



Gmina Barlinek

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

tel. 095/746-24-50, fax 095/746-17-04

RI.VI.341-6/09

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach muzeum oraz przedszkola w Dziedzicach (budynek byłej Szkoły Podstawowej).

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Barlinek

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek.

Zatwierdzam:
B U D O W A R Z
mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz

Barlinek październik 2009 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach muzeum oraz przedszkola w Dziedzicach (budynek byłej Szkoły Podstawowej).

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

- 1.1. Nazwa Zamawiającego: Gmina Barlinek.
- 1.2. Adres Zamawiającego: ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek.
- 1.3. Tel. 095 746 24 50.
- 1.4. Fax. 095 746 17 11.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65 poz. 545, Nr 91, poz. 742) (dalej: PZP), poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach muzeum oraz przedszkola w Dziedzicach (budynek byłej Szkoły Podstawowej).
- 3.2. Wspólny Słownik Zamówień CPV.
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.
45421132-8 - Instalowanie okien.
- 3.3. Roboty budowlane będą prowadzone w m. Dziedzice gm. Barlinek na działce nr ewidencyjny gruntu 246/7, obręb ewidencyjny Dziedzice jednostka ewidencyjna Barlinek – obszar wiejski.
- 3.4. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa elementy.
 - wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach muzeum, zlokalizowanych w budynku byłej Szkoły Podstawowej Dziedzicach w tym:
 - wymiana okien,
 - częściowe zamurowanie wybranych otworów okiennych,
 - obrobienie ościeży okiennych z otynkowaniem,
 - pomalowanie ościeży okiennych pod kolor istniejącej elewacji i pomieszczeń wewnętrznych,
 - wymiana podokienników wewnętrznych,
 - montaż parapetów zewnętrznych (dopasowanych po przyszłego docieplenia ścian metodą bezspoinową).

– wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach przedszkola, zlokalizowanych w budynku byłej Szkoły Podstawowej Dziedzicach w tym:

- wymiana okien,
- częściowe zamurowanie wybranych otworów okiennych,
- obrobienie ościeży okiennych z otynkowaniem,
- pomalowanie ościeży okiennych pod kolor istniejącej elewacji i pomieszczeń wewnętrznych,
- wymiana podokienników wewnętrznych,
- montaż parapetów zewnętrznych (dopasowanych po przyszłego docieplenia ścian metodą bezspoinową).

Razem planuje się wymianę 53 sztuk okien (37 szt. - muzeum 16 szt. - przedszkole).

Na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w muzeum w Dziedzicach, Gmina Barlinek zawarła Umowę nr 00117-6922-UM1600038/09 z dnia 16.10.2009 r. w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 nazwa operacji „Odnowienie miejsca pamięci oraz wymiana stolarki okiennej i zakup wyposażenia dla muzeum w Dziedzicach”. Wobec czego Zamawiający wymaga wskazania w ofercie Wykonawcy wyodrębnionej ceny za ten element przedmiotu zamówienia.

3.5. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej:

- a) projekt budowlany – Termomodernizacja budynku byłej Szkoły Podstawowej w Dziedzicach (projekt obejmuje termomodernizację całego obiektu, jego zapisy należy stosować odpowiednio do zakresu niniejszego zamówienia) – załącznik nr 7 do SIWZ,
- b) przedmiary robót – załącznik nr 8 do SIWZ,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Termomodernizacja budynku byłej Szkoły Podstawowej w Dziedzicach (STWiORB obejmuje termomodernizację całego obiektu, jej zapisy należy stosować odpowiednio do zakresu niniejszego zamówienia) – załącznik nr 9 do SIWZ,
- d) wyciąg z projektu budowlanego – Termomodernizacja budynku byłej Szkoły Podstawowej w Dziedzicach określający lokalizację przewidzianych do wymiany okien – załącznik nr 10 do SIWZ.

UWAGA. W projekcie Umowy (załącznik nr 6) do SIWZ przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. Wymienione powyżej przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, podstawą do określenia przez Wykonawcę obmiaru robót budowlanych jest projekt budowlany (załącznik nr 7 do SIWZ) nie należy załączać kosztorysu ofertowego.

- 3.6. Wymagany okres gwarancji wynosi, co najmniej 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru prac.
- 3.7. Wszelkie nazwy użyte w treści SIWZ i załącznikach do SIWZ należy traktować, jako parametry technicznej i jakościowe materiałów, oraz czytać jako „takie lub równoważne”.
- 3.8. Wykonawca powinien, że dokonać inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia (na własny koszt i w granicach, w jakich było to osiągalne biorąc pod uwagę koszt i czas) przed złożeniem oferty, co do:
- ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe,
 - warunków hydrologicznych i meteorologicznych,
 - rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać,
 - środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy,
 - zaplanowania prac.
- 3.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. Zamawiający określa termin wykonania przedmiotu zamówienia na dzień 29 grudnia 2009 r.
- 4.2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy i harmonogram płatności, z podziałem na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia (wymiana okien w muzeum i wymiana okien w przedszkolu).

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 PZP,
 - nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 PZP,

- w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie przynajmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na wymianie stolarki okiennej o powierzchni, co najmniej 50 m²,
 - dysponują osobami zapewniającymi realizację zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą uprawnioną do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej należąca do właściwej izby samorządu zawodowego (*Wykonawca, który nie dysponuje własnym potencjałem technicznym i/lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia musi dołączyć do wypełnionego oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ) pisemne zobowiązania innych podmiotów, które udostępnią mu sprzęt, wyposażenie techniczne, urządzenia itp. oraz osoby do wykonania zamówienia (Załącznik nr 2 a do SIWZ). Tym samym o zamówienie może ubiegać się wykonawca, który w chwili trwania postępowania nie dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, ale wykaże, iż takim potencjałem i osobami będzie dysponować przy realizacji zamówienia publicznego*).
- 5.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom. Pod pojęciem podwykonawca należy rozumieć osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej itp., które wspólnie z wykonawcą będą realizowały zamówienie publiczne w oparciu o stosowne umowy (zlecenia) z nim zawarte. Pod pojęciem podwykonawca nie należy rozumieć osób prawnych, jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej itp., które będą dostarczały materiały, sprzęt bądź świadczyły usługi niezbędne w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający żąda przedstawienia umowy z podwykonawcą do wglądu.
- 5.3. Wykonawcy ubiegający się, na podstawie art. 23 PZP, wspólnie o udzielenia zamówienia muszą łącznie spełnić warunki, o których mowa w pkt. 5.1 i wskazać w ofercie, zgodnie z pkt 5.2., części zamówienia, których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom pkt 6 SIWZ stosuje się odpowiednio.
- 5.4. Zamawiający oceni spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 5.1 na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty. Ocena spełniania tych warunków odbędzie się na zasadzie

„spełnia” - nie spełnia”. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności oraz nie podlega wykluczeniu Zamawiający żąda złożenia (załączenia do oferty):
- 6.1.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6.1.2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 PZP i nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 PZP - załącznik nr 2 do SIWZ,
- 6.1.3. zobowiązania innych podmiotów, które udostępnią potencjał techniczny i/lub osoby do realizacji zamówienia – załącznik nr 2 a do SIWZ (jeżeli ma zastosowanie),
- 6.1.4. oświadczenia o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 PZP –(dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) - załącznik nr 2 b do SIWZ.
- 6.1.5. oświadczenia o spełnianiu warunku podanego w art. 22 ust. 1 pkt 4 PZP w związku z art. 24 ust. 1 pkt 1 – 9 PZP –(dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) - załącznik 2 c do SIWZ.
- 6.2. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda złożenia (załączenia do oferty):
- 6.2.1. wykazu przynajmniej dwóch robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z których każda polegała na wymianie stolarki okiennej o powierzchni, co najmniej 50 m² - załącznik nr 3 do SIWZ,
- 6.2.2. dokumentów potwierdzających, że roboty, o których mowa w punkcie 6.2.1. zostały wykonane należycie (referencje),
- 6.2.3. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia, w tym, co

- najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone w pkt. 5.1 tiret 4 - załącznik nr 4 do SIWZ,
- 6.2.4. dokumentów potwierdzających, że osoby, o których mowa w pkt. 6.2.3., które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 6.3. Do oferty należy załączyć informację o częściach zamówienia, które będą realizowane przez podwykonawców – załącznik nr 5 do SIWZ.
- 6.4. W celu potwierdzenia warunków udzielenia zamówienia Zamawiający żąda złożenia (załączenia do oferty) zaparafowanego projektu umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.
- 6.5. Wszystkie wymagane od Wykonawcy dokumenty, o których mowa w SIWZ, a wynikające z PZP, Wykonawca zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6.6. Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ust. 3 PZP wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.7. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, jeżeli będą one budziły wątpliwości.
- 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**
- 7.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem (+ 48 95) 746 17 04 i niezwłocznie potwierdzają pisemnie.
- 7.2. Zawsze obowiązuje forma pisemna.
- 7.3. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

- 7.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
- 7.5. W przypadku konieczności złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści oferty lub złożonych dokumentów – wyjaśnienia te mogą być składane faksem i niezwłocznie potwierdzane pisemnie. W przypadku konieczności uzupełnienia złożonych przez Wykonawcę dokumentów – składane są one w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7.6. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Janusz Mickiewicz – Urząd Miejski w Barlinku od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰, telefon (0 95) 746 55 66.
- 7.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści SIWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
- 7.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i powiadomi o tym Wykonawców, na stronie internetowej.
- 7.9. Kontaktując się z Zamawiającym należy podać:
- nazwę i adres Wykonawcy,
 - nr telefonu i faksu, e-mail,
 - imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - znak postępowania (RI.VI.341-6/09).

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą.

- 9.1. Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 9.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

- 9.3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.
- 9.4. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć okres związania ofertą.
- 9.5. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia protestu.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 10.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego wzoru (załącznik nr 1 do SIWZ) dołączając do niej wymienione w punkcie 6 SIWZ dokumenty oraz pełnomocnictwo w przypadku składania oferty wspólnej.
- 10.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 10.3. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
 - w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców – przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.

Zasada opisana w niniejszym punkcie dotyczy również potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem. Zamawiający zaleca się, aby wszystkie zapisane strony (wraz z załącznikami) były ponumerowane. **Zamawiający wymaga, aby oferta i składane wraz z nią dokumenty zostały podpisane w wyznaczonych do tego miejscach lub parafowane na każdej zapisanej stronie (jeśli na danej stronie nie wyznaczono miejsca na podpis), a załączane kopie dokumentów potwierdzone na każdej zapisanej stronie za zgodność z oryginałem.**

- 10.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.5. Wykonawca powinien dokonać inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia (na własny koszt i w granicach w jakich było to osiągalne biorąc pod uwagę koszt i czas), zapoznać się ze wszystkimi częściami SIWZ (wraz z załącznikami) i uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 10.6. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Wykonawcy.
- 10.7. Oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe w treści oferty w obliczeniu ceny zostaną poprawione.
- 10.8. Cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w punkcie 12 SIWZ.
- 10.9. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.

10.10. Oferta powinna być złożona w dwóch zamkniętych kopertach lub opakowaniach (wewnętrznej i zewnętrznej):

a) **koperta zewnętrzna** winna być oznaczona w następujący sposób:

Gmina Barlinek
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

Oferta na wykonanie zadania pn.:
„Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach muzeum oraz przedszkola w Dziedzicach
(budynek byłej Szkoły Podstawowej)”.

UWAGA: Nie otwierać przed dniem 23.11.2009 r. godz. 11¹⁵

b) **koperta wewnętrzna** powinna być zaopatrzona i oznakowana jak koperta zewnętrzna i ponadto powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania przez wykonawcę przed terminem otwarcia ofert.

10.11. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10.12. Sposób postępowania w przypadku składania oferty wspólnej, został opisany w pkt 27.

10.13. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a pełnomocnictwo załączyć do oferty.

10.14. Odrzucona zostanie oferta jeżeli:

a) jest niezgodna z ustawą,

b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,

c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,

f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,

g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,

h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów (np. jest niepodpisana, lub podpisana przez osoby do tego nie upoważnione).

10.15. Zamawiający zaleca, aby oferta i składane wraz z nią dokumenty złożyć w sposób uniemożliwiający (bez ingerencji) wysunięcie jakiegokolwiek kartki oraz aby miała format nie większy niż A4. Zaleca się złożenie większych arkuszy do formatu A4. **Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony (wraz z załącznikami) były ponumerowane.**

10.16. Wszystkie wymagane od Wykonawcy dokumenty, o których mowa w SIWZ a wynikające z PZP, Wykonawca zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Ofertę należy złożyć do dnia 23.11.2009 r. do godz.11⁰⁰ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek.

11.2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

11.3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 23.11.2009 r. o godz. 11¹⁵ w pokoju Nr 12.

12. Opis sposobu obliczania ceny.

12.1. Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do SIWZ - jako cenę ryczałtową, na podstawie dokumentacji, o których mowa w punkcie 3.5 lit a, c i d SIWZ;

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia w ofercie następujących składników ceny ogółem za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach muzeum w Dziedzicach,
- wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach przedszkola w Dziedzicach.

12.2. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, zapewniające przekazanie go do użytkowania (koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, zużycia wody i energii elektrycznej, zabezpieczenia placu budowy, itp.).

12.3. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z ceny oferty.

12.4. Ewentualne marże i opusty należy wkalkulować w cenę oferty.

12.5. **Do oferty nie należy załączać kosztorysów ofertowych.**

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Maksymalna ilość punktów za kryterium cena: **100 pkt.**

liczba punktów w zależności od zaproponowanej przez Wykonawcę ceny zostanie wyznaczona z zastosowaniem następującego wzoru arytmetycznego:

$$\text{liczba punktów} = (n : w) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

n - najniższa wartość z zaofertowanych,

w - wartość z badanej oferty.

13.2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną określone przez niego jako zgodne z wymaganiami SIWZ i PZP.

13.3. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, która uzyska największą ilość punktów, z dokładnością do setnych.

13.4. Protokół z postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

13.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści informacje, o których mowa w pkt 13.5 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1. Zamawiający zawiera umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

- 14.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- 15.1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości podanej w ofercie.
- 15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- 15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 15.4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwraca Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach**
Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
- 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 17.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI PZP przysługują Wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy są to **protest, odwołanie oraz skarga.**

- 17.2. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z ustawodawstwem, aktami prawnymi i przepisami polskimi, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć funkcjonowania i działalności w ramach niniejszego przetargu, a następnie Umowy.
- 17.3. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 17.1 są:
- protest (PZP, dział VI, rozdział 2),
 - odwołanie (PZP, dział VI, rozdział 3) w zakresie określonym w art. 184 ust 1 a PZP,
 - skarga do sądu (PZP, dział VI, rozdział 4).
- 18. Opis części zamówienia, jeśli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 19. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeśli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**
Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.
- 20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**
Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
- 21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.**
Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
- 22. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**
Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
- 23. Informacja dotyczące walut obcych**
Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].
- 24. Inne informacje.**
Nie przewiduje się:
- 1) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 - 2) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
 - 3) na dofinansowanie realizacji elementu zamówienia dotyczącego wymiany stolarki okiennej w muzeum w Dziedzicach zawarto Umowę nr 00117-6922-UM1600038/09 z dnia 16.10.2009 r. w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju

Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 nazwa operacji „Odnowienie miejsca pamięci oraz wymiana stolarki okiennej i zakup wyposażenia dla muzeum w Dziedzicach”.

25. Informacja dotycząca zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

26. Informacja dotycząca podwykonawców.

Zamawiający dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac załącznik nr 5 do SIWZ

27. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

27.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (pełnomocnictwo należy załączyć do oferty). Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;

27.2. Składając ofertę wspólną (art.23 PZP) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

a) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oferta (załącznik nr 1 do SIWZ),
- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 PZP (załącznik nr 2b do SIWZ),
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat zamówień o podobnym charakterze (załącznik nr 3 do SIWZ),

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ),
- informacja o częściach zamówienia, które będą realizowane przez podwykonawców (załącznik nr 5 do SIWZ),

podpisuje Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum;

b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o spełnianiu warunku podanego w art. 22 ust. 1 pkt 4 PZP w związku z art. 24 ust. 1 pkt 1 – 9 PZP (załącznik 2 c do SIWZ),
- aktualny odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

28. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskie.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z §2 i §4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zm.).

29. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust.1 i art. 24 PZP.
 - 2 a. Zobowiązanie innych podmiotów, które udostępnią potencjał techniczny i/lub osoby do realizacji zamówienia.
 - 2 b. Oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 PZP *–(dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).*
 - 2 c. Oświadczenie o spełnianiu warunku podanego w art. 22 ust. 1 pkt 4 PZP w związku z art. 24 ust. 1 pkt 1 – 9 PZP *–(dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).*
3. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat zamówień o podobnym charakterze.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

5. Informacja o częściach zamówienia, które będą realizowane przez podwykonawców.
6. Projekt umowy.
7. Projekt budowlany Termomodernizacja budynku byłej Szkoły Podstawowej w Dziedzicach.
8. Przedmiar robót.
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Termomodernizacja budynku byłej Szkoły Podstawowej w Dziedzicach.
10. Wyciąg z projektu budowlanego – Termomodernizacja budynku byłej Szkoły Podstawowej w Dziedzicach określający lokalizację przewidzianych do wymiany okien.

Sporządził:

Janusz Mickiewicz