

Przedkładam sprawozdanie z prac Burmistrza Barlinka za okres od dnia 20 lutego 2008 roku do dnia 18 marca 2008 roku.

W tym czasie odbyły się cztery posiedzenia Burmistrza Barlinka z zespołem kierowniczym i rozpatrzono następujące sprawy:

I. W zakresie spraw finansowych:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Przedszkola Miejskiego Nr 2 „Pod topolą” w Barlinku z prośbą o pomoc finansową na organizację 10 Festiwalu Piosenki Przedszkolnej „Śpiewaj Razem z Nami”. Postanowił przyznać kwotę 350,00 zł na powyższy cel.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem SM „Astra” z Mostkowa z prośbą o dofinansowanie na wymianę ciągów pieszych w Mostkowie w wysokości 20.000,00 zł. Burmistrz postanowił poinformować, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina może finansować tylko remonty własnych dróg i chodników. W związku z powyższym Burmistrz musi odmówić wsparcia finansowego.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Dyrektora ZEASz z prośbą o przyznanie środków finansowych w kwocie 103.500,00 zł z przeznaczeniem na remont dachu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Barlinku. Powyższe środki finansowe nie były zaplanowane w budżecie na ten rok, w związku z czym nie ma możliwości przyznania wskazanej kwoty na powyższe zadanie.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem ZEASz w Barlinku z prośbą o zabezpieczenie środków finansowych na wypłatę „Stypendium Burmistrza”, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/175/2008 z dnia 24.01.2008, które wynoszą 1.152,00 zł. Na powyższe Burmistrz wyraził zgodę i przyznał wskazaną kwotę.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Gimnazjum dla Dorosłych w Barlinku z prośbą o zwiększenie środków finansowych na 2008 rok o kwotę 3000,00 zł na zobowiązania z tyt. umowy najmu pomieszczeń Ośrodka Szkolenia i Wychowania w Barlinku. Burmistrz wyraził zgodę na przyznanie wnioskowanej kwoty, którą należy uwzględnić przy zmianie budżetu na rok 2008.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Chóru „Halka” z prośbą o zakup na rzecz chóru „Halka” instrumentów muzycznych i materiałów. Koszt całości zakupu to kwota 4.000,00 zł. Po analizie Burmistrz postanowił wystąpić do Rady Miejskiej w Barlinku z prośbą o zwiększenie dotacji dla Barlineckiego Ośrodka Kultury. Po przyznaniu wskazanej dotacji, zostaną zakupione instrumenty i materiały muzyczne dla BOK, a chór „Halka” będzie mógł z nich korzystać.
7. Burmistrz Barlinka wydał zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Gminy Barlinek na 2008 rok.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem uchwały Rady Miejskiej w spr. zmiany budżetu. Zaopiniował go pozytywnie i skierował do Rady Miejskiej.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem uchwały w spr. zmiany uchwały o wyznaczenie inkasenta w Dziedzicach. Burmistrz zaopiniował go pozytywnie i skierował do Rady Miejskiej w Barlinku.

10. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Barlinek za 2007 rok. Zaakceptował je pozytywnie i postanowił skierować do Rady Miejskiej w Barlinku.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Stowarzyszenia Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn – Papiernia” z prośbą o udzielenie przez gminę dotacji w wysokości 50.000,00 zł na planowane w roku bieżącym prace remontowe przy obiekcie Młyna. Wartość kosztorysowa planowanych prac wynosi brutto 249.059,72 zł. Opinia Burmistrz przedmiotowego wniosku jest pozytywna. Burmistrz postanowił skierować pismo w w/w spr. do Rady Miejskiej w Barlinku z prośbą o zajęcie stanowiska.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem porozumienia ZZDW z Pырzyc w spr. współpracy przy realizacji budowy chodnika przy ul. Pełczyckiej w Barlinku, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 151. Po analizie Burmistrz postanowił wystąpić do Rady Miejskiej z propozycją, aby środki pieniężne na przedmiotowe zadanie wziąć z planowanego wcześniej zadania modernizacji ul. Stodolnej.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Barlineckiego Ośrodka Kultury dot. Teatru Poezji Wiatrak, który uczestniczył w międzynarodowym projekcie „Teatr bez granic” w Norwegii w spr. dofinansowania wyjazdu w kwocie 1500,00 zł. na częściowe pokrycie poniesionych kosztów. Burmistrz pozytywnie zaopiniował wniosek i przyznał wnioskowaną kwotę.
14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Związku Nauczycielstwa Polskiego z Barlinka z prośbą o dodatkowe przydzielenie 0,5 etatu do prowadzenia obsługi kasy zapomogowo- pożyczkowej w związku z likwidacją ZEASz i reorganizacja zatrudnienia. Burmistrz poinformował wnioskodawcę, że w związku z likwidacją ZEASz w Barlinku zostało zaplanowane 0,5 etatu do prowadzenia obsługi kasy zapomogowo- pożyczkowej i przedłożone w projekcie do Rady Miejskiej.
15. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Barlineckiego Ośrodka Kultury z prośbą o pokrycie kosztów wyjazdu 2 osób na Targi Turystyczne w wysokości 450,00 zł. Burmistrz pozytywnie zaopiniował wniosek i przyznał wnioskowaną kwotę.

II. W zakresie spraw inwestycyjnych:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. modernizacji drogi osiedlowej oraz drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Rychnów. Wartość kosztorysowa robót w kosztorysie inwestorskim, przedłożonym po ogłoszeniu przetargu wynosi 1.029.419,00 zł brutto. Burmistrz postanowił zorganizować spotkanie w przedmiotowej sprawie.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. przebudowy ul. Przemysłowej – budowa parkingów. SM „Piaś” nie wyraziła zgody na lokalizację miejsc parkingowych na swojej działce nr 787/45. Po analizie Burmistrz postanowił wystąpić o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego całej ul. Przemysłowej oraz działki nr 787/32 celem określenia lokalizacji miejsc parkingowych.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Paan – Bus Sp. z o.o. w spr. korzystania z przystanków przy ul. Dworcowej i ul. Rynek. Burmistrz Barlinka postanowił zorganizować spotkanie z przedstawicielami Paan – Busa Sp. z o.o., aby wspólnie ustalić zasady korzystania z przystanków.

4. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. odprowadzenia wód opadowych z posesji przy ul. Lipowej nr 11. Z uwagi na fakt, że inwestycja ma służyć wyłącznie Wspólnocie ul. Lipowej 11 w Barlinku, Burmistrz postanowił przedłożyć zainteresowanym ofertę, iż istnieje możliwość wykonania przedmiotowego przedsięwzięcia dot. odprowadzenia wód opadowych z posesji przy ul. Lipowej nr 11 przy współdziałaniu obu stron, tj. Gminy Barlinek oraz wnioskodawcy.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją nt. przygotowania Gminy Barlinek do aplikacji o środki zewnętrzne w ramach WPI.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami w sprawie zmiany organizacji ruchu na ulicach: Zielna, Kopernika, Grunwaldzka, Przemysłowa – progi zwalniające oraz skrzyżowanie ulic Matejki, Kasprowicza – wprowadzenie zmiany zasady „prawa ręką”. Po analizie Burmistrz pozytywnie zaakceptował wniosek dot. zmiany organizacji ruchu na ul. Przemysłowej i postanowił zamontować na niej próg zwalniający. Burmistrz wyraził również zgodę na wprowadzenie zmiany na skrzyżowaniu ulic Matejki, Kasprowicza – wprowadzając zasadę „prawej ręki”. Odnośnie zmian organizacji ruchu na ulicach Zielnej, Kopernika i Grunwaldzkiej Burmistrz postanowił wystosować pismo do Policji z prośbą o informacje, czy przedmiotowe wnioski odpowiadają realnym zagrożeniom na wskazanych ulicach. O powyższym Burmistrz powiadomi wnioskodawców.
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. remontu schodów ulic Grunwaldzka – Kopernika. Po analizie Burmistrz postanowił oszacować koszty przedmiotowego zadania i rozważyć dwie możliwości wykonania schodów betonowych oraz metalowych.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z planem przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Myśliborskiego” – przedsięwzięcie planowane do realizacji w ramach dz. 9.3 „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej”. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko. Po analizie Burmistrz nie wniósł uwag do projektu porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Myśliborzu dot. wspólnej realizacji przedsięwzięcia termomodernizacji i postanowił zabezpieczyć środki finansowe w wysokości 15.000,00 zł na przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej. RI przygotowuje stosowny wniosek o zabezpieczenie w/w środków w budżecie na rok 2008 i przedłoży Skarbnikowi.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z Programem Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Zachodniopomorskiego. Postanowił przesłać do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego informacje dot. stopnia zaawansowania zadań zgłoszonych przez Gminę Barlinek do Programu Rozwoju Bazy Sportowej Wojew. Zachodniopomorskiego. Jednocześnie Burmistrz zdecydował, iż Gmina przystąpi do realizacji zadania „Budowy boiska przy SP Nr 1” pod warunkiem uzyskania dofinansowania z w/w programu.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą na wykonanie przyłącza energetycznego do remizy OSP w Rychnowie dla P.U.H. Ogólnobudowlanego „PT” T. Przybyłka z Barlinka na kwotę 8.186,66 zł brutto. Burmistrz postanowił wysłać zapytania i zebrać jeszcze inne oferty w przedmiotowej sprawie.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. realizacji modernizacji ul. Stodolnej. W związku z odbytym ostatnio spotkaniem w ZZDW w sprawie zmian w zakresie projektu modernizacji drogi wojewódzkiej nr 156 (etapowanie) oraz informacji dot. prognozowanego harmonogramu robót przystąpienia do realizacji w/w zadania przez gminę w b/r będzie niemożliwe. W związku z czym Burmistrz postanowił złożyć stosowny wniosek o wycofanie przedmiotowego zadania z budżetu.

12. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. remontu nawierzchni chodników ul. Lipowa, Tunelowa oraz remontu nawierzchni jezdni ul. Kościelna. Po analizie Burmistrz postanowił wystąpić do firm z zapytaniem ofertowym dot. ceny przełożenia 1m² chodnika. Ponadto zobowiązał Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Barlinku do przygotowania ostatecznej wersji projektu wykonania części chodnika pomiędzy ul. Szpitalną a 1-go Maja. W sprawie remontu nawierzchni jezdni ul. Kościelnej Burmistrz zapoznał się z projektem i postanowił ogłosić przetarg na przedmiotowe zadanie.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem uchwały w spr. wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w związku z obciążeniem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek nr działek 665/38, 665/48, 571/4. Zaopiniował go pozytywnie i postanowił skierować do Rady Miejskiej w Barlinku.
14. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą lokalizacji witaczy dla Gminy Barlinek. Witacze zostaną zamontowane przy drogach wjazdowych do Gminy Barlinek: nr drogi 151 Łubianka i Wierzchno, nr drogi 156 Mostkowo, Krzynka oraz na drogach wjazdowych do miasta Barlinek na ul. Gorzowskiej, Pełczyckiej, Szosa do Lipian, Strzelecka. Burmistrz pozytywnie zaakceptował przedstawione miejsca lokalizacji.
15. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. zmiany zagospodarowania ul. Zaułek w zakresie wprowadzenia bruku na części terenu zielonego przy Pensjonacie „Pod łabędziem” i zaakceptował pozytywnie przedstawioną zmianę.
16. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. realizacji utwardzenia alei – dojście do cmentarza. Po analizie postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Miejskiej o zmianę nazwy i charakteru zadania inwestycji poprzez wprowadzenie zmiany dot. „utwardzenia alei przycmentarnej” na „utwardzenie alei cmentarnej”.
17. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ustaleniami z posiedzenia Zarządu SW „Płonia”, który odbył się 29.02.2008 roku.

III W zakresie spraw rozwoju gospodarczego:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawozdaniem z realizacji uchwał Rady Miejskiej w spr. ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tyt. podziału oraz wykonanego uzbrojenia. Przyjął go pozytywnie i skierował do Rady Miejskiej w Barlinku.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z zawiadomieniem Burmistrza Myśliborza o przystąpieniu do zmiany Studium. Postanowił poinformować, iż w chwili obecnej nie wnosi żadnych wniosków ani uwag do sporządzanego planu.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wprowadzonymi, po opiniowaniu Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, zmianami do projektu mpzp dla obszaru położonego na terenie miasta i gminy Barlinek pomiędzy ulicami Szosową, Przemysłową, Okrętową i Szosa do Lipian – zatwierdził wstępnie wprowadzone zmiany z uwagą, aby odstąpić od zakazu lokalizacji reklam. Ponadto postanowił przekazać projekt planu do analizy: z-cy Burmistrza Barlinka, SW „Płonia”, Kierownikom RI, RGM i RG. Ostateczna decyzja w sprawie wersji projektu przedmiotowego planu do opiniowania i uzgadniania właściwym organom zostanie podjęta po analizie ewentualnych uwag do projektu.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. toku postępowania w spr. zbycia terenu obejmującego działki gruntu nr 183/14 i 141/12 położonego w Barlinku przy ul. Niepodległości. W związku z utratą aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie obu działek można ustalić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Burmistrz postanowił wystąpić do Rady Miejskiej z projektem

- uchwały o wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowych działek uchylając jednocześnie uchwałę nr XII/107/2003 z dnia 28.08.2003 roku.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej w spr. rozpoczęcia procesu sprzedaży działki gruntu nr 53/29 o pow. 0,0650 ha położonej w Mostkowie. Burmistrz Barlinka postanowił przystąpić do procesu sprzedaży działki nr 53/28 i wystąpić do Rady Miejskiej z projektem uchwały o wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej działki.
 6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Korporacji Budowlanej Kopahaus S.A. z siedzibą w Barlinku w spr. o rozpoczęcie procedury sprzedaży terenu przy ul. Kombatantów w Barlinku. Grunt położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 725/18 o pow. 0,4917 ha. Burmistrz postanowił przygotować przedmiotowy teren do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
 7. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. możliwości udziału Gminy Barlinek w konkursie Fair Play. Burmistrz nie wyraził zgody na powyższe, gdyż nie ma zaplanowanych środków finansowych na ten cel.
 8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Prezesa KS „Koral” w Mostkowie z prośbą o rozwiązanie umowy użyczenia nr 01/05 z dnia 02-01-2006 roku. Burmistrz postanowił podpisać akt cesji pomiędzy Gminą Barlinek - KS „Koral” z Mostkowa a MKS „Pogoń Barlinek”. W wyniku tego aktu wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy użyczenia przejmie MKS „Pogoń”. Jednocześnie Burmistrz zobowiązał RGM do przygotowania projektu uchwały Rady Miejskiej w spr. dalszego użyczenia nieruchomości dla MKS „Pogoń” Barlinek.
 9. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. remontu poszycia dachowego w świetlicy w Jarząbkach. Koszt naprawy poszycia dachowego wg. kosztorysu przedstawionego przez Pana Tadeusza Przybyłkę to 16.503,64 zł. netto. Burmistrz wyraził zgodę na powyższe i postanowił przystąpić do przedmiotowego remontu i podpisania umowy z Panem Przybyłkiem.
 10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z negatywnym uzgodnieniem Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie utrzymania przebiegu drogi wojewódzkiej nr 156 w obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek w Obr. Płonno i Krzynka. Burmistrz postanowił utrzymać przebieg przedmiotowej drogi, a w związku ze wskazanym uzgodnieniem – zmienić jej kategorię z wojewódzkiej na gminną.
 11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z tematami, które zostaną poruszone na zebraniu sołeckim w dniu 14.03.2008 r. Tematyka dotyczyć będzie posiadania umów na wywóz śmieci; szamb na nieczystości; zasady składowania obornika; porządku na wsi. Burmistrz postanowił zaprosić na zebranie z Sołtysami Komendanta Policji oraz przedstawiciela Straży Pożarnej w spr. utrzymania czystości. Jednocześnie postanowił, aby na zebraniu zostały omówione zasady korzystania z funduszu sołeckiego.
 12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osób fizycznych o wykup działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 353/3 o pow. 0,0230 ha Obr. 1 Barlinek. Po analizie Burmistrz postanowił skierować do Rady Miejskiej projekt uchwały o uchylenie uchwały Rady Miejskiej w spr. wyrażenia zgody na zbycie przedmiotowej działki w drodze przetargu ograniczonego z jednoczesnym podjęciem uchwały o wyrażenie zgody na wieloletnia dzierżawę. Powyższe przygotowuje RGM ze szczegółowym uzasadnieniem do projektu uchwały.
 13. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawozdaniem z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Barlinku, sporządzonych przez inspektora T. Skowron i postanowił przekazać informacje do Rady Miejskiej.

14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertami na sporządzenie w roku 2008 operatów szacunkowych nieruchomości w celu określenia ich wartości rynkowych. Wpłynęły trzy oferty. Burmistrz wybrał ofertę najkorzystniejszą Pana Piszczyka z Barlinka i postanowił przygotować stosowną umowę do podpisania.
15. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertami na budowę placów zabaw. Wpłynęło 7 ofert. Po analizie Burmistrz wybrał ofertę najkorzystniejszą firmy „Fior” z Wrocławia i postanowił podpisać stosowną umowę.
16. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem SW „Płonia” dot. przedłożenia do ul. Gorzowskiej działki nr 433/5 oznaczonej jako drogę kosztem ograniczenia działki nr 434/3. Po analizie Burmistrz postanowił wydzielić z działki nr 434/3 pas techniczny pod przyszłą kanalizację deszczową, odwadniającą teren ul. Okrężnej. Po wydzieleniu w/w działki należy prowadzić dalszą sprzedaż pozostałego terenu.
17. Burmistrz zapoznał się z naniesionymi w wyniku Jego uwag (pisemnych i telefonicznych) korektami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta i gminy Barlinek pomiędzy ulicami Szosową, przemysłową, Okrętową i Szosą do Lipian - i postanowił poddać dalszej procedurze opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy.
18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z zawiadomieniem Wójta Gminy Kłodawa o przystąpieniu do sporządzenia mpzp w Obr. Łośno. Burmistrz postanowił nie składać wniosków do przedmiotowego planu.
19. Burmistrz Barlinka zobowiązał RG do formalnego przekazania majątku nabytego od PKP Szczecin tj. działek w Obr. Dzikowo, Dzikówko, Swadzim do RGM.
20. Burmistrz Barlinka zobowiązał RG do uregulowania terenu w zarząd Szkoły Podstawowej Nr 1 w Barlinku zgodnie z zamierzeniem inwestycji na terenie i wokół SP Nr 1.
21. Burmistrz Barlinka Po zapoznaniu się z opiniami i uzgodnieniami do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek w obr. Płonno i Krzynka gm. Barlinek Burmistrz postanowił:
 - ✓ uznać uwagi wniesione przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (organ uzgadniający), a tym samym nanieść stosowne zmiany w projekcie zmiany Studium,
 - ✓ uznać uwagę wniesioną przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie drogi wojewódzkiej nr 156 poprzez wykreślenie stosownych zapisów w części tekstowej Studium oraz likwidację oznaczenia kategorii drogi wojewódzkiej na załączniku graficznym projektu zmiany Studium, a tym samym postanowił pozostawić projektowaną drogę przecinającą obszar objęty zmianą Studium jako projektowaną drogę gminną,
 - ✓ uznać tylko te uwagi organów opiniujących projekt, które dotyczą wyłącznie obszaru objętego zmianą Studium; pozostałe uwagi tych organów wykraczające poza zakres opracowania uznać za bezprzedmiotowe.
22. Burmistrz Barlinka zapoznał się z korektą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta i gminy Barlinek pomiędzy ulicami: Szosową, Przemysłową, Okrętową i Szosą do Lipian. Po analizie wniósł następujące uwagi z prośbą o wyjaśnienie wskazanych niżej wątpliwości, a następnie o stosowne skorygowanie projektu mpzp i ekofizjografii.
 - ✓ Na załączniku graficznym należy poprawić symbol drogi lokalnej KD-L przez wykreślenie cyfry 1 przed symbolem (niezgodność symbolu z tekstem projektu uchwały).
 - ✓ W § 3 należy zlikwidować ust. 1 (nie występuje w tym paragrafie ust. 2, więc ust. 1 jest zbędny).

- ✓ Po ponownym przeanalizowaniu warunków estetyki i bezpieczeństwa - ostatecznie postanawiam pozostawić w § 6 zapis dotyczący zakazu lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg.
- ✓ W §6 pkt 1 zlikwidować zakaz lokalizacji budynków na granicy działki - w chwili obecnej nie można przewidzieć, w jaki sposób wydzielane będą nieruchomości pod nowe zainwestowanie (1P-6P, U). W konsekwencji zakaz ten może uniemożliwić inwestorom racjonalne i najbardziej optymalne zagospodarowanie działek na terenach produkcyjno-składowych i usługowych. W przypadku, gdy właściciele sąsiednich nieruchomości dojdą np. do porozumienia w kwestii ewentualnej realizacji obiektów na granicy działki - zapis ten zniweczy taką możliwość.
- ✓ Na rysunku projektu planu występuje rozbieżność przebiegu dróg 3KDZ i 4KD-Z w stosunku do obowiązującej jeszcze na tym obszarze zmiany planu ogólnego. Ponieważ przesunięcie to związane jest głównie z zabezpieczoną we wskazanym planie rezerwą na poszerzenie drogi powiatowej, na której to rezerwie zostały zrealizowane sieci infrastruktury technicznej (wod.-kan.) - należy utrzymać przebieg drogi zgodnie z obowiązującą zmianą planu ogólnego dla ul. Okrętowej.
- ✓ W § 7 pkt 1 lit. a - należy wyłączyć zakaz likwidowania i wycinki zadrzewień również z uwagi na realizację poszczególnych funkcji ustalonych planem.
- ✓ Wątpliwość budzi § 7 pkt 1 lit. b - nie doprecyzowano, czy zapis ten dotyczy wszystkich ścieków, a więc i wód opadowych? Wody opadowe winny zostać wyłączone spod tego rygoru.
- ✓ § 7 pkt 2 - wątpliwość budzi zapis lit. a. Czy obowiązek podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni powoduje również konieczność podczyszczania wód opadowych z parkingów lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg?
- ✓ § 7 pkt 2 - wątpliwość budzi zapis lit. b. Czy wynika z niego, iż miejsca parkingowe wykonane z elementów ażurowych są również zakazane? Brakuje w słowniku zdefiniowania utwardzonych i nieutwardzonych powierzchni. Czy zapis ten nie powinien ograniczać się do terenów produkcyjno-składowych i usługowych? (tereny mieszkaniowe, ogrody działkowe, linie rozgraniczające dróg - winny być raczej zwolnione z tego rygoru).
- ✓ § 7 pkt 3 - czy zakaz ten dotyczy również wód opadowych?
- ✓ § 7 pkt 5 zmienić zapis - „Dla terenu 6P - od strony MW i od strony ulicy KD-L bezpośrednio graniczącej z osiedlem mieszkaniowym, w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem - standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej”. W ślad za tym wykreślić pkt 6 (inną funkcją są również drogi, co powoduje, iż zapis ten czytany wprost narzuci ograniczenie uciążliwości na obszarze praktycznie całego planu).
- ✓ § 7 pkt 10 jest sprzeczny z § 7 pkt. 3 (wody opadowe to również ścieki; raz się zakazuje odprowadzania ścieków do gruntu, a raz wręcz ustala taką konieczność). Z pkt 10 wykreślić „i roztopowych” i powtórnie przeanalizować zapisy: §7 pkt 1, 2, 3, 10 § 10 pkt 2.
- ✓ Zarówno ustawa o ochronie środowiska, jak i ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków - definiują jednoznacznie pojęcie „ścieków”. W § 7 i § 11 projektu uchwały użyto pojęć: ścieki, wody opadowe, niezanieczyszczone wody opadowe, ścieki sanitarne, rowy ściekowe, zbiorniki ściekowe... Z uwagi na duże kontrowersje związane z pełnym zrozumieniem użytych pojęć w danym kontekście - pojęcia te należy doprecyzować lub wyjaśnić ich znaczenie w słowniku definicji poprzez odwołanie się do stosownej ustawy/ normy prawnej lub podanie własnej definicji. Poprawi to czytelność zapisów i uniemożliwi ewentualną nadinterpretację. Tym samym proszę jeszcze raz przeanalizować zapisy poszczególnych paragrafów pod kątem użytej nomenklatury słownej.

- ✓ W § 9 ust. 1 - ustalono zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg. Skoro zakaz ten zostanie utrzymany w § 6 nie ma potrzeby powielania tego zapisu w tym paragrafie. Należy więc wykreślić ust. 2, a ust. 1 zapisać następująco: „Dla terenów **KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, KDX** - realizacja oświetlenia ulicznego i małej architektury powinna być wykonana w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę”.
- ✓ § 9 ust. 3 - co rozumie się przez sieć technologiczną? (należy pojęcie to doprecyzować w słowniku).
- ✓ § 10 pkt 1 - projekt uchwały określa strefy negatywnego oddziaływania linii 110 i 15 kV, z którego wynika zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt stały i czasowy ludzi. Rysunek planu określa pewne szerokości tych stref. Czy szerokości te narzucone są przez konkretne regulacje prawne, a skoro tak, to co oznacza pobyt czasowy i stały ludzi w kontekście tego planu? Czytając ten zapis stwierdzić można, iż pod liniami i w obszarze ich stref ochronnych nie mogą znajdować się ani parkingi, ani altanki, ani garaże, ani nic innego, co byłoby związane z działalnością człowieka (nawet tą czasową).
- ✓ § 10 pkt 2 - a co z parkingami wykonanymi z elementów ażurowych? (co rozumiemy przez utwardzone place i parkingi?).
- ✓ W § 11 ust. 1 pkt 1 wskazano zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z pominięciem publicznego ciągu pieszego KDX, lub wydzielonych na określonych terenach korytarzach technologicznych oraz wskazano pewne przypadki/możliwości odstępstwa od tej zasady. Powtórzenie w § 11 ust. 1 pkt: 3c, 3d, 4, 6b, 6d, 8b, 9e, 10b.. zasady realizacji poszczególnych sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg powoduje brak czytelności zapisów. Skoro bowiem ogólna zasada rozmieszczenia sieci została już ustalona w pkt 1, to ku czemu mają służyć powtórki tej zasady przy poszczególnych mediach? W ślad za tym rodzi się dalsze pytanie – czy określona we wskazanym pkt 1 możliwość odstępstwa od przyjętej zasady dotyka również zapisów w pkt: 3c, 3d, 4, 6b, 6d, 8b, 9e, 10b..., czy też stanowią one w tym przypadku ustalenie *lex specialis*, który niweczy możliwości jakichkolwiek odstęp od ustaleń przyjętych w tych punktach? A skoro tak – to dlaczego nie powtórzono tutaj możliwości realizacji sieci w korytarzach technicznych? Dla poprawy czytelności § 11 ust. 1 winno się przeanalizować możliwość ustalenia ogólnej zasady i odstępstwa od tej zasady, co do wszystkich sieci infrastruktury technicznej **tylko w pkt 1**, z włączeniem do tego zapisu ciągu pieszego KDX (przy obostrzeniu, iż w KDX nie lokalizujemy sieci gazowej - przynajmniej tak wynika z ustaleń szczegółowych), a tym samym rezygnację z powtarzania wygenerowanej w tym punkcie zasady w pozostałych punktach tego ustępu (3c, 3d, 4, 6b, 6d, 8b, 9e, 10b...). W § 7 ust. 1 pkt 1 winien także zostać uwzględniony § 7 ust. 1 pkt 15. Chyba, że kolektory deszczowe nie należą do sieci?
- ✓ Z jakich norm wynika wskazana w § 11 ust. 1 pkt 7 lit. c sprawność energetyczna kotłowni?
- ✓ W § 11 ust. 1 pkt 8 lit. c - należy dopuścić możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejących i nowych studni również z terenu oznaczonego symbolem „W” (chodzi o przypadek ewentualnego odwiertu i budowy nowej studni),
- ✓ § 11 ust. 1 pkt 9 - jak już to wcześniej wskazałem, ścieki są szerokim pojęciem. Brak precyzji w stosowanej nomenklaturze spowodować może w konsekwencji nieczytelność zapisów.
- ✓ § 11 ust. 1 pkt 9 lit. b winien chyba brzmieć: „obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą **lub** rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej”.

- ✓ § 11 ust. 1 pkt 10 lit. d - co było podstawą do ustalenia normy 500 m² łącznej powierzchni zabudowy (...) przy ustaleniu obowiązku realizacji zbiorników do gromadzenia wód opadowych?
- ✓ W § 11 ust. 1 pkt 10 lit. e (w odniesieniu do § 7 pkt 10 -wątpliwość budzi użycie abstrakcyjnego pojęcia „maksymalnego retencjonowania”(…), a mianowicie jaka jest skala tej maksymalnej granicy i w jaki sposób będzie można wyegzekwować ten obowiązek od inwestorów?
- ✓ W § 11 ust. 1 pkt 10 lit. g - należy wykreślić na końcu zdania sformułowanie „do kanału Młynówki”(zapis ten nie pokrywa się z rzeczywistością).
- ✓ W §11 i w paragrafach dotyczących wydzielen pod inne funkcje brakuje zapisów określających możliwości lokalizowania pompowni ścieków na sieciach komunalnych. Brakuje tym samym wskazania odstępstw, przy określaniu wielkości normatywnych działek dla poszczególnych funkcji (1P-6P, U...), które dopuściłyby – z uwagi na pewne uwarunkowania techniczne lub terenowe – możliwość **wydzielenia ewentualnych działek** dla takich pompowni.
- ✓ W § 11 ust. 5 proszę zwiększyć wskaźniki dotyczące ilości miejsc postojowych: w pkt 2 - nie mniej niż 2, w pkt 3 - nie mniej niż 2 i w pkt 5 - nie mniej niż 2.
- ✓ W odniesieniu do § 11 ust. 6 – użyte w tym ustępie pojęcie „obiekt budowlany”, w myśl przepisów prawa budowlanego, ma bardzo szeroką definicję. W definicji tej mieszczą się również „budowle”, do których zalicza się m.in. sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu... W konsekwencji - skoro § 11 odnosi się swoim zakresem do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - to zapis ust. 6 stoi w sprzeczności z zapisami w ust. 1 tego paragrafu.
Ponieważ jednak w § 6 wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg - proszę o wykreślenie całego ust. 6.
- ✓ § 15 dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ustalono, iż zabudowa ta podłączona jest do zakładowej sieci kanalizacyjnej, co w przyszłości wiązać się może z koniecznością przepięcia tych budynków do sieci miejskiej, a w ślad za tym z potrzebą wejścia z pewnym odcinkiem sieci w teren tej jednostki. Z tego względu koniecznym jest, poprzez odpowiednie zapisy, umożliwienie w przyszłości przejścia z odcinkiem sieci również przez ten teren mieszkaniowy, chyba, że kwestię tą załatwią regulacje zawarte w § 11 ust. 1 pkt 1?
- ✓ W § 17 ust. 2 - zwiększyć w pkt 1 powierzchnię zabudowy do 70% i tym samym obniżyć powierzchnię biologicznie czynną do 10%.
- ✓ W § 19 ust. 3 ograniczono dostęp do terenu 3ZI wyłącznie od strony terenów produkcyjnych, składowych i magazynów. W rzeczywistości wjazd na ten teren odbywa się przede wszystkich od strony drogi wojewódzkiej KD-G. Należy więc dopuścić możliwość alternatywnego wjazdu z tej drogi.
- ✓ W § 20 dopisać na końcu zdania - (...), w tym miejsc postojowych (a skoro dopuści się miejsca postojowe, to czy nie mogą one być tzw. parkingami zielonymi lub wykonanymi z materiałów ażurowych? Z części ogólnej wynika, że nie. Należy więc dopuścić taką możliwość.)
- ✓ Skoro § 23 dopuszcza realizację funkcji zgodnej z funkcjami sąsiednimi (a więc dopuszcza możliwość budowy obiektów produkcyjnych, składowych...) - to konsekwencją tego winno być chyba ujednoclenie parametrów budowy obiektów (np. zwiększenie wysokości zabudowy).
- ✓ W § 25 ust. 3 pkt 4 – zwiększyć przekrój kanalizacji deszczowej z \varnothing 600 na \varnothing 700.
- ✓ W § 25 ust. 2 dopisać drogę 3KD-Z (ona również krzyżuje się z drogą 2KD-Z).

- ✓ Proszę skorygować załącznik nr 3 i ograniczyć inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji.....tylko do tych zadań, które wynikają z ustawy o samorządzie gminnym (art. 18); a więc z pominięciem dróg powiatowych i wojewódzkich.

W zakresie ekofizjografii:

- ✓ Na załączniku graficznym nadal brakuje wskazania róży wiatrów.
 - ✓ W części opisowej: przy stanie środowiska w pkt 1 wylicza się uciążliwości z terenów przemysłowych, ale nadal nie wskazuje gdzie są odprowadzane ścieki. Brakuje również - w opisie warunków klimatycznych - informacji nt. przeważających kierunków wiatrów.
 - ✓ Opracowanie ekofizjograficzne winno zostać wykonane przed przystąpieniem do sporządzenia projektu mpzp. Na stronie tytułowej tego opracowania oraz na załączniku graficznym widnieje data - styczeń 2008?
21. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o aneksowanie umowy dot. sporządzenia zmiany Studium w Obr. Krzynka i Płonno. Wykonywanym dziełem jest sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek w obr. Krzynka i Płonno. Głównym celem zmiany przedmiotowego Studium jest wyznaczenie granic terenu górniczego w obszarze, którego Szczecińskie Kopalnie Surowców Mineralnych SA wydobywają kruszywo naturalne, dla którego - zgodnie z przepisami ustawy prawo górnictwa i geologiczne - należy obowiązkowo sporządzić mpzp.

Podczas badania sprawy ustalono:

- ✓ Po przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium powzięto informację, iż Szczecińskie Kopalnie Kruszyw wystąpiły do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego o zmianę koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża „Krzynka II”,
- ✓ Po przeprowadzeniu właściwego dla tej sprawy postępowania - decyzją Marszałka Województwa z dnia 28 czerwca 2007 r. znak: DOS-III-ZN-7515/20/2006/2007 została zmieniona decyzja Wojewody Gorzowskiego z dnia 30 sierpnia 1994 r. znak: OS-g-7512F/14/94 udzielająca wskazanemu wyżej podmiotowi koncesji ze złoża kruszywa naturalnego „Krzynka II”, zmienionej następnie decyzją Wojewody Gorzowskiego z dnia 7 maja 1998 r. znak: OŚ-g-7512/11/98. Wydana przez Marszałka Województwa decyzja zmieniła m.in. granice terenu górniczego, które to granice winny zostać uwidocznione w zmienianym Studium uwarunkowań.
- ✓ Prawomocna decyzja Marszałka Województwa wpłynęła do tutejszego Urzędu dnia 16 lipca 2007 r., po czym została zadekretowana wyłącznie do Referatu RGM. Referat RG powziął informację o wydaniu przez właściwy organ przedmiotowej decyzji i otrzymaniu jej przez tut. Urząd dopiero w dniu 1 sierpnia 2007 r. Wtedy został niezwłocznie przekazany drogą elektroniczną skan tej decyzji Wykonawcy, a więc w dniu **1 sierpnia 2007 r.** (email - 01.08.2007 r. godz. 09⁰⁸).
- ✓ § 5 umowy o dzieło zobowiązuje Zleceniodawcę do przekazania materiałów niezbędnych do wykonania w terminie 7 dni od podpisania umowy. Przekroczenie tego terminu powoduje również przesunięcie terminu wykonania dzieła.
- ✓ Procedura prowadzona przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie zmiany decyzji koncesyjnej była przesłanką niezależną od tut. Urzędu i od Wykonawcy dzieła. Spowodowała ona jednak opóźnienia w możliwości realizacji dzieła o **3 miesiące i 5 dni.**
- ✓ Spotkanie GKUA w celu zaopiniowania projektu przedmiotowej zmiany Studium odbyło się 14 września 2007 r. Brudnopis protokołu z tego posiedzenia Komisji został sporządzony niezwłocznie po spotkaniu, jednakże **jego ostateczna treść** - z uwagi na wyjazd Przewodniczącej Komisji na sympozjum zagraniczne oraz jej liczne obowiązki - mogła zostać skonsultowana i skorygowana dopiero z **ponad miesięcznym opóźnieniem.**

Spowodowało to, iż końcowa wersja protokołu została przekazana Wykonawcy drogą elektroniczną w dniu 24 października 2007 r. (mail - 24.10.2007 r. godz. 12²⁰). **(1 miesiąc i 3 dni)**

✓ **Łączne opóźnienie - 4 miesiące i 8 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.**

Burmistrz zapoznał się z powyższymi ustaleniami i postanowił wyrazić zgodę na podpisanie aneksu do umowy Nr RG.VIII.7320-1/06/07 zawartej w dniu 25 kwietnia 2007 r. przedłużającej termin wykonania przedmiotowego dzieła o 4 miesiące i 8 dni.

IV W zakresie spraw gospodarki mieniem komunalnym i ochrony środowiska:

1. Burmistrz Barlinka, reprezentujący jedyne Wspólnika Spółki – Gminę Barlinek, zwołał posiedzenie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Barlineckiego TBS Sp. z o.o. i podjął uchwały w spr. powołania Rady Nadzorczej oraz ustalenia wynagrodzenia miesięcznego Rady Nadzorczej.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem Barlineckiego TBS Sp. z o.o. informującym o przejęciu lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku mieszkalnym Krzynka nr 17. Postanowił wydać zarządzenie w spr. wydzielenia lokali z części mieszkaniowego zasobu Gminy z przeznaczeniem na lokale socjalne. Przedmiotem zarządzenia jest wydzielenie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku nr 17 w m. Krzynka.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 221 o pow. 0,9760 ha. Burmistrz wyraził zgodę na powyższe i postanowił skierować projekt uchwały Rady Miejskiej o wydzierżawienie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą na prowadzenie w 2008 roku nadzoru budowlanego i inwestorskiego nad pracami wykonawczymi na obiektach stanowiących własność Gminy Barlinek i administrowanych przez Urząd oraz prowadzenie dla tych obiektów ksiąg budowlanych. Wpłynęła tylko jedna oferta firmy Inwest – Bud s.c. z Choszczna. Burmistrz przyjął pozytywnie powyższą ofertę i postanowił zawrzeć stosowną umowę.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem PTK o wyrażenie zgody w kwestii możliwości umiejscowienia wolnostojącego masztu na jednym z obszarów: Moczkowo działka nr 48/1; 329/2; 338/4 i Krzynka działka nr 81/15. Po analizie Burmistrz postanowił poinformować wnioskodawcę, iż w miejscowości Moczkowo, w związku z opracowywaniem pmzp, brak jest wskazań odpowiedniego terenu komunalnego na umiejscowienie wolnostojącego masztu. Natomiast w miejscowości Krzynka Burmistrz zaproponował inną lokalizację umiejscowienia masztu, niż wskazaną przez zainteresowanego, tj. działkę nr 81/27.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem SM Piast w spr. usunięcia drzew, topól i jarzębin z działek nr, 787/46, 498/4, 781. Po analizie Burmistrz przychylił się do wniosku i zezwolił na usunięcie wskazanych drzew na zaznaczonym terenie w zamian za nowe nasadzenia.
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem „Barlinek Inwestycje” z prośbą o wycinkę drzew rosnących na terenie przedsiębiorstwa dz. nr 200/46. Po analizie Burmistrz przychylił się do wniosku i zezwolił na usunięcie wskazanych drzew na zaznaczonym terenie w zamian za nowe nasadzenia.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowa z prośbą o sfinansowanie prac pielęgnacyjnych w drzewostanie i na terenie Parku Wiejskiego w Dzikowie. Wnioskowana kwota to 600.00 zł. Burmistrz wyraził zgodę na powyższe,

przy czym sfinansowanie powyższych prac będzie w ramach środków, które są w dyspozycji sołectw.

9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem Barlineckiego TBS Sp. z o.o. informującym o przejęciu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Barlinku. Burmistrz biorąc pod uwagę, że lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Barlinku, o pow. 12,10 m², w tym powierzchnia pokoju 8,28 m², nie spełnia podstawowych parametrów technicznych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, postanowił nie zasiedlać lokalu.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej z prośbą o wdzierżawienie działki nr 61/3 w m. Dzikowo. Po analizie Burmistrz wyraził zgodę na dzierżawę wskazanego terenu, gdzie czynsz dzierżawny w pierwszym roku wynosić będzie 250,00 zł + podatek VAT, gdzie należy dokładnie uporządkować dzierżawiony teren. W latach następnych dzierżawa wynosić będzie 300,00 zł + podatek VAT.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Barlineckiego TBS Sp. z o. o. o wprowadzenie z dniem 01.07.08 r. nowych stawek czynszowych w mieszkaniowym zasobie gminy. Po analizie Burmistrz wyraził zgodę na powyższe i wydał zarządzenie w spr. ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Barlinek.
12. Burmistrz Barlinka postanowił na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 9 podjąć uchwały w spr. wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku oraz na opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem Rady Miejskiej w Barlinku z prośbą o opinię w zakresie poruszanych spraw w piśmie Pana Andrzeja Ligenzy dot. podjęcia działań zmierzających do poprawy stanu budynku Rynek 9. Burmistrz postanowił poinformować, iż podtrzymuje stanowisko, które przedstawił na spotkaniu ze współwłaścicielami budynku Rynek 9, które odbyło się w Urzędzie Miejskim w dniu 14.02.2008 roku, że Gmina Barlinek jest za rozbiórką budynku i sprzedażą udziału w tej nieruchomości w drodze przetargu.
14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją dot. stanu nieruchomości położonej w Barlinku przy ul. Gorzowskiej 56. Po analizie Burmistrz postanowił ustalić stan prawny przedmiotowej nieruchomości. Postanowił zorganizować spotkanie i podjąć negocjacje z właścicielem wyodrębnionego lokalu. Zmiany dokonane byłyby we współwłasności nieruchomości wspólnej mających na celu wyłączenie ze składu nieruchomości wspólnej pomieszczenia (piwnice, werandy) służące właścicielom lokali do wyłącznego użytku oraz w celu polepszenia stanu użytkowego lokalu położonego w obrębie poddasza, gdzie należałoby wyłączyć ze składu nieruchomości wspólnej pozostałą część strychu.
15. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Barlineckiego TBS Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na zadanie termomodernizacyjne budynku położonego przy ul. Podwale 6 w Barlinku. Burmistrz, reprezentujący jedyne Wspólnika Spółki – Gminę Barlinek – zwołał posiedzenie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Barlineckiego TBS Sp. z o.o. i podjął uchwałę w spr. wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu na zadanie termomodernizacyjne budynku mieszkalnego położonego przy ul. Podwale 6 w Barlinku.
16. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem uchwały w spr. utworzenia Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o.o. z siedzibą w Barlinku. Zaakceptował go pozytywnie i postanowił skierować do Rady Miejskiej w Barlinku.

17. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą dot. zagospodarowania zielenią terenu przy ul. Jeziornej oraz drogi Dzikowo – Pustać w gminie Barlinek. Po analizie Burmistrz postanowił odrzucić przesłaną ofertę w związku z wysokimi kosztami przewidzianymi na wykonanie planowanych prac. Postanowił obsadzić ul. Jeziorną drzewami pozyskanymi od firmy Barlinek Inwestycje, która uzyskała zezwolenie na usunięcie drzew rosnących na terenie zakładu w zamian za nowe nasadzenia.
18. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. zarezerwowania środków pieniężnych w budżecie na założenie ksiąg wieczystych. Przy zakładaniu ksiąg wieczystych należy kierować się zasadą grupowania nieruchomości wg obrębu i klasyfikacji użytków. Po analizie Burmistrz postanowił, aby RGM przygotował wniosek o zaplanowanie kwoty 20.000,00 zł o zabezpieczenie kwoty w budżecie na częściowe założenie ksiąg wieczystych.
19. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem uchwały w spr. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przyjął go pozytywnie i postanowił skierować do Rady Miejskiej.
20. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o udzielenie bonifikaty w opłacie rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu, działka nr 513 o pow. 0,0899 ha przy ul. Tunelowej. Wnioskodawca spełnia wszystkie wymogi. Burmistrz rozpatrzył wniosek pozytywnie i wyraził zgodę na powyższe.
21. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy dz. nr 118/18 o pow. 20m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Burmistrz postanowił przygotować i skierować projekt uchwały na dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej do Rady Miejskiej w Barlinku.
22. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej z prośbą o wydzierżawienie działki nr 208/14 o pow. 16 m² przy ul. Niepodległości w celu postawienia kiosku spożywczo – przemysłowego. Po analizie Burmistrz postanowił poinformować wnioskodawcę, że na lokalizację kiosku na wskazanym terenie konieczne jest uzyskanie warunków zabudowy. W związku z czym zainteresowana winna wystąpić do gminy z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy. Jednocześnie Burmistrz informuje wnioskodawcę, iż uzyskanie warunków zabudowy nie jest tożsame z uzyskaniem zgody na dzierżawę terenu.
23. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o rozwiązanie umowy dzierżawy na działki nr 370, 371, 372 no łącznej pow. 0,2800 z przeznaczeniem na ogródek za porozumieniem stron z dniem 03.02.2008 r. Jednoczesna prośba o zwrot nadpłaconego czynszu dzierżawnego i podatku. Po analizie Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Jednocześnie przekazał kopię pisma do RF, odnośnie zwrotu nadpłaconego czynszu i podatku, celem rozpatrzenia prośby wnioskodawcy.
24. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wydzierżawienie gruntu o pow. 44,94 m² część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 233/4 oraz działką nr 232 na prowadzenie działalności gospodarczej. Burmistrz poinformował wnioskodawcę, że zawarcie umowy dzierżawy możliwe jest tylko wówczas, gdy pieniądze ze sprzedaży lokalu wpłyną na konto gminy. Jednocześnie poinformował, iż nie ma możliwości uzyskania koncesji na alkohol.
25. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją Barlineckiego TBS Sp. z o.o. w Barlinku zawierające dane dot. nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, w nawiązaniu do pisma RGM.III.7018/25/2007 z dnia 11.01.2008 dot. zwolnienia opłat za dzierżawę dz. nr 560/4. Burmistrz zapoznał się i postanowił skierować stosowny projekt uchwały w przedmiotowej sprawie do Rady Miejskiej w Barlinku.

26. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem PGK Sp. z o.o. w Barlinku złożyło wnioszek o wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych działkami nr 674, 663, 272/9, 708/4, 291/3, 642/1, 348, 533, 322, 477/2, 612/3, 241/2, 723, 638/3, 526, 272/9, 467. Burmistrz postanowił przygotować stosowny projekt uchwały przedmiotowej sprawie i skierować go do Rady Miejskiej w Barlinku.
27. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Barlineckiego TBS Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem magazynowym, położonym w Barlinku przy ul. Szpitalnej 10, działka nr 477/2 obr 2 Barlinek. Burmistrz postanowił przygotować stosowny projekt uchwały i skierować go do Rady Miejskiej.
28. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 560/25 obr. 1 Barlinek o ustalenie nr porządkowego dla tej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie ma nazwy ulicy, która należy uzgodnić i przypisać. W związku z powyższym Burmistrz postanowił skierować projekt uchwały do Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie postanowił umieścić informację na stronie internetowej UM w Barlinku dot. propozycji mieszkańców nt. nazwy ulicy dla wskazanego terenu.
29. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem PGK Sp. z o.o. w Barlinku o wyrażenie zgody na przeprowadzenie remontu elementów drewnianych nabrzeża i platformy widokowej. Burmistrz pozytywnie zaopiniował wniosek i wyraził zgodę na wykonanie remontu. Jednocześnie wyraził zgodę na przesunięcie kwoty 7.000,00 zł na utrzymanie stanu technicznego nabrzeża i platformy widokowej zamiast wcześniej wnioskowanego dofinansowania szczepienia kasztanowców. RGM ma złożyć stosowny wniosek i przedłożyć Skarbnikowi.
30. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o wyrażenie zgody na podpisanie umowy z Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym na wykonanie nadzoru i utrzymanie aeratora oraz za nadzór nad użytkami ekologicznymi na J. Barlineckim. Burmistrz Barlinka wyraził zgodę na podpisanie umowy z WOPR.
31. Burmistrz Barlinka wydał zarządzenie w spr. ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek.
32. Burmistrz Barlinka powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek w składzie: Cezary Krzyżanowski, Małgorzata Wojciechowska, Teresa Stankiewicz, Agnieszka Kosinska, Roman Lachowicz, Edward Burakowski, Grzegorz Przybylski.
33. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej w spr. przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 24/3 i 24/4 z przeznaczeniem na cele związane z produkcją rolną. Burmistrz zaopiniował wniosek pozytywnie i postanowił skierować stosowny projekt uchwały do Rady Miejskiej.
34. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. ustalenia stawki czynszowej za dzierżawę działki nr 205/6 o pow. 173,50 m² przy ul. Rynek. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony Burmistrz ustalił stawkę czynszu w wysokości 1,20 zł/m² + podatek VAT. Jednocześnie postanowił, aby w umowie zawrzeć informacje, iż teren ma być ogólnie dostępny i zobowiązać dzierżawcę do właściwego zagospodarowania terenu (utwardzenie nawierzchni). Zakres prac należy uzgodnić z gminą Barlinek. Burmistrz poinformował również, że środki poniesione na realizację w/w zadania zostaną wliczone w poczet czynszu po wykonaniu prac.
35. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. ustalenia stawki czynszowej za dzierżawę działki nr 183/14 o pow. 70 m² przy ul. Staromiejskiej. Zgodnie z podjętą

- uchwałą Rady Miejskiej o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w/w działki postanowił ustalić miesięczną stawkę czynszu w wysokości 16,50 zł/m² + podatek VAT.
36. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. ustalenia stawki czynszowej za dzierżawę działki nr 205/6 o pow. 50 m² przy ul. Rynek. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej w spr. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowna okres do 3 lat Burmistrz ustalił miesięczną stawkę czynszu w wysokości 1,10 zł/m² + podatek VAT.
 37. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. ustalenia stawki czynszu za dzierżawę działki nr 15 o pow. 0,0500 ha Obr. Dziedzice z przeznaczeniem na magazyn. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w/w działki Burmistrz ustalił stawkę czynszu w wysokości 0,55 zł/m² + podatek VAT rocznie. Jednocześnie Burmistrz zobowiązał dzierżawcę do wykonania prac remontowych na w/w nieruchomości.
 38. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. dzierżawy nieruchomości gruntowych oddanych w administrowanie Barlineckiemu TBS. Po analizie Burmistrz postanowił wspólnie z zarządcą ustalić wysokość stawek czynszowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych oddanych w administrowanie, po czy wydać stosowne zarządzenia.
 39. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom „Bratek” o użyczenie pomieszczeń przy ul. Leśnej 1 w Barlinku. Burmistrz pozytywnie zaopiniował wniosek i wyraził zgodę na oddanie osobie trzeciej w użyczenie pomieszczeń przy ul. Leśnej 1.
 40. Burmistrz Barlinka zobowiązał RGM do podjęcia czynności mających na celu wyegzekwowanie zaleceń wypisanych w decyzji Starosty Myśliborskiego dot. rekultywacji terenów skarpy przy ul. Pełczyckiej w Barlinku.
 41. Burmistrz Barlinka zobowiązał RGM do uregulowania spraw dot. gospodarki lokalowej nieruchomości nr 17 w m. Dzikowo gmina Barlinek ze szczególnym uwzględnieniem aspektów finansowych, finansowych konsultacji z RF w/m.

V. W zakresie spraw ogólnooorganizacyjnych:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. przetargu na remont I piętra Urzędu Miejskiego w Barlinku. Postanowił przygotować przedmiotowy przetarg na w/w roboty budowlane. Ustalił skład komisji przetargowej w składzie: Elżbieta Wrońska, Ewa Hinc – Dziedzic, Krzysztof Paszek.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Barlinku Zaopiniował go pozytywnie i wydał stosowne zarządzenie.

VI. W zakresie spraw ABI:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertami na zakup sprzętu komputerowego: 2 komputerów i 4 drukarek na potrzeby Urzędu Miejskiego w Barlinku. Wpłynęły dwie oferty. Wybrano ofertę korzystniejszą firmy P.H.U. „Reset” z Barlinka.

VII W zakresie spraw ZEASz, OPS, BOK, PGK, PEC:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z założeniami do arkuszy organizacyjnych placówek oświatowo – wychowawczych na rok szkolny 2008/2009. Po analizie Burmistrz zobowiązał Dyr. ZEASz do przedstawienia informacji z bieżącego roku szkolnego

- odnośnie zajęć pozalekcyjnych. Jednocześnie zobowiązał do sporządzenia struktury zajęć klas pierwszych w kontekście utworzenia klasy sportowej.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. remontu świetlicy w Rychnowie. Burmistrz zobowiązał kierownika RG do przygotowania porozumienia między Gminą Barlinek, a Barlineckim TBS Sp. z o.o., który w imieniu Gminy Barlinek przeprowadzi remont świetlicy w Rychnowie. W obecnym budżecie na 2008 rok na remont przeznaczona jest kwota 104.000,00 zł. Zakres prac w roku bieżącym obejmować będzie: wykonanie zmiany usytuowania drzwi wejściowych, wykonania pochylni i schodów wejściowych, barierek wzdłuż drogi oraz dojazd do pochylni, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w sali głównej, wymiana w sali głównej sufitu, podłogi, grzejników, lamp, malowanie ścian. O powyższym Burmistrz poinformuje Sołtysa Rychnowa z prośbą o opinię.
 3. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. zagospodarowania terenu w obrębie ul. Gorzowskiej 55,56 i 57 w Barlinku przez Prezesa Barlineckiego TBS. Burmistrz postanowił zorganizować spotkanie w przedmiotowej sprawie celem uzgodnienia zagospodarowania terenu w Obr. Ul Gorzowskiej 55,56 i 57 oraz uporządkowania spraw w zakresie naprawy dróg i sprzedaży działek w/w terenu.
 4. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dot. remontu świetlicy w Rychnowie. Burmistrz zobowiązał Prezesa Barlineckiego TBS Sp. z o.o. w Barlinku do przedstawienia zakresu prac remontu świetlicy w Rychnowie do wysokości kwoty zaplanowanej w budżecie.
 5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Dyrektora Szkoły Podstawowej w Mostkowie w spr. prowadzenia obsługi finansowo – księgowej z prośbą o przesunięcie ½ etatu z księgowości PG Nr 1 do PG Nr 2. Po analizie Burmistrz negatywnie zaopiniował wniosek i nie wyraził zgody na powyższe.
 6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją dot. opracowywania arkuszy organizacyjnych na rok 2008/2009. Z informacją na temat ilości uczniów w klasach I-wszych, kół zainteresowań oraz możliwości utworzenia klasy sportowej. Burmistrz zaakceptował założenia do arkuszy organizacyjnych.
 7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją dot. prac społeczno – użytecznych na terenie gminy Barlinek. Postanowił o powyższym poinformować Sołtysów Gminy na zebraniu sołectkim w dniu 14 marca b/r.
 8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z uchwałą nr VII/77/2003 Rady Miejskiej w spr. zasad usytuowania na terenie Gminy Barlinek miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Burmistrz zobowiązał Pełnomocnika ds. rozwiązywania problemów alkoholowych, by poinformować GKRPA, aby dwa razy do roku spotkała się z Burmistrzem Barlinka i złożyła sprawozdanie ze swojej działalności. Burmistrz polecił, aby w terminie jednego miesiąca skontrolować wszystkie punktu sprzedaży alkoholu, pod kątem zgodności z art. 9 ustawy o Wychowaniu w Trzeźwości i Przeciwdziałaniu Alkoholizmowi i przedstawić raport z powyższego. Burmistrz zobowiązał GKRPA, aby przedstawiła analizę z Policji w spr. monitorowania punktów sprzedaży i miejsc szczególnie narażonych, gdzie spożywa się alkohol. Jednocześnie Burmistrz polecił przygotować informacje, jak korzysta się z funduszu zajęć sportowych dla uczniów oraz z jakich funduszy jest możliwość dofinansowania realizacji gminnego programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych. Po wykonaniu powyższych zaleceń, Burmistrz zobowiązał RG do przygotowania mapy z naniesieniem wszystkich punktów z alkoholem (gastronomia i detal) na terenie miasta i gminy Barlinek.

***Rozszerzenie sprawozdania z pracy Burmistrza Barlinka
w okresie międzysesyjnym.***

W okresie międzysesyjnym uczestniczono w spotkaniach, na których podjęto wiele tematów dot. funkcjonowania Gminy Barlinek. Odbyły się następujące spotkania:

1. Odbyło się spotkanie z v-ce Marszałkiem Władysławem Husejko w spr. możliwości finansowania programu kanalizowania terenów wiejskich w ramach funduszu spójności oraz wyjaśnienia powodów wykreślenia tego zadania z listy indykatywnej województwa zachodniopomorskiego.
2. Odbyło się Walne Zgromadzenie K.S. „Lasker”, na którym przyjęto program działań na rok 2008 oraz wybrano nowe władze.
3. Odbyło się spotkanie z Zarządem MKS Pogoń Barlinek, z jego nowo wybranymi władzami w spr. problemów związanych z działalnością klubu.
4. Spotkano się z Dyrektorami szkół w spr. zaawansowania prac związanych z przejęciem obsługi szkół.
5. Spotkano się z Prezesem Stowarzyszenia „Bratek” nt. możliwości realizacji projektu budowy centrum dla osób niepełnosprawnych.
6. Odbyło się zebranie Komitetu Organizacyjnego 730 – lecia Barlinka.
7. Odbyło się spotkanie z Dyrekcją SW „Płonia” nt. likwidacji spółki.
8. Spotkano się z Nadleśniczym Nadleśnictwa Barlinek oraz Panem Jerzym Bitlem w nt. modernizacji drogi do Ośrodka Janowo oraz budowy kanalizacji ścieków.
9. Spotkano się z nową Dyrekcją ZROT w Szczecinie nt. wdrożenia projektu Nordic Walking.
10. Spotkano się z przedstawicielami TVP3 nt. promocji 730 – lecia Barlinka.
11. Odbyło się spotkanie z Konserwatorem Zabytków w spr. lokalizacji pomnika Jana Pawła II.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą postawienia na terenie gminy Barlinek witaczy.
13. Odbyło się zebranie nt. likwidacji punktu specjalistycznego pogotowia ratunkowego w Barlinku.
14. Spotkano się z dzierżawcą Plaży Miejskiej w spr. realizacji umowy zawartej między stronami.
15. Spotkano się z Panem Andrzejem Binkowskim, przedstawicielem barlineckiej grupy kolarskiej, w spr organizacji zawodów 730 km na 730 – lecie Barlinka.
16. Odbyło się spotkanie z przedstawicielem Stowarzyszenia na rzecz dziedzictw „Młyn Papiernia” nt. realizacji umowy oraz planów inwestycyjnych na rok bieżący i lata przyszłe.
17. Odbyło się spotkanie z przedstawicielem firmy ProEko oraz Radnymi Rady Miejskiej w Barlinku celem zaprezentowania przygotowania wniosku do funduszu spójności.
18. Odbyło się spotkanie z Komendantem Powiatowym Policji dot. możliwości partycypowania gminy budowy nowej komendy Policji.
19. Odbyło się spotkanie w Urzędzie Miejskim poświęcone organizacji w roku 2009 zawodów pucharów świata w rowerowej jeździe na orientację.
20. Odbyło się spotkanie w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu w spr. możliwości odbioru ścieków z Domu dziecka w Barlinku.

21. Odbyło się Walne Zgromadzenie PEC w Barlinku, na którym uczestniczył współudziałowiec SEC ze Szczecina.
22. W ramach obchodów 730 – lecia Barlinka odbyło się spotkanie Klubu Seniora z Pionierkami Ziemi Barlineckiej; zaprezentowano wystawę „Barlinecka Roma” Romany Kaszczyk; spotkanie z kobietami aktywnymi zawodowo, kabaretowe spotkanie „impresje kobiece”.
23. Uczestniczono w X Festiwalu Piosenki Przedszkolnej.
24. Uczestniczono w konferencji nt. „Turystyka – wspólna sprawa”.
25. Odbyło się zebranie z Sołtysami poświęcone m.in. utrzymaniu porządku i czystości na terenach wiejskich.
26. Uczestniczono w Zjeździe Sprawozdawczo – Wyborczym Związku Emerytów i Rencistów w Barlinku.