

ZARZĄDZENIE NR 42/2008
Burmistrza Barlinka
z dnia 13 marca 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki sąsiedniej, właścicieli garażów oraz dotychczasowych dzierżawców, położonej w obrębie 2 miasta Barlinek oddanych w administrowanie Spółce Gminnej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 214, poz.1806; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 6, poz.70; z 2004r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz.1087; Nr 150, poz. 1251; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r Nr 104, poz.708, Nr 220 poz.1600; Nr 220, poz.1601; z 2007 r Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz.1218), § 1 ust. 1 pkt. 4, ust.2 Zarządzenie Nr 36/2008 r. z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek oraz Uchwała Nr XVIII/192/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek. Uchwała Nr XVIII/193/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek. Uchwała Nr XVIII/194/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/195/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek Uchwała Nr XVIII/196/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr

XVIII/199/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/200//2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/201//2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/202//2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/203/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/204/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/208/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/209/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, Uchwała Nr XVIII/210/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek zarządza się co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz: dotychczasowych dzierżawców

- część nieruchomości gruntowej – zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 35/11 o pow. 40,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Św. Bonifacego 4, stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod zabudowę budynku usługowego i jego użytkowanie jako punkt usługowy rowerów i motorowerów.

- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 58/1 o pow. 357,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Tunelowej 53 stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem na ogródek warzywno kwiatowy.
- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 118/18 o pow. 13,00 m², położoną w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Odrzańskiej 1 stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 3 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod garaż murowany.
- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 175/19 o pow. 10,74 m², położonej w 2 miasta Barlinek przy ul. Niepodległości 34 stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 4 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod garaż murowany.
- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 208/17 o pow. 18,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Sądowej 10, stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 5 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod garaż murowany.
- część nieruchomości gruntowej – zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 220/11 o pow. 5,50 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek, przy ul. Górnej 37, stanowiącej własność gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 6 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod murowane pomieszczenie gospodarcze.
- część nieruchomości gruntowej – zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 261/4 o pow. 28,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Gorzowskiej 56, stanowiącej własność gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 7 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod drewniane pomieszczenie gospodarcze
- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 291/2 o łącznej pow. 96,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek, przy ul. Długiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 8 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod blaszane pomieszczenie gospodarcze.
- część nieruchomości gruntowej – zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 347 o pow. 12,45 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul.

Długiej 8 a, stanowiącej własność gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 9 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod murowane pomieszczenie gospodarcze.

- część nieruchomości gruntowej – zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 752/1 o pow. 5,50 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Strzeleckiej 25, stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 10 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem pod murowane pomieszczenie gospodarcze.
- część nieruchomości gruntowej – zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 774/6 o pow. 17,40 m², położoną w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Gorzowskiej 15, stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 11 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem pod garaż murowany.

właściciela nieruchomości sąsiedniej:

- część nieruchomości gruntowej – zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 756/31 o pow. 9,00 m², położoną w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Lipowej 3 b stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 12 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na murowane pomieszczenie gospodarcze

właścicieli garażów:

- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 171/1 o pow. 18,00 m², położoną w obrębie 2 miasta Barlinek, przy ul. Żabiej stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 13 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem na garaż murowany.
- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 232 o pow. 18,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinek, przy ul. Jeziornej – Małej stanowiącej własność Gminy Barlinek (zaznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 14 do niniejszego zarządzenia) z przeznaczeniem na garaż murowany.

3. Opis nieruchomości:

- część działki nr 35/11 położona jest przy ul. Św. Bonifacego i znajduje się w pobliżu budynku mieszkalnego dzierżawcy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ CM – tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług”.

- część działki nr 58/1 położona jest przy ul. Tunelowej 53 i znajduje się w pobliżu budynku mieszkalnego dotychczasowego dzierżawcy, z bezpośrednim dostępem do drogi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *SM – tereny średniomiejских zespołów zabudowy*”.
- część działki nr 118/18 położona jest przy ul. Odrzańskiej 1 z bezpośrednim dostępem do drogi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *CM – tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług*”.
- część działki nr 171/1 położona jest przy ul. Żabiej z bezpośrednim dostępem do drogi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *SM – tereny średniomiejских zespołów zabudowy*”
- część działki nr 175/19 położona jest przy ul. Niepodległości 34 i znajduje się w pobliżu budynku mieszkalnego dotychczasowego dzierżawcy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *CM – tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług*”.
- część działki nr 208/17 położona jest przy ul. Sądowej 10 z bezpośrednim dostępem do drogi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *CM – tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług*”.
- część działki nr 220/11 położona jest przy ul. Górnej 37 i znajduje się w pobliżu budynku mieszkalnego stanowiący zasób Gminy, w którym zamieszkuje dotychczasowy dzierżawcy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *SM – tereny średniomiejских zespołów zabudowy*”
- część działki nr 232 położona jest przy ul. Jeziornej- Małej z bezpośrednim dostępem do ulicy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *CM – tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług*”.
- część działki nr 261/4 położona jest przy ul. Gorzowskiej 56 i znajduje się w pobliżu budynku mieszkalnego dzierżawcy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *SM – tereny średniomiejских zespołów zabudowy*”
- część działki nr 291/2 położona jest przy ul. Długiej z bezpośrednim dostępem do drogi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *SM – tereny średniomiejских zespołów zabudowy*”
- część działki nr 347 położona jest przy ul. Długiej 8 a i znajduje się w pobliżu budynku mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy, w którym mieszka dotychczasowy dzierżawca. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „ *SM – tereny średniomiejских zespołów zabudowy*”

- część działki nr 752/1 położona jest przy ul. Strzeleckiej 25, stanowiący własność wspólnoty mieszkaniowej Strzelecka 25 w którym zamieszkuje dotychczasowy dzierżawca. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „*MM – tereny miejskich zespołów zabudowy*”

- część działki nr 753/31 położona jest przy ul. Lipowej 3 b z bezpośrednim dostępem do drogi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „*SM – tereny średniomiejskich zespołów zabudowy*”

- część działki nr 774/6 położona jest przy ul. Gorzowskiej 15 z bezpośrednim dostępem do drogi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje funkcję: „*CM – tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług*”.

W/w działki nie posiadają uzbrojenie w media infrastruktury technicznej.

4. Okres dzierżawy : na czas nieoznaczony.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości:

- pod budynkiem (lokalem) użytkowym w którym prowadzona jest działalność gospodarcza stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu wynosi 2,15 zł miesięcznie. Do stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Opłatę wnosi się z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- z przeznaczeniem na ogródki warzywno – kwiatowe stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu wynosi 0,35 zł rocznie. Do stawki doliczany będzie podatek VAT w wysokości 22%. Opłatę wnosi się z góry w terminie do 31 maja każdego roku.
- z przeznaczeniem pod garaż murowany stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu wynosi 1,65 zł miesięcznie. Do stawki doliczany będzie podatek VAT w wysokości 22%. Opłatę wnosi się z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- z przeznaczeniem pod komórkę murowaną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu wynosi 0,50 zł miesięcznie. Do stawki doliczany będzie podatek VAT w wysokości 22%. Opłatę wnosi się do 15 dnia każdego miesiąca.
- z przeznaczeniem pod komórkę drewnianą stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu wynosi 0,35 zł miesięcznie. Do stawki doliczany będzie podatek VAT w wysokości 22%. Opłatę wnosi się do 15 dnia każdego miesiąca.

- z przeznaczeniem pod garaż blaszany stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu w wynosi 1,15 zł miesięcznie. Do stawki doliczany będzie podatek VAT w wysokości 22%. Opłatę wnosi się z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

§ 2.1 Czynsz podlega corocznej waloryzacji, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżaw wymaga uzyskania zgody wydzierżawiającej; w przypadku udzielenia zgody stawka czynszu za ten okres może ulec podwyższeniu.

§ 3 . Umowa oddania w dzierżawę gruntu może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Zygmunta Stankiewicz