

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Ul. Marcinkowskiego 2
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BOŚ.TB.7351-565/2008

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 16-03-2009r.

URZĄD MIASTO W (miejscowość i data)
WIPLYNEŁO DNIA
18. 03. 2009
Liczba
Podpis

DECYZJA 76/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15-12-2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/
~~rozbiórkę-wykonanie robót budowlanych~~⁴**

dla

Gminy Barlinek
reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka
74-320 Barlinek ul. Niepodległości 20

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: budowę uzbrojenia terenu na Osiedlu Górny Taras w Barlinku – I ETAP oraz budowę drogi łączącej północną część miasta Barlinek z drogą wojewódzką DW 156, na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 238/9, 238/11, 247/22, 247/24, 247/25, 247/27, 247/29, 248/4, 248/5, 248/8, 262/10, 262/18, 263/2, 264/2, 266/2, 268/1, 269/1, 280/8, 280/10, 280/12, 284/2, 572/4, 576/5, 576/7, 665/60, 665/61, 729/19, 805/10, 805/12, 805/14, 805/16 i 2119 obręb 1 Barlinek.

Kategoria obiektu budowlanego: budowa drogi - **XXV**
sieci - **XXVI**

Projektant:

Antoni Przybylski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, Nr up. 148/82/G członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.,

Antoni Dybikowski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, Nr up. 148/82/G członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.,

Andrzej Skrzyszewski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne, w zakresie pełnym, Nr uprawnień: 170/76/Gw członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

Tomasz Wojtas uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, Nr up. 32/2000/Gw

członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

Jerzy Kaźmierczak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje elektryczne, Nr uprawnień: 74/77/Gw

członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.,

Lech Misiorny uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje elektryczne, Nr uprawnień: 19/77/Gw

członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- ~~1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~²⁾
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 238/9, 238/11, 247/22, 247/24, 247/25, 247/27, 247/29, 248/4, 248/5, 248/8, 262/10, 262/18, 263/2, 264/2, 266/2, 268/1, 269/1, 280/8, 280/10, 280/12, 284/2, 572/4, 576/5, 576/7, 665/60, 665/61, 729/19, 805/10, 805/12, 805/14, 805/16 i 2119 obręb 1 Barlinek.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Skrzyszewski przedstawiciel Przedsiębiorstwa Inżynierii Sanitarnej „KRENON” w Gorzowie Wlkp., działający z upoważnienia Gminy Barlinek, w dniu 15-12-2008r., wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę uzbrojenia terenu na Osiedlu Górny Taras w Barlinku – I ETAP oraz budowę drogi łączącej północną część miasta Barlinek z drogą wojewódzką DW 156, na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 238/9, 238/11, 247/22, 247/24, 247/25, 247/27, 247/29, 248/4, 248/5, 248/8, 262/10, 262/18, 263/2, 264/2, 266/2, 268/1, 269/1, 280/8, 280/10, 280/12, 284/2, 572/4, 576/5, 576/7, 665/60, 665/61, 729/19, 805/10, 805/12, 805/14, 805/16 i 2119 obręb 1 Barlinek.

Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Po analizie przedłożonych dokumentów, organ pismem z dnia 02-02-2009r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym.

Jednocześnie, postanowieniem z dnia 02-02-2009r., zobowiązał wnioskodawcę o uzupełnienie projektów budowlanych, załączonych przy wniosku w terminie do dnia 15-02-2009r.

Pan Andrzej Skrzyszewski, w dniu 06-02-2009r, zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu.

Z uwagi na powyższe, organ postanowieniem z dnia 11-02-2009r., na podstawie art. 98 § 1 KPA zawiesił postępowanie administracyjne.

Przy piśmie z dnia 09-03-2009r., wnioskodawca dostarczył dokumenty, spełniając zobowiązanie nałożone postanowieniem Starosty z 02-02-2009r., jednocześnie prosząc o podjęcie postępowania w sprawie.

Organ postanowieniem z dnia 16-03-2009r., na podstawie art. 97 § 2 KPA, podjął postępowanie.

W powyższej sprawie przeprowadzone zostało przez Burmistrza Barlinka postępowanie, w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zakończone decyzją znak: RGM-VII-7624-30/08 z dnia 5 lutego 2009r., w której stwierdza się, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Przedłożony projekt, jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górny Taras” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003r., a także został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

3

z up. Starosty

mgr Rafał Grzelek
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Górnictwa Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od numeru 1 do numeru 3

1. Pan Andrzej Skrzyszewski - pełnomocnik
Gminy Barlinek
reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka
74-320 Barlinek ul. Niepodległości 20
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
74-300 Myślibórz ul. Północna 15
3. a. a.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka (do planu zagospodarowania przestrzennego)
2. Gmina Barlinek
74-320 Barlinek ul. Niepodległości 20
3. „MULTI –FORM II” Spółka z o.o.
43-100 Tychy ul. Fabryczna 11

-
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 2. Niepotrzebne skreślić