Planowany termin rozpoczęcia prac przygotowawczych związanych z przygotowaniem postępowania przetargowego – styczeń 2010 r.



3. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych – 1 czerwca 2010 r.
4. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 31 stycznia 2011 r.
5. Terminy przywołane w ust. 3 i 4 są uzależnione od pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, z godnie z ofertą, w kwocie..... zł netto (słownie:zł) plus 22% podatek VAT w kwociezł, co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym:
 - 1) wydłużenie czasu realizacji;
 - 2) wystąpienie robót wymagających dodatkowego nadzoru w innych branżach;
 - 3) wystąpienie robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, udzielonych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp;
 - 4) wystąpienie robót uzupełniających stanowiących do 25% wartości zamówienia podstawowego na roboty budowlane udzielonych w trybie art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.
3. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających o wartości powyżej 25% wartości zamówienia podstawowego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, z Wykonawcą mogą zostać zawarte osobne umowy, a przysługujące wynagrodzenie obliczane zostanie w sposób następujący:

$$\text{Wynagrodzenie Wykonawcy} = \frac{Wu}{Wk} \times R$$

gdzie:

R – wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,

Wk – wartość Umowy na roboty budowlane, które są przedmiotem pełnienia nadzoru,

Wu – wartość odrębnych umów na roboty budowlane uzupełniające, przewyższających 25% wartości zamówienia podstawowego, zawartych z Wykonawcą robót budowlanych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6.

4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach rozliczeniowych, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i po podpisaniu Protokołów odbioru częściowego robót budowlanych (nie częściej niż jeden raz w miesiącu).
2. Wynagrodzenie będzie liczone następująco:



$$\text{Wynagrodzenie Wykonawcy} = \frac{Wr}{Wk} \times R$$

R – wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1,

Wr – wartość wykonanych robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym

Wk – wartość Umowy podstawowej na roboty budowlane, które są przedmiotem pełnienia nadzoru.

3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie 30 dni od daty wpłynięcia faktury do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zastosowanie potrąceń z wynagrodzenia, o których mowa w § 6 umowy, naliczonych przez Zamawiającego za nienależyte wykonanie obowiązków.

§ 6

1. Zamawiający potrąci 0,5% wartości umowy podstawowej za każdy dzień nie wykonania inspekcji terenu budowy zgodnie z Artykułem 17 Warunków Umowy.
2. Zamawiający może potrącić kwotę stanowiącą do 5% wartości umowy podstawowej z faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy za zaniedbania w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w SIWZ oraz Warunkach Umowy, a w szczególności zaniedbania mające wpływ na jakość robót, poprawność rozliczeń oraz terminowość realizacji robót budowlanych. Suma potrąceń z faktur częściowych nie może przekraczać 20% wartości umowy podstawowej.
3. W przypadku powtarzania się zastrzeżeń do jakości pracy Wykonawcy zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy lub umowy na roboty budowlane nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 pzp). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy do momentu odstąpienia.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
6. Wykonawca niezależnie od potrąceń, o których mowa w ust.1 ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na ogólnych zasadach za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 7 i musi zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.



§ 7

Wykonawca, ani żaden z jego pracowników, nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Wszystkie zmiany powodujące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, wymagają pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że on oraz pozostałe osoby wskazane przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ramach zawartej umowy oraz należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa co potwierdza odpowiednimi zaświadczeniami.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości realizacji zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w sprawowaniu nadzoru Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru na podstawie innych obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca i zamawiający podejmą wszelkie kroki w celu polubownego rozwiązania sporów, w tym przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na skierowaniu konkretnego roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku rozbieżności między treścią niniejszej umowy a treścią Warunków Umowy, zastosowanie mają postanowienia Umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: